

**Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mölgisilla
kinnistu detailplaneering**

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

2012 Tallinn

SISUKORD

1	Taust	3
2	Kavandatava tegevuse eesmärk	3
2.1	Üldine eesmärk	3
2.2	Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus	5
2.3	Keskkonnamõju strateegilise hindamise õiguslik alus	6
3	Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud	6
3.1	Mõju Natura 2000 võrgustiku alale	7
4	Kavandatav tegevus ja huvitatud osapooled	7
5	Keskkonnamõju strateegilise hindamise lähtematerjalid	7
6	Detailplaneeringu ja KSH koostamise avalikustamise eeldatav ajakava	8
7	Detailplaneeringu ja KSH läbiviimise osapooled	9

Lisad

Lisa 1. Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine. Viimsi Vallavalitsuse korraldus

Lisa 2. Väljavõte 1999. munitsipaalsadama detailplaneeringust

Lisa 3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine. Viimsi Vallavalitsuse korraldus

Lisa 4. Erasadama detailplaneeringu eskiis ja joonis

Lisa 5. Arendajale väljastatud vee erikasutusluba

Lisa 6.1-6.2 KSH programmi avalikustamisel esitatud küsimused, ettepanekud ja vastuväited koos nende arvestamise selgitustega ja arvestamata jätmise põhjendustega

Lisa 7.1-7.2 KSH programmi avalikustamisel esitatud küsimustele, ettepanekutele ja vastuväidetele

Lisa 8. Töörühma juhi keskkonnaekspert Toomas Ideoni haridust tõendav diplom

Lisa 9. KSH programmi avalike arutelude protokoll

1 Taust

Viimsi Vallavalitsus algatas 15. märtsi 2011. a korraldusega nr 176 Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistul (katastritunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu ja kinnitas selle lähteülesande (lähteseisukohad). Detailplaneeringu eesmärgiks on erasadama kavandamine (vt lisa 1).

Tegelikult on kavas ajaloolise lautri ümberehitus erasadamaks¹, mille käigus süvendatakse merepõhja ja rajatakse lainemurdjad ning rekonstrueeritakse paadisild. Olemasolev ehitis on kantud ehitisregistrisse (kood 220611076).

Teiseks oluliseks aspektiks on juba 1999. a koostatud Mõlgi munitsipaalsadama detailplaneering. Nimetatud sadama kavandati erasadamast vahetult idapoole. Lisas 2 on antud ka käesoleva detailplaneeringu ala paiknemine munitsipaalsadama suhtes.

Viimsi Vallavalitsus algatas eelnimetatud detailplaneeringule (15. märtsi 2011. a korraldus nr 176) keskkonnamõju strateegilise hindamise järgmistel eeldustel/põhjustel (vt lisa 3).

- detailplaneeringuga kavandatav ala jääb Prangli hoiualale, mis ühtlasi on ka Natura 2000 loodusala. Üldjoontes langevad Prangli hoiuala ja Natura 2000 loodusala piirid kokku (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>). Detailplaneeringuga kavandatu loob sadama rajamise eesmärgil aluse oluliselt muuta väljakujunenud rannakooslust ja -miljööd - merre uputatakse tahkeid aineid, süvendatakse merepõhja ja rajatakse sadama toimimiseks vajalikku taristut
- sadama hilisema kasutamise eeldatavalt oluline koormus Prangli hoiualale
- vajalik on hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, eelkõige Natura 2000 võrgustiku aladele
- hinnata olulist keskkonnamõju piirkonna maakasutusele ja looduskooslusele koosmõjus planeeritava erasadama kõrvale planeeritud munitsipaalsadamaga.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* §35 lõike 2 ja § 33 lõike 1 punkti 4 alusel selle vajadust põhjendamata.

2 Kavandatava tegevuse eesmärk

2.1 Üldine eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mõlgisilla kinnistule (katastriüksuse tunnus 89001:002:0407) erasadama kavandamine. Erasadama kavandamisel tuleb arvestada kehtiva detailplaneeringuga kõrvalkinnistule kavandatud munitsipaalsadamaga.

Joonisel 1 on antud kavandatava erasadama paiknemine Prangli saarel.

¹ **lauter**- paatide randumiseks ja hoidmiseks kividest jm. puhastatud rand, kuhu paatide ülestõstmiseks ja vette lükkamiseks olid asetatud ümarpuud; **sadam** - veetranspordivahendite väljumis- ja saabumiskoht, hõlmab nii laevade peatumiseks kohandatud veela (akvatooriumi) kui ka selle juures oleva maaala (Mereleksikon, 1996)



Joonis 1. Kavandatava Mõlgisilla erasadama paiknemine Prangli saare lõunaosas (<http://xgis.maaamet.ee/xGIS/XGis>)

Erasadama detailplaneeringule algatas Viimsi Vallavalitsus 1. aprilli 2011 korraldusega nr 209 keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu eskiis on praegu koostamisel Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ poolt (projektijuht Peedu Toom). Detailplaneeringu koos joonisega on antud lisa 4. Eelnevalt on sama asutuse poolt koostatud *Mõlgi sadama rekonstrueerimisprojekt* (2011), koostaja Viire Ernesaks.

1999. a valmis AS Merin poolt *Viimsi vallas Prangli saare lõunasadama detailplaneering*.

Mõlgi erasadama osas on arendajale väljastatud vee erikasutusluba (28.juuni 2011 nr KKO1-15/11/12, lisa 5).

2.2 Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk ja ulatus

KSH ülesanne on kaasa aidata tasakaalustatud, Euroopa Liidu ja Eesti keskkonnapoliitikaga kooskõlas oleva Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringule. KSH eesmärgiks on:

- keskkonnavaldkonna täielik integreerimine detailplaneeringusse arvestada keskkonkaalutlusi planeeringu koostamisel ja kehtestamisel
- tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ja edendada säästvat arengut
- planeeringuga ettenähtud tegevustega kaasnevate keskkonnamõtjude (ka mõjud sotsiaalsele keskkonnale) kaardistamine ja soovitude esitamine keskkonnamõtjude vähendamiseks.

KSH territoriaalse ulatuse määrab ära Viimsi Vallavalituse 15. märtsi 2011 korraldus nr 176 - Mõlgisilla kinnistu, seejuures KSH haarab ka mõju naaberkiinnistutele, Prangli hoiualale (Natura 2000 võrgustiku ala) nii maismaa kui ka merealale.

KSH otsene eesmärk on arvestada kohalikke keskkonnatingimusi planeeringu lahenduste väljatöötamisel ja kirjeldada neid tingimusi ning lahenduste keskkonnaaspekte, aitamaks planeeringu koostajaid ja hiljem ka planeeringu kehtestajaid otsuste langetamisel.

KSH sisulise ulatuse määrab ära keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuded (§40- aruanne) ja käesolev programm. Seejuures käsitleb KSH aruanne järgmist:

- selgitab, kirjeldab ja hindab detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõtju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, mis eeldab planeeringu sisu ja peamiste eesmärkide iseloomustust, selle seost muude asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega - Prangli saare üldplaneering, teemaplaneering „Viimsi valla teedevõrk; sõidu- ja kergliiklusteed”, Viimsi valla arengukava, Prangli saare arengukava (eelõu)
- annab eeldatavalt mõjutatava keskkonna kirjelduse detailplaneeringu koostamise ajal ja alternatiivsete arengustsenaariumide korral
- käsitleb detailplaneeringu elluviimisest lähtuvaid keskkonnaprobleeme, eelkõige neid, mis on seotud kaitsealade, kaitsealuste üksikobjektide ja liikidega
- käsitleb detailplaneeringu jaoks olulisi rahvusvahelisi, Euroopa Liidu või riiklikke keskkonnakaitse eesmärke ja kirjeldust
- annab hinnangu eeldatavalt olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühija pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju kohta keskkonnale, sealhulgas inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele, hinnangu jäätmetekke võimaluste kohta ning mõju prognoosimise meetodite kirjeldust
- käsitleb erinevate mõjude omavahelisi seoseid ja piiriülest keskkonnamõtju
- käsitleb detailplaneeringu elluviimisega kaasneva olulise negatiivse keskkonnamõtju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid, arvestades näiteks kalade kudeajaga
- annab ülevaate põhjustest, mille alusel valiti alternatiivsed arengustsenaariumid, mida detailplaneeringu koostamisel käsitleti ja kuidas saadi parim alternatiivne arengustsenaarium

- käsitleb KSH korraldust ja raskusi aruande koostamisel annab olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmete ja mõõdetavate indikaatorite kirjelduse ja käsitleb muude protseduuriliste reeglite täitmist.

KSH käigus ei tehta ulatuslikke väliuuringuid, vaid kasutatakse olemasolevaid materjale ja visuaalseid vaatlusi. Olemasolevad uuringud ja tööd on järgmised: Prangli saare lõunasadama detailplaneering, 1999. Merin AS; Prangli ja Leppneeme sadamate asukohavaliku keskkonnaekspertiis, 1998; OÜ E-Konsult. Kui KSH käigus selgub, et on vaja teha täiendavaid uuringuid, siis need ka tehakse.

2.3 Keskkonnamõju strateegilise hindamise õiguslik alus

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel (mõjude prognoosimine ja hindamine, alternatiivsete võimaluste selgitamine, kirjeldamine, hindamine ja võrdlemine) ja aruande koostamisel järgitakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadust. Samas on KSH läbiviimisel aluseks kõik asjaomased õigusaktid. Arvestatakse ka õigusaktide eelnõudega. Oluline on järgida ja KSH protsessis arvestada EL õigusaktide ning nende eelnõudega.

3 Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud planeeringuga kavandatavate tegevustega. Kuna hindamine peab tegelema olulise keskkonnamõjuga, siis esimeses lähenemises on potentsiaalset olulist keskkonnamõju evivad järgmised tegevused:

- erasadama rajamine, mõjude hindamiseks on vaja teha järgmist:
 - anda merekeskkonna kirjeldus kavandatava tegevuse asukohas – süvendatava pinnase kirjeldus², lõimis, hoovused, kalade kudealad jm
 - erasadama (muul, lainemurdja, paadisild) mõju rannaprotsessidele ja hoovuste liikumisele
 - anda süvendus- ja kaadamistöödega kaasneva heljumi transpordi hinnang
 - analüüsida kavandatav tegevuse mõju põhjaelustikule ja kalastikule.
 - teha kaadamiskoha valik
 - anda süvendatud pinnase ja kaadamiskoha põhjapinnase keemiliste, füüsikaliste ja bioloogiliste omaduste hinnang
 - heljumi teket, süvendustööde ajastamist
 - kaaluda kaadamisele alternatiivseid võimalusi, süvenduspinnase alternatiivset kasutamist
 - kavandatava erasadama koosmõju Mõlgi munitsipaalsadamaga
- mõju Prangli hoiualale (Natura 2000 võrgustiku ala) – erinevad kaitstavad elupaigatüübid (kaitstavad elupaigatüübid on rannikulõukad (*1150), karid (1170), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110) jm)
- mõju erasadama kasutamise osas – sotsiaalne mõju, inimeste turvalisus.

² erasadama rajamiseks on süvendatava ja täidetava pinnase maht eeldatavalt 3000...5000 m³, valdavalt on selleks mereliiv. Seega süvendatava pinnase maht on väiksem keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) § 6 lõige 1 punktis 17 antud kriteeriumist (10000 m³). Süvendatava ja täidetava pinnase mahud täpsustuvad Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu eelnõu koostamise käigus

Eeldatavalt ei kaasne kavandatud tegevusega piiriülest keskkonnamõju.

3.1 Mõju Natura 2000 võrgustiku alale

KSH hindab eraldi kavandatava tegevuse mõju Natura 2000 võrgustiku alale (Prangli hoiualale).

Vabariigi Valitsuse 16. juuni 2005. a määruse nr 144 *Hoiualade kaitse alla võtmine Harju maakonnas* (RT I 2005, 38, 300) järgi on Prangli hoiuala kaitse-eesmärgiks EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide – karide (1170), väikesaarte ning laidude (1620), rannaniitude (1630*), kanarbiku ja kukemarjaga kuivade liivanõmmede (2320) ning kadastike (5130) kaitse.

Mõju Natura 2000 võrgustiku alale hinnatakse vastavalt järgmistele aktsepteeritud juhendmaterjalidele:

- Natura 2000 alasid oluliselt mõjutavate kavade ja projektide hindamine, 2005. Keskkonnaministeerium
- Juhised loodusdirektiivi artikli 6 lõigete 3 ja 4 rakendamiseks Eestis, 2006. SEI.

Prangli hoiuala kaitsekorralduskava ei ole kehtestatud.

4 Kavandatav tegevus ja huvitatud osapooled

Eelkõige on huvitatud osapoolteks Prangli saare elanikud ja piirkonna maaomanikud. Ametkondadest on huvitatud osapoolteks järgmised asutused: Viimsi Vallavolikogu ja Vallavalitsus, Keskkonnaministeerium, Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, Harju Maavalitsus, Põhja-Eesti Päästekeskus, Veeteede Amet ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Valitsusvälistest organisatsioonidest on huvitatud osapoolteks Eesti Keskkonnaühenduste Koda, Eesti Roheline Liikumine, Eestimaa Looduse Fond jt keskkonnaühendused.

5 Keskkonnamõju strateegilise hindamise lähtematerjalid

Lähtematerjalid võib rühmitada järgmiselt:

- Eestit tervikuna haaravad strateegiad, arengukavad ja uuringud:
 - Eesti keskkonnastrateegia aastani 2030 (RT I 2007, 19, 96)
 - Eesti keskkonnategevuskava 2007–2013 (RTL 2007, 20, 349)
 - Eesti säästva arengu riiklik strateegia Säästev Eesti 21 (RT I 2005, 50, 396) jm
- Prangli üldplaneering ja Pranglit käsitlevad Viimsi valla teemaplaneeringud
- tehtud uuringud merekeskkonna ja Prangli hoiuala osa
- Mõlgi munitsipaalsadama detailplaneering (1999).

6 Detailplaneeringu ja KSH koostamise avalikustamise eeldatav ajakava

Tööde teostamise etapp	Teostamise ajaperiood
DP ja KSH algatamine	15. märts 2011
KSH programmi koostamine	jaanuar 2012
DP eskiisi koostamine	jaanuar-veebruar 2012
DP eskiisi ja KSH programmi avalik väljapanek	jaanuar-veebruar 2012
DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu	15. veebruar 2012
DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu (Skype programmi abil Prangli saare ja Viimsi vallamaja vahel)	20. veebruar 2012
Täienduste lisamine KSH programmi	märts 2012
KSH programmi heakskiitmine	märts 2012
DP eelnõu ja KSH aruande koostamine ning nende avalikustamine	märts-aprill 2012
DP eelnõu ja KSH aruande täiendamine	aprill 2012
DP kooskõlastamine	aprill-juuni 2012
KSH aruande esitamine järelevalvajale heakskiitmiseks	juuni 2012
KSH aruande heakskiitmine	juuni 2012
DP esitamine Viimsi Vallavalitsusele vastuvõtmiseks	juuni 2012

Juhul, kui detailplaneeringu koostamise ajakavas toimub muudatusi, korrigeeritakse ka KSH läbiviimise ajakava vastavalt sellele.

7 Detailplaneeringu ja KSH läbiviimise osapooled

Planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja: Viimsi Vallavalitsus

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Viimsi Vallavalitsus; maa- ja planeerimisameti juhataja Oliver Alver; tel 6066877

Detailplaneeringu koostaja: Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ; projektijuht Peedu Toom; tel 6066863, e-post info[at]viimsiarendus.ee

KSH algataja (otsustaja): Viimsi Vallavalitsus; keskkonnaameti juhataja Eleri Kautlenbach; tel 6066851

KSH läbiviija: AS Maves, töörühma juht keskkonnaekspert Toomas Ideon (tel 6567300, e-post toomas[at]maves.ee)

Töörühma liikmed: Georg Martin; Mereinstituut; tel 516 3943; e-post georg.martin[at]ut.ee

Vajadusel haaratakse juurde teisi eksperte.

Töörühma juht keskkonnaekspert Toomas Ideon, kes vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 34 lõike 3 punktidele 1-4:

- on omandanud riiklikult tunnustatud kõrghariduse Tartu Ülikoolis geograafia erialal (5 aastat), diplom välja antud 28. juunil 1974. a (lisa 8);
- omab pikemaajalist töökogemust läbiviidava KSH valdkonnas. Siinkohal tuuakse välja mõned tööd, kus Toomas Ideon on osalenud juhteksperdina või eksperdina:
 - Riikliku arengukava 2003-2006 strateegilise keskkonnamõju hindamine, 2002;
 - Eesti Maaelu Arengukava 2004-2006 strateegilise keskkonnamõju hindamine, 2003;
 - Kadaka piirkonna (Saue) üldplaneeringu keskkonnamõju hindamine, 2003;
 - Uuendatud Eesti keskkonnastrateegia aastani 2010. KSH aruanne, 2004;
 - 2007-2013 struktuurivahendite kasutamise rakenduskavade keskkonnamõju strateegiline hindamine, 2006 (seejuures ka Elukeskkonna arendamise rakenduskava KSH);
 - Riigi jäätmekava aastani 2013 (eelnõu), 2007;
 - Haabersti linnaosa üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine;
 - osalemine detailplaneeringute KSH koostamisel.
- õpingute ajal Tartu Ülikoolis läbis kursuse kompleksne territoriaalne planeerimine ja muid planeerimisalaseid kursusi;
- on omandanud KSH hindamise põhimõtted ja protseduuri; seoses igapäevase töga on seonduvad õigusaktid läbi töötatud ja nende muudatused tähelepanu all.

KSH järelevalvaja: Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon

Arendaja: Saare OÜ, Valdur Kahro, kahroracing[at]gmail.com 50 48 275

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

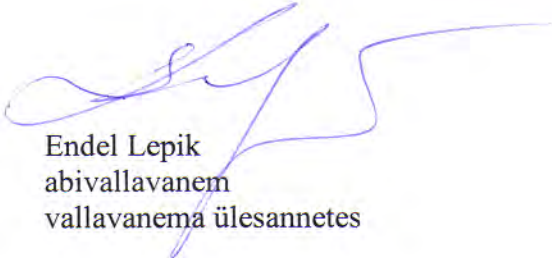
Viimsi

15. märts 2011 nr 176

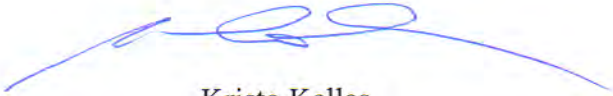
Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Mõlgisilla kinnistu, Lääneotsa küla, Prangli saar, Viimsi vald

„Planeerimisseaduse” § 10 lõigete 5 ja 7 ning „Viimsi valla ehitusmääruse” § 3 lõike 1 punkti 1, § 9 lõike 7 alusel:

1. Algatada detailplaneering Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistul (katastriüksuse tunnus 89001:002:0407). Planeeringu eesmärk on sadama kavandamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt korralduse lisale.
3. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt kahe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist. Kui detailplaneering ei ole tähtaegselt esitatud, kaotab detailplaneeringu algatamise otsus kehtivuse.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Endel Lepik
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

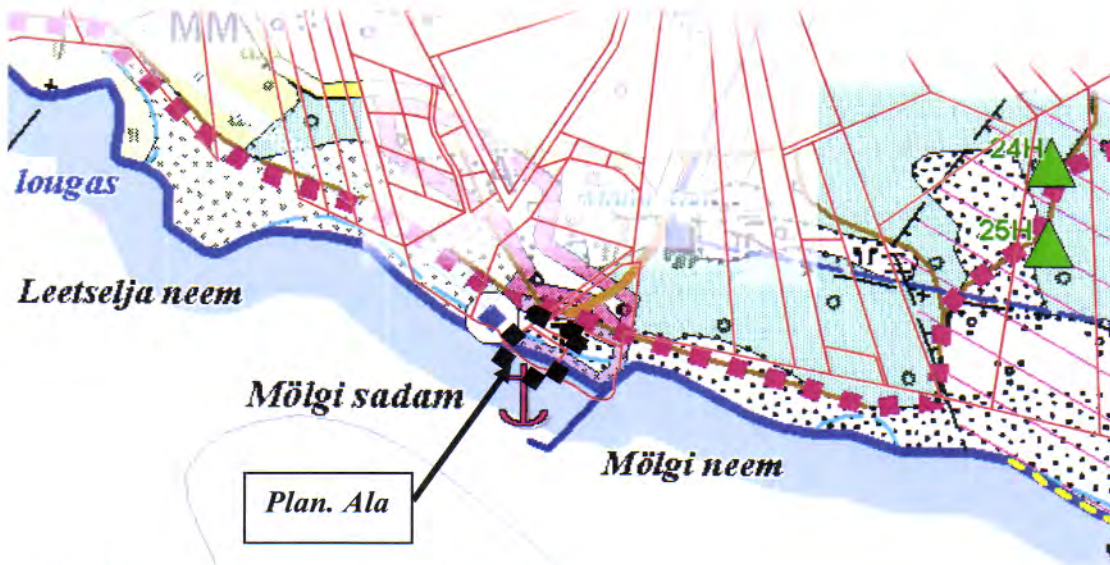


Kristo Kallas
vallasekretär

LÄHTEÜLESANNE DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

1. Planeeritava ala asukoht ja ulatus:

Planeeritav ala asub Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistul (katastriüksuse tunnus 89001:002:0407). Planeeritava ala asukoht on määratud alloleval skeemil musta punktiirjoonega.



2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk:


Planeeringu eesmärk on kinnistule erasadama kavandamine. Erasadama kavandamisel arvestada kehtiva detailplaneeringuga kõrvalkinnistule kavandatud munitsipaalsadamaga.


3. Vastavus üldplaneeringule:

Detailplaneering vastab kehtivale Prangli saare üldplaneeringule.

4. Vajalikud kooskõlastused ja kirjalikud nõusolekud

- Planeeritava ala kinnisasjade omanik(ud)
- Piirinaabrid
- Põhja-Eesti Päästkeskus
- Olemasolevate ja planeeritavate tehnovõrkude valdajad
- Tehnilise Järevalve Amet
- Keskkonnaamet


Endel Lepik
abivallavanem
vallavanema ülesannetes


Kristo Kallas
vallasekretär

EHITUSÕIGUS

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE -- T -- TOOTMISMAA

LEPPEMÄRK, SIHTOTSTARBE ALALIIGI JA %	ALA PIND	SIHTOTSTARBE ALALIIGI KIRJELDUS	MAX HOONETE ARV / KRUNDIL	MAX HOONETE ALUNE PIND	MAX TÄISEHIT. %	MIN HALJAST. %	KORRUSELISUS SOOVI. / MAX	HOON. KÕRGUS SOOVI. / MAX
Üh 7% Ä 20% R 1%	2445 m ²	SADAMA KESKUS Sadama haldus Turistide teenindus Toll ja piirivalve	4	300 m ²	70%	30%	1, osal.2 / 2 1 / 1	9m / 10 m - peahoone 3-4m / 5m - abihooned
Üm 17%	1470 m ²	ÜLDMAA Haljasalad Kallasrada	-	-	-	30%	-	-
Th 28%	2430 m ²	TOOTMISHOONETE MAA Abihooned, töökojad, laod(platsid)	3	400 m ²	80%	20%	1 / 2	3-5m / 6 m
L 17%	1615 m ²	TRANSPORDIMAA Teed ja platsid, kaid Punkteelus ja pilsvivete vastuvõtt	-	-	100%	-	-	-
L10%	2900 m ²	TRANSPORDIMAA Sadama kaitsemuul	-	-	100%	-	-	-
VL	32 820 m ²	SADAMA SÜVENDATUD VEEALA	-	-	-	-	-	-
V	52 000 m ²	SADAMA LOODUSLIK VEEALA	-	-	-	-	-	-

MÄRKUS: Protsendid on antud sama rea peal oleva funktsionaalse ala pindala suhtes

PIIRIDE LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA JA SADAMA MAAERALDUSE PIIR
- 1940. a. KINNISTU PIIR
- SENISE MAAKASUTUSE PIIR
- KALLASRAJA PIIR
- VEEKAITSEVÕONDI PIIR

TERRITOORIUMI BILANSS

DETAILPLANEERINGUALA	95 680 m ²
s.h.: SADAMA VEEALA	84 820 m ²
SADAMA MAA-ALA (T)	10 860 m ²
s.h.: OLEV MAA-ALA	5 190 m ²
LOODAV MAA-ALA	5 670 m ²

KOOSKÕLASTUSED

*Kooskõlastused
vt. seletusaija
kooskõlastuste
osas.*

Drav

*Joone on mõeldudatud 2x
Drav*

Rohelise ringiga on tähistatud erasadama paiknemine

Valmistaja: VIIMSI VALLAVALITSUS	Asutuse nimel/koostaja: VIIMSI VALLAS PRANGLI SAARE LÕUNASADAMA DETAILPLANEERING	Maastiku skaala: M 1 : 1000
Projekti koostaja: RINA RAIG	Keskaja: 03.09	
Projektant: REIN KITTSING		
MAERIN AS INSENERIBÜROO Ltd. CONSULTING ENGINEERS	98057	DP - 3
RÄVALA PEST. 6, TALLINN 10143, TEL./FAX 6469925 / 6469924		

VIIMSI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viimsi


1. aprill 2011 nr 209

Keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamine Viimsi vallas Prangli saarel lääneotsa
külas Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringule

Viimsi Vallavalitsus algatas 15. märtsi 2011. a korraldusega nr 176 Viimsi vallas Prangli saarel lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistul (katastritunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu ja kinnitas selle lähteülesande (lähteseisukohad). Detailplaneeringu eesmärgiks on erasadama kavandamine.

Detailplaneeringuga kavandatav ala jääb Prangli hoiualale, mis ühtlasi on ka Natura 2000 loodusala. Detailplaneeringuga kavandatu loob sadama rajamise eesmärgil aluse oluliselt muuta väljakujunenud rannakooslust ja -miljööd – merre uputatakse tahkeid aineid, süvendatakse merepõhja ja rajatakse sadama toimimiseks vajalikku taristut. Samuti kaasneb sadama hilisema kasutamisega eeldatavalt oluline koormus Prangli hoiualale. Eelneva põhjal on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju, eelkõige Natura 2000 võrgustiku aladele, kuid ka olulist keskkonnamõju piirkonna maakasutusele ja looduskooslusele koosmõjus planeeritava sadama kõrvale planeeritud munitsipaalsadamaga. Keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 35 lõike 2 ja § 33 lõike 1 punkti 4 alusel selle vajadust põhjendamata. Võttes aluseks eelviidatud sätted ning Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni 11.03.2011 kirja nr HJR 6-6/11/7468-2, 09.12.2010 kirja nr HJR 14-4/46176-2, 03.12.2010 kirja nr HJR 14-4/45377-2:

1. Algatada Viimsi vallas Prangli saarel lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistu (katastritunnus 89001:002:0407) detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Haldo Oravas
vallavanem



Kristo Kallas
vallasekretär



OÜ VIIMSI VALLA
ARENDUSKESKUS

VIIMSI VALD
PRANGLI SAAR
LÄÄNEOTSA KÜLA
MÖLGISILLA MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

Projekt nr. 12-11
ESKIIS

Tellijaja: Viimsi Vallavalitsus
Nelgi tee 1
Viimsi alevik
Tel. 6066860

Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ
Viimsi alevik Nelgi tee 1
Projektijuht P.Toom
Telefon: 6066863

JUULI 2011.a

0 ÜLDANDMED

- 01 Planeeringu objekt ja asukoht
- 02 Tellija
- 03 Huvitatud isik
- 04 Projekteerija
- 05 Detailplaneeringu lähteandmed

1 ASENDIPLAAN

- 1.1 Sissejuhatus
- 1.2 Lähteandmed.
- 1.3 Detailplaneering.
 - 1.3.1 Olemasolev maakasutus
 - 1.3.2 Vastavus üldplaneeringule
 - 1.3.3 Arhitektuurne planeerimislahendus
- 1.4 Teed.
- 1.5 Vertikaalplaneerimine
- 1.6 Haljastus
- 1.7 Keskkonnakaitse
- 1.8 Turvaabinõud

2 TEHNOVÕRGUD

- 2.1 Veevarustus
- 2.2 Kanalisatsioon
- 2.3 Sadevete juhtimine
- 2.4 Elektrivarustus
- 2.5 Sidevarustus

3 TULEOHUTUSABINÕUD

4 JOONISED

5 KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

6 LISAD

SELETUSKIRI

0. ÜLDANDMED

01. Planeeringu objekt ja asukoht:

Viimsi vald Prangli saar Lääneotsa küla
Mölgisilla mü detailplaneering

02. Tellijad:

Viimsi Vallavalitsus
Nelgi tee 1
Viimsi alevik
Tel.60 66 860

03. Huvitatud isik:

Valdur Kahro
Sääre tee 22
Rohuneeme küla
Viimsi vald
Tel. 50 48 75

04. Projekteerijad

Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ
Reg. kood 10449988, reg.nr. EEP000176
74001 Viimsi alevik Nelgi tee 1
Tel. 6066863

Projektijuht: Peedu Toom
Planeerija: Viire Ernesaks

05. Detilplaneeringu lähteandmed

- 1) Viimsi Vallavalitsuse poolt väljaantud lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks
- 2) Prangli saare üldplaneering (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu 10.10.2000 otsusega nr.200).
- 3) Maaüksuste geodeetiline plaan M 1:500 koostatud OÜ Optiset poolt. (töö nr.T-1306/10 01.09.2010).

1. ASENDIPLAAN.

1.1 Sissejuhatus

Viimsi valla Prangli saare Lääneotsaa küla Mõlgisilla maaüksuse detailplaneeringu koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse korraldus nr.176, 15.03.2011.a. detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta.

1.2 Lähteandmed. Olemasolev olukord.

Mõlgisilla mü asub Viimsi vallas Prangli saare lõunaosas Soome lahe ääres ning kuulub Prangli saare Hoiuala koosseisu.

Mõlgisilla mü ja lähiümbruse kinnistute kohta on eelnevalt koostatud detailplaneering (Vanani-II mü detailplaneering) , mis on kehtestatud mais 2006.aastal. Nimetatud detailplaneeringus oli krunt pos.7 (Mõlgisilla mü) tähistatud sadama maana ning krundile oli antud ehitusõigus paadikuuri püstitamiseks.

Mõlgisilla maaüksus on rannaäärne liivik, kus puudub kõrghaljastus.

Käesolevaks hetkeks on Mõlgisilla kinnistult merre suunduv paadisild rekonstrueeritud ning rajatud üks lainemurdja, teise ehitamine on pooleli.

Algust on tehtud mere süvendamisega ning slipitee rajamisega.

Võrreldes avamerele avatud Kelnase sadamaga tagab soodus asukoht Mõlgisilla kinnistule rajatavale sadamale juurdepääsu ka keeruliste ilmastikuoludega.

Kaugus Leppneeme sadamast on ca 11 km.

Tehnovõrgud territooriumil puuduvad.

Alusplaanina on kasutatud OÜ Optiset poolt koostatud geodeetilist alusplaani töö nr T-1306/10 01.09.2010. Koordinaadid on L-Est 97 a. süsteemis, kõrgused on Balti süsteemis. Maapinna absoluutkõrgused on vahemikus 0.00 – 1.92

1.3 Detailplaneering.

1.3.1 Olemasolev maakasutus.

Mõlgisilla maaüksuse kohta on koostatud katastriplaan 89001:002:0407

Maaüksuse suurus on 2264 m². Sihtotstarve on tootmismaa.

1.3.2 Vastavus üldplaneeringule.

Käesolev Mõlgisilla detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Vastavalt Prangli saare üldplaneeringule on planeeritaval alal tootmismaa

juhtfunktsioon ning Mõlgi neeme tipp on tähistatud perspektiivse sadama asukohana.

1.3.3 Arhitektuurne planeerimislahendus.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Mõlgisilla kinnistule erasadama rajamine.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus sadamahoone ning paadikuuri püstitamiseks ning täpsustatakse kavandatavate lainemurdjate asukohad.

Olemasolev osaliselt maakividest lainemurdja nihutatakse paadisillast läänesuunas tagades ohutu vahemaa jahtide ja paatide randumiseks ning piisav ruum slipitee

kasutamiseks. Paadisillast ida poole jäävat lainemurdjat pikendatakse,

tekites kahe lainemurdja vahele siseakvatooriumi (5000 m²)

Siseakvatoorium süvendatakse vajalikule tasemele – 2,5m.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 sadama maa sihtotstarbega krunt – Mõlgisilla maaüksusele liidetakse juurde lainemurdjate ning paadisilla alune maa ja samuti 229 m² Mõlgisadama maaüksusest (pääsu tagamiseks olemasolevale lainemurdjale). Kavandatavate hoonete maksimaalne ehitusalune pind 300 m², hoonete arv 2, korruselisus 1 (5m).

Hoonete minimaalne tulepüsivusklass on TP-3.

Ehitusloa saamiseks tuleb koostada ehitusprojekt. Projekt peab vastama Viimsi valla ehitusmääruse § 17 ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri määrusele nr.70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile"

Projekt tuleb kooskõlastada Põhja-Eesti Päästkeskusega ning esitada Viimsi Vallavalitsusele ehitusloa saamiseks.

Ehitustegevus kruntidel ilma ehitusloata on keelatud. Detailplaneeringus antud piirangute ja kohustuste täitmise järevalvet teostavad selleks Viimsi valla ehitusmäärusega volitatud ametiisikud.

Planeeritud maa-alal on järgmised maakasutuse sihtotstarbed:

LS - sadama maa (kataster - tootmismaa)

1.4 Teed.

Juurdepääs Mõlgisilla maaüksusele on mööda Mõlgisalu ja Mõlgisadama teed.

1.5 Vertikaalplaneerimine

Kuna antud maa-ala on dreenivast liivast, siis sadeveed immutatakse pinnasesse. Sealt langevad nad edasi mere poole, sest kinnistu on merepoolse kaldega.

1.6 Haljastus

Kõrghaljastus (va üksikud kibuvitsad) Mõlgisilla kinnistul puudub.

1.7 Keskkonnakaitse

Mõlgisilla detailplaneeringule algatati Viimsi Vallavalitsuse 1.aprilli 2011.a korraldusega nr.209 keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 2 ja § 33 lg 1 punkti 4 alusel keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

1.8 Turvaabinõud

Korrashoid:

Ehitustegevuse lõppedes tuleb ala kohe koristada ja lõplikult viimistleda. Head mõju avaldab ala kiire koristamine (prügikonteinerite regulaarne tühjendamine).

Juurdepääs:

Oluline on hea teemärgistus. Teede äärde tuleb paigaldada suunaviidad ja teede nimed.

Vargus ja vandalism:

Pimedad nurgatagused ja hoovid tekitavad järevalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb hoonete tagumisi sissepääse, mis on teedelt nähtamatud. Tagumised ukseid ja aknad tuleb muuta turvalisemaks, see vähendab sissemurdmist.

2 TEHNOVÕRGUD

2.1 Veevarustus

Olemasoleva hoone veevarustus on lahendatud Kelnase külas asuva puurkaevu baasil. Puurkaevust kuni olemasolevate hooneteni Vanani –II maaüksusel ning sellega külgneval alal on trassid välja ehitatud.

2.2 Kanalisatsioon.

Prangli saare üldplaneeringu järgi on piirkonda kavandatud puhastusseadme asukoht.

2.3 Elektrivarustus.

Planeeritud hoonete elektrivarustus on ettenähtud varam planeeritud Eesti Energia AS-le kuuluvast liitumiskilbist. Elektriliinid liitumiskilbist hoonete peakilpideni paigaldab tarbija .

2.4 Sidevarustus

Prangli saare sidevarustus on antud momendil lahendatud Fixmobiil digitaalse süsteemiga. Kelnase sadama juures on mobiilside mast (Elisa).

3 TULEOHUTUSABINÕUD

Detailplaneering vastab Eesti Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. kehtestatud määrusele nr 315.

Tuleohutusabinõud on järgmised:

- Juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele-rajatistele peavad olema aastaringselt kasutuskõlblikus seisukorras. Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muul põhjusel, kui see takistab tuletõrje- või päästetehnika läbisõitu, tuleb rajada koheselt uus läbipääs suletavasse lõiku.
- Tuleohtlikul ajal on kulu ja risu põletamine keelatud..
- Hoonetevahelisse tuleohutuskujasse on keelatud ladustada põlevmaterjale ning põlevpakendis seadmeid.
- Hoonete tulepüsivusaste on TP-3. Hoonete ehitusprojektid tuleb kooskõlastada Põhja-Eesti Päästkeskusega.
- Tuletõrjevee veevõtukoht on planeeritud olemasolevast soisest alast, kuhu on ettenähtud tuletõrjevee tiik (vt väljavõtte kehtest. Vanani-II mü detailplaneeringust)

4 JOONISED

4.1. Väljavõte Prangli saare üldplaneeringust	AP-1
4.2 Tugiplaan	AP-2
4.3 Detailplaneeringu eskiis	AP-3

5 KOOSKÕLASTUSTE KOONDLOETELU

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse tekst või lühikirjeldus. Viited lisatud kirjadele	Kooskõlastuse originaal asukoht
1	2	3	4	5

6 LISAD

- 6.1. Viimsi Vallavalitsuse korraldus nr.176, 15.03.2011 detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta
- 6.2. Väljavõte Vanani-II mü detailplaneeringust















PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –0,5 ha (4847 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
T 4847 m² 100 %

1	LS
1	300 2
3710	

2	LS
-	-
1137	

TINGMÄRGID

-  KÄSITLETAVA ALA PIIR
-  PLAN. KRUNDIPIIR
-  KINNISTU PIIR
-  HOONESTUSALA
-  SADAMA MAA (kataster – tootmismaa)
-  PLAN. LAINEMURDJAJA
-  LIKV. LAINEMURDJAJA
-  REK. LAINEMURDJAJA
-  REK. PAADISILD
-  ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MATKARADA
-  ÜLEUJUTATAVA ALA PIIR (1,5m samakõrgusjoon)
-  VEEKAITSEVÖÖND
-  KALLASRADA
-  JUURDEPÄÄSUD

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruselisus	Ehitusalune pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

PRANGLI SAARE LÕUNASADAMA DETAILPLANEERINGUGA
PLANEERITUD LÕUNASADAMA LAINEMURDJAD NING KAID
(AS MERIN INSENERIBÜROO TÖÖ NR.98057)

MÄRKUSED:

1. MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRKUDEGA ON KOOSTATUD OÜ OPTISET POOLT 01.09.2010.a töö nr. T-1306/10
2. KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD PRANGLI SAAR LÄÄNEOTSA KÜLA MÕLGISILLA KINNISTU DETAILPLANEERING	Jooniste arv 3	Joonise nr. AP-3
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Mõõtkava 1:1000
Projekteerija VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6066863	Proj. juht P. TOOM	Kuupäev 07.2011.a
	Planeerija V. Ernesaks	Töö nr. 12-11
	Kontrollis	



ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: ...28...06.2011. a

Keskkonnaametis

Kehtib kuni: ...28...06.2086. a

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

KORRALDUS

Tallinn

28. juuni 2011 nr KKO 1-15/11/12

Vee erikasutusloa andmine

Menetluse algus

Valdur Kahro esitas 06.05.2011 kirjaga Keskkonnaametile vee erikasutusloa taotluse. Taotlus saabus ja registreeriti Keskkonnaametis 06.05.2011 nr 7-6/11/17278. Vee erikasutusluba taotletakse ajaloolise lautri rekonstrueerimiseks, mille käigus on kavas süvendada merd mahus kuni 300 m³ ning laiendada muule ja uputada merre kive mahus kuni 150 m³. Olemasolev lauter on kantud ehtisregistrisse ning esmase kasutuselevõtu aastaks on märgitud 1994. Vee erikasutusega seotud töid soovitakse läbi viia Viimsi vallas, Prangli saarel, Lääneotsa külas, Mölgisilla kinnistu (katastritunnus 89001:002:0407) piires.

Veeseaduse § 8 lg 2 p 6 kohaselt on vee erikasutusluba vajalik, kui toimub veekogu süvendamine või veekogu põhja pinnase paigaldamine ja p 7 kohaselt, kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. Keskkonnaamet hindas vastavalt keskkonnaministri 26.03.2002 määrusele nr 18 "Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid"(edaspidi määrus nr 18) esitatud andmeid ning need vastavad nimetatud määruises esitatud nõuetele.

Taotluse avalikustamine ja seisukohtade ärakuulamine

Veeseaduse § 9¹ lg 1 kohaselt avaldab vee erikasutusloa andja vee erikasutusloa taotluse saamisest alates 21 päeva jooksul pärast vee erikasutusloa taotluse menetlusse võtmist sellekohase teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Teade vee erikasutusloa taotlemise kohta avalikustati 06.05.2011 st. tähtaegselt, ning ettepanekuid ja vastuväiteid loa taotluse avalikustamise käigus ei laekunud.

Tähelepanekud

Viimsi Vallavalitsus on algatanud 15.03.2011 korraldusega nr 176 Viimsi vallas Prangli saarel, Lääneotsa külas, Mölgisilla kinnistul, (katastritunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu, mille eesmärgiks on erasadama kavandamine. Samuti on Viimsi Vallavalitsus 01.04.2011 korraldusega nr 209 algatanud detailplaneeringu elluviimiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise. Ühe taotletava tegevuse, muulide laiendamise käigus tekib avaliku veekogu arvelt juurde maismaa. Vastavalt veeseaduse § 5 lg-le 2 kuuluvad avalikud veekogud riigile, mistõttu on kivide vette paigutamiseks ja muulide laiendamiseks vajalik projekt ning Tehnilise Järelvalveameti nõusolek. Projekti faas järgneb detailplaneeringu faasile. Detailplaneeringu käigus hinnatakse ka kavandatava tegevuse

mõju, sh tegevuse mõju Prangli hoiualale. Eelnevat arvestades ei ole võimalik muulide ehitamisega seotud tegevuseks hetkel vee erikasutusluba anda. Antud situatsioonis on mõistlik muulide laiendamise küsimus lahendada detailplaneeringu koosseisus. Samas on Keskkonnaamet seisukohal, et olemasoleva lautri mereala süvendamata jätmine võib raskendada selle kasutamist, mistõttu oleks vee erikasutusloa andmine olemasoleva lautri süvendamiseks põhjendatud.

Lautri rekonstrueerimistööd on kavas läbi viia ühes etapis, et võimalikult vähe häirida ümbritsevat keskkonda. Rekonstrueerimise käigus on kavas süvendada lautri sissesõidu teed mahus kuni 300 m³. Merest eemaldatud setted on kavas paigutada maismaale kinnistu madalamate osade täiteks. Lauter asub kasutamiseks soodsas kohas, kuna Prangli saare selles piirkonnas ei toimu intensiivset rannaliivade liikumist ega kuhjumist. Piirkonda on kohalike poolt ka ajalooliselt peetud soodsaks randumispaiaks.

Kaalutlused loa andmisel

Keskkonnaamet teeb vee erikasutusloa andmise otsuse lähtudes taotluses esitatud informatsioonist ning vee kasutamist ja kaitset sätestavatest õigusaktidest.

Lautri süvendamine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 kohaselt, küll aga peab loa andja analüüsima, kas vee erikasutusel on oluline keskkonnamõju KeHJS § 11 lg 4, § 6 lg 2 p 18, § 6 lg 3, § 3 p 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu¹⁴“ (edaspidi määrus nr 224) § 11 alusel.

Lauter paikneb Harjumaal, Viimsi vallas, Lääneotsa külas, Mõlgisilla kinnistuga piirneval alal meres. Prangli saar on kuus kilomeetrit pikk ja kuni kolm ja pool kilomeetrit lai ning ainus inimestega püsivalt asustatud saar Soome lahes. Piirkonna näol on tegemist hajaasustussalaga, kus inimtegevuse mõju on aastaid olnud minimaalne. Kogu saar on kaetud täiesti omalaadse taimestikuga. Lauter ja sellega piirnev kinnistu kuuluvad Prangli hoiuala koosseisu, mis ühtlasi on ka Natura 2000 Prangli loodusala. Prangli loodusala kaitse-eesmärk on EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpide: rannikulõukad (*1150), karid (1170), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), valged luited (liikuvad rannikuluided – 2120), hallid luited (kinnistunud rannikuluided – *2130), rusked luited kukemarjaga (*2140), metsastunud luited (2180), kuivad liivanõmmed kanarbiku ja kukemarjaga (2320), kadastikud (5130) ning liigirikkad madalsood (7230) kaitse.

Kõnealune piirkond on avatud lõuna kaarde, kust puhuvad tuuled on piirkonnas valitsevad. Lautri piirkonnas rahnude vahel levib merepõhjal jämeteraline liiv ja kohati kruusasegune liiv. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole läheduses toimunud olulisi reostusi, mistõttu pole süvendatava pinnase saastetunnused eeldatavalt olulised või puuduvad. Lautri süvendamise potentsiaalne negatiivne mõju seisneb eelkõige vahetult süvendamise ajal vette paisatavates peentes setetes ning heljumi tekkes. Kuna lautri piirkond on madal ja kivine on tegemist kalade kudemiseks sobiva alaga. Heljumi sattumine ülemistesse veekihtidesse võib ohustada kalalarve, mistõttu võivad süvendustööd häirida kalu kudeperioodil. Seetõttu ei tohiks suuri heljumit tekitavaid töid teha vahemikus 15. aprillist kuni 01. juulini. Planeeritavate tööde lähedusse kavandatakse avalikku supelranda, kuid tööd on võimalik ajastada selliselt, et vee kvaliteedi mõjutamine ei häiri supelranna kasutajaid. Süvendustööd on sobivate ilmastiku

tingimuste korral tehtavad lühikese ajaperioodi jooksul (ca 1-2 nädalat). Samas võib osutada keeruliseks õigel ajal vajaliku tehnika leidmine ja selle transportimine saarele. Meretaimestikule ja -loomastikule kavandatavad süvendustööd olulist mõju ei avalda, kuna erinevate uuringute hinnangul taastub põhjaelustik süvendatud piirkondades tavaliselt mõne aasta jooksul. Keskkonnaametile teadaolevalt ei ole tegemist olulise lindude pesitsus-, rände- ja koondumispaigaga, mistõttu ei ole tõenäoline süvendustööde mõju linnustikule. Süvendatav piirkond on oma pindalalt väike ehk mitte rohkem kui 240 m². Tegevuse lähipiirkonnas ei asu ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega objekte.

Mere süvendamisel saadav pinnas soovitakse paigutada Prangli saarele, Mõlgisilla kinnistule, et tugevdada juurdepääsuteid ning täita madalaid kohti. Mõlgisilla kinnistu on terves ulatuses kaetud Prangli loodusala kaitse-eesmärgiks oleva elupaigatüübiga 1640 – püsitaimestuga liivarannad. Ranna maapoolsel piiril esineb kogu rannalõigu piires kinnikasvanud laugete nõlvadega eelluidete vöö. Eelluite aheliku taga, kuni metsapiirini levib liivane tasandik, mida iseloomustab väga tallamisõrna rohttaimestiku ja samblike esinemine. Tegemist on liivaluidete alaga, kus on mootorsõidukitega liiklemise jäljed. Kinnistul puuduvad teed. Eeltoodule tuginedes võib kavandataval tegevusel olla negatiivne mõju Prangli hoiuala ja loodusala kaitse-eesmärgiks olevale elupaigatüübile 1640, sest muudetakse kinnistu looduslikku pinnakatet ja taimestikku. Pinnase paigutamise saarele võib tekkida olukord, kus olemasolev õrn taimestik hävineb. Tulenevalt eeltoodust ei ole võimalik süvendatud pinnast Mõlgisilla kinnistule paigutada ning selle kasutamiseks maismaal tuleb leida teisi võimalusi või teha otsus pinnase kaadamise kasuks.

Läänemerele reguleerib kaadamist Läänemere piirkonna merekeskkonna kaitse konventsioon (edaspidi *konventsioon*). Konventsiooni kohaselt peab haldusorgan kaadamiseks lubade andmisel rakendama nn jäätmetekke vältimise põhimõtteid, mille eesmärk on leida kaadamisele alternatiivseid võimalusi maismaal. Kaadatavat ainet käsitletakse kui jäätmeid ning merre kaadamine peaks olema viimane lahendus, kui kõik muud võimalused on ammendunud või oleksid ebamõistlikult kallid. Seetõttu on Keskkonnaamet seisukohal, et kuna tegemist on saastamata pinnasega tuleks eelkõige otsida võimalusi pinnase kasutamiseks maismaal. Juhul kui pinnase transportimine mandrile osutub ebamõistlikult kalliks, on süvendatavat pinnast võimalik kaadata ka selleks ettenähtud kohta kaadamisalale.

Prangli saare lähedal lautrikohast eemal ca 4-5 km asub Aksi kaadamisala, mis on Veeteede ameti poolt kinnitatud ja erinevate ekspertide hinnangul piisavalt sügav. Kuna süvendatud pinnase näol on tegemist jämedateralise liiva ja kruusa seguga, ei ole kaadamisel ette näha olulise heljumi tekkimist. Vee sügavus pinnasepuistealal on 50-90 m. Kaadamisala asub Aksi saare idarannal ca 1 km kaugusel rannast. Kuna antud piirkonnas on valdavaks lõuna- ja läänesuunalised tuuled, ei ole tõenäoline heljumi kandumine saare rannikule madalamatesse kohtadesse. Süvendatava pinnase maht on vaid 300 m³ ning seetõttu on võimalik kogu pinnas mahutada ühe korraga alt avanevale pinnaseveo praamile ning viia kaadamiskohta, tegemata lisareise. Kaadamisala koordinaadid:

59°35,7933'N; 25°07,0674'E;
59°36,7933'N; 25°05,8674'E;
59°37,1933'N; 25°07,1673'E;
59°36,1933'N; 25°07,8674'E;

Tegevusega võib kaasneda õlireostus vaid juhul, kui kasutatav tehnika ei ole töökorras ehk võib tekkida õlide lekkimist kasutatava tehnika mehhanismidest. Töökorras tehnika kasutamisel ei ole tõenäoline õlireostuse tekkimine ja seeläbi ümbritseva maastiku ja vee kahjustamine.

Keskkonnaamet on oma 27.05.2011 kirjaga nr 7-6/11/19515 koostanud eelhindangu, mille kohaselt keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik, kuna süvendus- ja kaadamistööd ei ole olulise mõjuga KeHJS mõistes juhul, kui neid ei tehta kalade kudeperioodil ning pinnast ei paigutata Prangli hoiuala koosseisu kuuluvale Mõlgisilla kinnistule (katastritunnus 89001:002:0407). Tulenevalt eeltoodust ei ohusta lautri süvendamine ja süvendatud pinnase kaadamine taotluses toodud mahus keskkonna seisundit, sh kohalike elanike tervist, heaolu ja vara, merepõhja elustikku, kalastikku ja linnustikku ning kaitstavaid loodusobjekte.

Taotluse rahuldamine ja loa tingimuste määramine

Vee erikasutusluba antakse veeseaduse § 9 lg 7 ja määruse nr 18 § 17 lg 2 kohaselt kuni viieks aastaks. Valdur Kahro taotles luba kuni viieks aastaks. Kuna meres toimuvad tööd sõltuvad olulisel määral ilmastikust, vee erikasutusloas kehtestatakse ajalised piirangud süvendustööde läbiviimiseks ning tehnika transportimine saarele võib osutuda keeruliseks on vee erikasutusloa andmine viieks aastaks põhjendatud.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lg-st 2, veeseaduse § 8 lg 2 p-de 6 ja 7, määruse nr 18 § 5, § 8 ja § 17 lg 2 p 1 ning tulenevalt Valdur Kahro taotlusest ja korralduses esitatud kaalutlustest **otsustan:**

1. jätta keskkonnamõju hindamine algatamata;

2. anda Valdur Kahrole vee erikasutusluba nr L.VV/320491 kehtivusega kuni viis aastat olemasoleva lautri süvendamiseks mahus kuni 300 m³;

veeseaduse § 9 lg 2 p-de 9 ja 11 alusel ning tulenevalt Valdur Kahro taotluses esitatud andmetest kehtestada tööde minimaalsema negatiivse keskkonnamõju saavutamiseks järgmised meetmed:

- 1) Kaadamine on lubatud mahus kuni 300 m³. Kaadamisala koordinaadid: 59°35,7933'N; 25°07,0674'E; 59°36,7933'N; 25°05,8674'E; 59°37,1933'N; 25°07,1673'E; 59°36,1933'N; 25°07,8674'E;
- 2) Töid ei ole lubatud teha kalade kudeperioodil 15. aprillist kuni 01. juulini;
- 3) Süvendatud pinnase kasutamine Mõlgisilla kinnistul (katastritunnus 89001:002:0407) on keelatud.

Vastavalt HMS § 48 lg-le1 pannakse õigusakti eelnõu koos seletuskirjaga avalikkusele tutvumiseks välja, tagades avalikkusele nimetatud dokumentidega tutvumise võimaluse vähemalt kuni ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtaja lõpuni. Vastavalt HMS § 49 lg -e 2 ei või ettepanekute ja vastuväidete esitamiseks tähtaeg olla lühem kui kaks nädalat väljapaneku algusest arvates. Keskkonnaamet teavitas vee erikasutusloa andmisest ametlikus veebiväljaandes Ametlikud Teadaanded 13.06.2011 ning edastas eelnõu vastavalt HMS § 49 lg-le 3 ka taotluse esitajale. Eelnõuga oli võimalik tutvuda kahe nädala jooksul alates teate ilmumisest Ametlikes Teadaannetes, ettepanekuid ja vastuväiteid loa andmisest keeldumise avalikustamise käigus ei laekunud.

Vee erikasutusluba on keskkonnaluba, mis annab õiguse vee erikasutuseks. Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ning ehitise kasutamiseks.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



Taimar Ala
Peadirektori asetäitja keskkonnakasutuse alal

Saata: Valdur Kahro, Sääre tee 22, Rohuneeme küla, 74012 Viimsi vald


Kaari Männikus-Nilson
Vee peaspetsialist

VEEKOGU TÕKESTAMISE, PAISUTAMISE, ALLALASKMISE, SÜVENDAMISE, VEEKOGU PÕHJA PINNASE PAIGALDAMISE,
KEMIKAALIDE KASUTAMISE PINNAVEEKOGU KORRASHOIUKS VÕI VEEKOGUSSE TAHKETE AINETE UPUTAMISE VEE
ERIKASUTUSLOA VORM(vee erikasutusloa nimi)
VEE ERIKASUTUSLUBA

nr L.VV/320491

1. Vee erikasutaja:		
1.1. Ärinimi/Füüsilise isiku nimi		Valdur Kahro
1.2. Registrikood/Isikukood		36311220255
1.3. Aadress		Sääre tee 22, Rohuneeme küla, Viimsi vald
1.4. Vastutava isiku nimi		Valdur Kahro
1.5. Aadress		Sääre tee 22, Rohuneeme küla, Viimsi vald
1.6. Kontaktinfo	Telefoni number	5048275
	Faksi number	-
	Elektronposti aadress	oy.saare@mail.ee
1.7. Kood ¹		01-veekogu süvendamine
1.8. Vee erikasutuse piirkond (maakond, vald, linn, alev, küla)		Lääneotsa küla, Prangli saar, Viimsi vald, Harjumaa
1.9. Tegevusala kood (EMTAK) ²		-
1.10. Tegevuse iseloomustus		-

¹ vee erikasutaja koodi omistab vee erikasutusloa andja² tegevusala kood on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorist saadav number

2. Vee erikasutusloa andja:		
2.1. Asutuse nimi		Keskkonnaamet
2.2. Registrikood		70008658
2.3. Aadress		Narva mnt 7A, Tallinn 15172
2.4. Vee erikasutusloa koostanud ametniku nimi		Kaari Männikus-Nilson
2.5. Ametikoht		Peaspetsialist
2.6. Kontaktinfo	Telefoni number	6155456
	Faksi number	-
	Elektronposti aadress	kaari.mannikus-nilson@keskkonnaamet.ee
3. Vee erikasutusloa:		
3.1. Väljaandmise kuupäev		28.06.2011
3.2. Andja	Nimi/Allkiri	Taimar Ala 
	Ametinimetus	Peadirektori asetäitja keskkonnakasutuse alal
3.3. Vastuvõtnud isik	Nimi/Allkiri	Valdur Kahro
	Ametinimetus	-

3.4. Kehtivuse kuupäev		28.06.2016
3.5. Muutmise, sh pikendamise kuupäev		-
3.6. Muutja	Nimi/Allkiri	-
	Ametinimetus	-
3.7. Muudetud veeloa kehtivuse kuupäev		-
3.8. Vee erikasutuse iseloomustus		Olemasoleva lautri süvendamine mahus kuni 300 m³.
3.9. Vaidlustamine	Käesolevat vee erikasutusluba on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide loa andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.	
3.10. Vee erikasutusloa andmise põhjendus (faktiline ja õiguslik alus ning kaalutlused vee erikasutusloa andmisel)		Vee erikasutusloa andmise põhjendused on toodud Keskkonnaameti keskkonnaosakonna 28. juuni 2011. aasta korralduses nr KKO 1-15/112. Nimetatud korraldus on käesoleva vee erikasutusloa lahutamatuks osaks.

4.1. Proovivõtunõuded							-
4.2. Analüüsinõuded							-
4.3. Veekogu nimetus							Ihasalu laht
4.4. Veekogu kood ²							312707
4.5. Veekogu vee erikasutuse geograafilised koordinaadid							X 660905,2; 6609046,2; 6608986,5; 6608980,3 Y 557278,6; 557286,7; 557282,7; 557271,3
4.6. Seirenõuded							-
4.7. Seirepunkti nimetus	Seirepunkti koordinaadid	Kvaliteedinõue	Kvaliteedinäitaja nimetus	Ühik	Piirväärtus	Seire sagedus	

¹ mitme suubla ja seirepunkti olemasolul võib kvaliteedinäitajad esitada suublate ja seirepunktide kaupa

² veekogu koodi omistab vee erikasutusloa andja veekatastri järgi

5. Meetmed, mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju veekogule, ja nende täitmise tähtajad		
Meede	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamise tähtaeg
5.1. Tööde minimaalsema keskkonnamõju saavutamise meetmed	Kaadamine on lubatud mahus kuni 300 m³. Kaadamisala koordinaadid: 59°35,7933'N; 25°07,0674'E; 59°36,7933'N; 25°05,8674'E; 59°37,1933'N; 25°07,1673'E; 59°36,1933'N; 25°07,8674'E; 59°35,7933'N; 25°07,0674'E. Töid ei ole lubatud teha kalade kudeperioodil 15. aprillist kuni 01. juulini.	Kogu tööperioodi jooksul
5.2. Tööde teostamise nõuded ja tingimused	Süvendatud pinnase kasutamine Mõlgisilla kinnistul (katastritunnus 89001:002:0407) on keelatud.	Kogu tööperioodi jooksul
5.3. Tööde teostamise nõutav tehnika	roomikekskavaator, pinnaseveo praam.	Kogu tööperioodi jooksul
5.4. Veekogu tervendamise meetmed	-	-
5.5. Muud olulised meetmed	-	-

6. Nõuded teabe esitamiseks vee erikasutusloa andjale		
Teabe liik	Teabe detailsem kirjeldus	Teabe esitamise sagedus
6.1. Meetmete rakendamise teave	-	-
6.2. Veekogu seire tulemused	-	-
6.3. Muu vajalik informatsioon	Vee erikasutusega seotud tööde käigus tekkivatest muudatustest informeerida Keskkonnaametit kohe. Vee erikasutusloa muutmise menetlusaeg on kaks kuud. Vee erikasutusluba on keskkonnaluba, mis annab õiguse vee erikasutuseks. Vee erikasutusluba ei anna õigust ehitamiseks ning ehitise kasutamiseks.	Vastavalt kehtestatud nõudele.

23.01.2012

Keskkonnamõju hindamise teated

Prindi

Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise teade

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on valminud Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva **Mölgisilla** kinnistu (katastriüksuse tunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu (DP) eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm.

DP eskiisi ja KSH programmiga on võimalik tutvuda ajavahemikus 27.01.2012-14.02.2012 tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuses ning elektroonilisel Viimsi valla koduleheküljel www.viimsivald.ee. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi on võimalik esitada ajavahemikus 27.01.2012-14.02.2012 elektrooniliselt aadressile info@viimsivv.ee ning paber kandjal aadressile Viimsi Vallavalitsus, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald.

DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu toimub 15.02.2012 kell 13.00 Hotell Athena konverentsi-keskuses (Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, 74001 Viimsi vald) ning 21.02.2012 kell 13.00 Prangli saarel, Prangli põhikoolis. Prangli saarel toimub avalik arutelu väljakuulutatud ajal tingimusel, et ilmastikuolud võimaldavad mandri ja saare vahelist laevaliiklust.

Viimsi Vallavalitsus algatas 15.03.2011 korraldusega nr 176 DP ja kinnitas selle lähteülesande. **Mölgisilla** kinnistu DPle KSH algatas Viimsi Vallavalitsus 01.04.2011 korraldusega nr 209. DP koostamise eesmärk on **Mölgisilla** kinnistule erasadam kavandamine. DP elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

DP algataja, DP ja KSH koostamise korraldaja ning kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald). DP kontaktisik on maa- ja planeerimisameti juhataja Oliver Alver, telefon 606 6877, e-post oliver@viimsivv.ee ning KSH kontaktisik on Eleri Kautlenbach, telefon 606 851, e-post eleri@viimsivv.ee.

Detailplaneeringu koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald).

KSH koostaja on AS Maves (Marja 4d, 10617 Tallinn). Kontaktisik on Toomas Ideon, telefon 656 5428, e-post toomas@maves.ee.

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 37 lg 1.



VIIMSI VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise teade

Viimsi vallavalitsus teatab, et on valminud Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva Mõlgisilla kinnistu (katastritüksuse tunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu (DP) eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm.

DP eskiisi ja KSH programmiga on võimalik tutvuda ajavahemikus 27.01.2012-14.02.2012 tööpäevadel tööl ajal Viimsi vallavalitsuses ning elektroonilisel Viimsi valla koduleheküljel www.viimsivald.ee. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi on võimalik esitada ajavahemikus 27.01.2012-14.02.2012 elektrooniliselt aadressile info@viimsiv.ee ning paberkandjal aadressile Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald.

DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu toimub 15.02.2012 kell 13.00 Hotell Aithena konverentsi-keskuses (Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, 74001 Viimsi vald) ning 21.02.2012 kell 13.00 Prangli saarel, Prangli põhikoolis. Prangli saarel toimub avalik arutelu väljakuulutatud ajal tingimusel, et ilmastikuolud võimaldavad mandri ja saare vahelist laevaliiklust.

Viimsi vallavalitsus algatas 15.03.2011 korraldusega nr 176 DP ja kinnitas selle lähteülesande. Mõlgisilla kinnistu DPle KSH algatas Viimsi Vallavalitsus 01.04.2011 korraldusega nr 209. DP koostamise eesmärk on Mõlgisilla kinnistule erasadam kavandamine. DP elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriline.

DP algataja, DP ja KSH koostamise korraldaja ning kehtestaja on Viimsi vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald). DP kontaktisik on maa- ja planeerimisameti juhataja Oliver Alver, telefon 606 6877, e-post oliver@viimsiv.ee ning KSH kontaktisik on Eleri Kautlenbach, telefon 605 6851, e-post eleri@viimsiv.ee. Detailplaneeringu koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald). KSH koostaja on AS Maves (Marja 4d, 10617 Tallinn). Kontaktisik on Toomas Ideon, telefon 656 5428, e-post toomas@maves.ee.

Viimsi vallavalitsus, Nelgi tee 1, 74001 Viimsi
Tel +372 606 6805, info@viimsiv.ee

Teade ajalehes Viimsi Teataja 27.01.2012

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on valminud Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva Mõlgisilla kinnistu (katastriüksuse tunnus 89001:002:0407) detailplaneeringu (DP) eskiis ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programm.

DP eskiisi ja KSH programmiga on võimalik tutvuda ajavahemikus 27.01.–14.02.2012 tööpäevadel tööajal Viimsi Vallavalitsuses ning elektroonilisel Viimsi valla koduleheküljel www.viimsivald.ee. Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi on võimalik esitada ajavahemikus 27.01.–14.02.2012 elektrooniliselt e-posti aadressile info@viimsivv.ee ning paber kandjal aadressile Viimsi Vallavalitsus, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald.

DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu toimub 15.02.2012 kell 13.00 Hotell Athena konverentsikeskuses (Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, 74001 Viimsi vald) ning 21.02.2012 kell 13.00 Prangli saarel, Prangli Põhikoolis. Prangli saarel toimub avalik arutelu väljakuulutatud ajal tingimusel, et ilmastikuolud võimaldavad mandri ja saare vahelist laevaliiklust.

Viimsi Vallavalitsus algatas 15.03.2011 korraldusega nr 176 DP ja kinnitas selle lähteülesande. Mõlgisilla kinnistu DPle KSH algatas Viimsi Vallavalitsus 01.04.2011 korraldusega nr 209. DP koostamise eesmärk on Mõlgisilla kinnistule erasadama kavandamine. DP elluviimisega ei kaasne eeldatavasti olulist keskkonnamõju, mis võib olla piiriülene.

DP algataja, DP ja KSH koostamise korraldaja ning kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald). DP kontaktisik on maa- ja planeerimisameti juhataja Oliver Alver, telefon 606 6877, e-post oliver@viimsivv.ee ning KSH kontaktisik on Eleri Kautlenbach, telefon 606 851, e-post elieri@viimsivv.ee.

Detailplaneeringu koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ (aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001 Viimsi vald).

KSH koostaja on AS Maves (Marja 4d, 10617 Tallinn). Kontaktisik on Toomas Ideon, telefon 656 5428, e-post toomas@maves.ee.

Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva Mölgisilla kinnistu detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu (esimene etapp)¹

Aeg: 15. veebruar 2012 kell 14.00...14.35

Koht: Hotell Athena konverentsikeskus, Sõpruse tee 9, 74001, Haabneeme alevik, Viimsi vald

Protokoll

Koosoleku juhataja: Eleri Kautlenbach

Protokollija: Madis Osjamets

Osavõtjad:

Eleri Kautlenbach Viimsi Vallavalitsus

Velly Sild Viimsi Vallavalitsus

Peedu Toom Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ

Viire Ernesaks Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ

Toomas Ideon AS Maves

Madis Osjamets AS Maves

Ants Savest Viimsi Vallavolikogu

Valdur Kahro Saare OÜ

Eleri Kautlenbach: avab arutelu

Viire Ernesaks: tutvustab Mölgisilla detailplaneeringut (DP). Planeeringu eesmärgiks on erasadama rajamine. Erasadam hõlmab paadisilda ja kahte lainemurdjat. Paadisild on praeguseks valmis aga on tormikahjustustega. Lainemurdjatest üks on valmis, aga vales asukohas see nihutatakse lääne poole. Teine lainemurdja on pooleldi valmis, seda on plaanis pikendada. Kahe lainemurdja vahele tekkiva akvatooriumi suurus on 5000 m². Sadama kinnistule antakse ehitusõigus kuni 2 hoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga 300 m² ja korruselisus 1 (võimalik ehitada nt paadikuur või sadamat teenindav hoone). Lühidalt on see kõik, kas on küsimusi?

Ants Savest: kas toimub süvendamine?

Viire Ernesaks: süvendamine toimub kuni sügavuseni 2,5 meetrit.

Eleri Kautlenbach: kui palju selle käigus eemaldatakse pinnast?

Viire Ernesaks: ca 7000-8000 m³

Eleri Kautlenbach: kui palju uputatakse kive?

¹ Mölgisilla kinnistu detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu toimus kahes etapis – 15. veebruaril 2012. a Hotell Athena konverentsikeskuses (Sõpruse tee 9, 74001, Haabneeme alevik, Viimsi vald) ja 20.02.2012 Viimsi vallamajas ning Prangli põhikoolis, kasutades viimase puhul Skype programmi.

Viire Ernesaks: kive uputatakse umbes samas mahus, see on veel praeguses etapis täpsustamata.

Toomas Ideon: tutvustab keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi põhipunkte. Need on järgmised:

- DP algataja, DP ja KSH korraldus, kontaktisikud, DP koostaja, arendaja ja KSH koostaja
- KSH taust - Viimsi Vallavalitsus algatas 15. märtsil 2011. a Mõlgisilla kinnistul (89001:002:0407) DP ja kinnitas selle lähteülesande ning algatas DPle ka KSH; kavas on erasadama rajamine; kinnistu paikneb Prangli hoiualal (Natura 2000 loodusala); eeldatavalt kaasneb oluline keskkonnamõju
- KSH ülesanne on kaasa Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringule; eesmärgiks on keskkonnavaldkonna integreerimine DPsse, keskkonnamõjude kaardistamine ja soovitused nende vähendamiseks; KSH ulatus - Mõlgisilla kinnistu, KSH haarab ka mõju naaberkiinnistutele, Prangli hoiualale (Natura 2000 võrgustiku ala) KSH sisulise ulatuse määrab ära keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse nõuded (§40 KSH aruanne) ja käesolev programm
- KSH õiguslik alus – asjakohased õigusaktid
- eeldatavad keskkonnamõjud - mõju merekeskkonnale (süvendamine, kaadamine, materjalide juurdevedu, ehitamine – lainemurdjad, paadisild); mõju Prangli hoiualale (Natura 2000 võrgustiku ala); mõju sadama kasutamise osas – sotsiaalne mõju, inimeste turvalisus; arvestama peab koosmõju Mõlgi munitsipaalsadama
- huvitatud osapooled; lähtematerjalid; KSH ajakava.

Eleri Kautlenbach: kas on küsimusi?

Toomas Ideon: kas omavalitsusele tuli huvitatud osapooltelt mingisuguseid ettepanekuid?

Eleri Kautlenbach: Veeteede Amet tegi ettepanekud DP täpsustamiseks. Kavandata ja varasemad valla poolt juba kehtestatud DP-s lähevad kaid omavahel risti.

Ants Savest: kas kaid lähevad siis risti? Kui tehti munitsipaalsadama DP-d siis ju arvestati erasadamaga.

Eleri Kautlenbach: täna vallal huvi sinna munitsipaalsadamat ehitada ei ole.

Edasi arutati Prangli saare elanikele DP eskiisi ja KSH programmi tutvustamise võimalusi. Otsustati, et tutvustamine tehakse videokonverentsi vormis läbi Skype-programmi. Koosoleku aeg 20.02.2012. a kell 13.00. Koosolek toimub mandril Viimsi vallamajas ja Prangli saarel Prangli põhikoolis. Koosolekust teavitatakse Prangli kohalikke elanikke kuulutuste kaudu Prangli saare teadetetahvliatel (kauplus jne).

Koosoleku juhataja

Protokollija

Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuva Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu (teine etapp)

Aeg: 20. veebruar 2012 kell 13.00...13.15

Koht: Viimsi vallamaja (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, 74001) ja Prangli saare põhikool (kontaktisik Tiina Piirisaar, põhikooli direktori kt, tel: 56 621 481)

Protokoll

Koosoleku juhataja: Eleri Kautlenbach

Protokollija: Toomas Ideon

Osavõtjad:

Eleri Kautlenbach	Viimsi Vallavalitsus
Viire Ernesaks	Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ
Toomas Ideon	AS Maves
Valdur Kahro	Saare OÜ
Tiina Piirisaar	Prangli põhikool

DP eskiisi ja KSH programmi avalik arutelu toimus Prangli saare (Prangli põhikooli) ja Viimsi vallamaja vahel Skype-programmi vahendusel. Prangli saare elanikke ja huvitatud osapooli oli avalikust arutelust eelnevalt teavitatud.

Küsimusi ja ettepanekuid kavandatava tegevuse (detailplaneeringu eskiis) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ei esitatud.

Koosoleku juhataja

Protokollija



Lp Eleri Kautlenbach
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Teie 27.03.2012 nr 15-3/1353

Meie 05.04.2012 nr HJR 6-8/12/2914-4

Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Austatud Eleri Kautlenbach

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionile (edaspidi nimetatud Keskkonnaamet) Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi (aktsiaselts MAVES, Tallinn 2012) heakskiitmiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harjumaal Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas asuvale Mõlgisilla kinnistule (katastritunnus 89001:002:0407) erasadama rajamine. Planeeringuga määratakse ehitusõigus sadamahoone ja paadikuuri püstitamiseks ning täpsustatakse kavandatavate lainemurdjate asukohad. Kavandatav erasadam on mõeldud külalissadamana kuni 15 m pikkustele jahtidele ning kaatritele (kiilusügavusega kuni 2 m), kaikohtade arv on 20 kuni 25.

Keskkonnaamet on detailplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 38 lõike 1 alusel. KeHJS § 38 lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 järgi on järelevalvaja ülesanne KSH programmi õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja programmi heakskiitmine, KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine ja eksperdi õigusaktide nõuetele vastavuse hindamine.

1. KAALUTLUSED OTSUSE TEGEMISEL

1.1 KSH algatamise vastavus kehtestatud nõuetele

Mõlgisilla kinnistu detailplaneering algatati ning lähteülesanded planeeringu koostamiseks kinnitati Viimsi Vallavalitsuse 15.03.2011 korraldusega nr 176. KSH algatati antud detailplaneeringule Viimsi Vallavalitsuse 01.04.2011 korraldusega nr 209. KSH algatamise aluseks oli KeHJS § 35 lõige 2, § 33 lõike 1 punkt 4. KSH algatamise otsus ei vasta täielikult KeHJS § 35 lõike 5 punktides 1-6 toodud nõuetele, otsuses on välja toomata § 35 lõike 5 punktides 2 ja 6 nõutud andmed.

KeHJS § 35 lõike 6 kohaselt tuleb KSH algatamise või algatamata jätmise otsusest teatada 14 päeva jooksul ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud

asutustele. Detailplaneeringu KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi nimetatud ka AT) 11.04.2011 ja ajalehes Viimsi Teataja 23.04.2011. KSH algatamise teade avaldati AT-s õigeaegselt, kuid ajalehes on teate avaldamisega KeHJS § 35 lõikes 6 toodu nõuet rikutud. Kuna teade ajalehes ikkagi avaldati, siis ei ole antud juhul tegu olulise menetluse rikkumisega. Teadete sisu vastas KeHJS § 35 lõigete 5 ja 7 nõuetele.

KSH programmis ei kajastu, et liht- või tähtkirjaga oleks KSH algatamisest teavitatud KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi. Kuna pädevad asutused kaasati KSH programmi koostamisse, siis antud juhul ei ole tegu väga olulise rikkumisega KSH menetluses.

1.2 KSH programmi avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 36 lõike 3 kohaselt peab KSH programmi koostamisel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja või strateegilise planeerimisdokumendi koostaja küsima programmi sisu osas seisukohta KeHJS § 33 lõikes 6 sätestatud asutustelt, edastades seisukoha võtmiseks KSH programmi eelnõu. KeHJS § 36 lõige 3 sätestab koostoimes KeHJS § 33 lõikega 6, et seisukohta tuleb küsida Keskkonnaametilt ja kõigilt teistelt asutustelt, keda strateegilise planeerimisdokumendi rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab, andes näidisloetelu asutustest, kellelt tuleb seisukohta küsida.

KSH programmis ei kajastu, et programmi kohta oleks KeHJS § 33 lõikes 6 toodud asutustelt seisukohta küsitud. KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi teavitati aga KSH programmi avalikustamisest ja valikust arutelust ning sellega anti neile võimalus oma seisukoha avaldamiseks antud programmi kohta. Kuna asutused seda võimalust ka kasutasid, siis ei ole tegu niivõrd olulise menetluse rikkumisega, mis mõjutaks KSH tulemusi.

KeHJS § 37 lõike 3 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu. Avaliku väljapaneku kestus on vähemalt 14 päeva. Tulenevalt KeHJS § 37 lõikest 1 teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Teate sisu peab vastama KeHJS § 37 lõike 2 nõuetele. KeHJS § 37 lõike 4 alusel on igäühel õigus tutvuda KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal programmi ja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju käsitlevate muude dokumentidega, esitada programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid.

KSH programmis esitatud materjalide põhjal pandi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta teade ametlikku väljaandesse Ametlikud Teadaanded ülesse 23.01.2012 ning samuti maksti teate avaldamise eest riigilõivu (maksekorralduse koopia lisatud programmile), kuid teadmata põhjustel pole nimetatud teadaannet AT-s avaldatud. Ajalehes Viimsi Teataja on KSH programmi avaliku väljapaneku ja arutelu teade avaldatud 27.01.2012 ning Viimsi valla kodulehel¹ 26.01.2012. Viimsi Vallavalitsus teavitas 31.01.2012 kirjaga nr 15-3/447 KSH programmi avalikustamisest alljärgnevaid asutusi: Keskkonnaministeeriumi, Keskkonnaametit, Harju Maavalitsust, Põhja-Eesti Päästkeskust, Veeteede Ametit, Eesti

¹ <http://www.viimsivald.ee/12332/>

Keskkonnaühenduste Koda ning Eesti Rohelist Liikumist. Teadete sisu vastas seaduses kehtestatud nõuetele.

KSH programmi ja detailplaneeringu eskiisiga oli võimalik tutvuda perioodil 27.01.2012 - 14.02.2012 Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald) ning Viimsi valla koduleheküljel <http://www.viimsivald.ee/12332/>.

KSH programmi avalik arutelu toimus 15.02.2012 kell 13.00 Hotell Athena konverentsikeskuses (Sõpruse tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) ning 21.02.2012 kell 13.00 Prangli saarel, Prangli Põhikoolis.

Avalikustamise käigus esitasid seisukohti, ettepanekuid ja vastuväited alljärgnevad isikud, asutused ja organisatsioonid: Veeteede Amet (14.02.2012 kiri nr 6-3-1/395) ja Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (23.02.2012 kiri nr HJR 6-8/12/2914-2).

KSH programmis (lisades 7.1 ja 7.2) on küll ära toodud vastused Veeteede Ameti ja Keskkonnaameti kirjades toodud küsimustele ja ettepanekutele, kuid programmist ei selgu, kas need vastused on vastavalt KeHJS § 37 lõikele 5 ka kirjalikult küsimuste esitajatele saadetud. Keskkonnaameti hinnangul kajastuvad esitatud ettepanekud KSH programmis.

Avalikul arutelul esitatud ettepanekutele vastati kohapeal. Avaliku arutelu protokoll on lisatud KSH programmi lisa 9.

Lähtudes eelnevast on Keskkonnaamet seisukohal, et kuigi KSH menetluse jooksul on KeHJS-st tulenevaid nõudeid rikutud, siis ei ole need niivõrd olulised, et võiksid mõjutada KSH tulemusi.

1.3 KSH programmi sisu vastavus kehtestatud nõuetele ja KSH hindaja

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lõige 2. Järgnevalt analüüsime heakskiitmiseks esitatud KSH programmi vastavust kehtestatud nõuetele.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 1 järgi on KSH programmi peatükis 2.2 esitatud KSH ulatus, lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 2 järgi selgitab ja nimetab KSH programm strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju, sealhulgas mõju inimese tervisele, piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse ja võimaliku mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Teemaatika kajastub KSH programmi peatükkides 3 ja 3.1.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 3 järgi on KSH programmi peatükis 4 nimetatud isikud ja asutused, keda planeeringu alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle vastu.

KeHJS § 36 lõike 2 punkti 4 kohaselt on KSH programmi peatükis 6 esitatud KSH ja selle tulemuste avalikustamise ajakava, mis tuleneb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 3 punktile 5 annab KSH programmi peatükk 7 KSH eksperdi ja planeeringu koostaja andmed. KSH juhtekspert on Toomas Ideon aktsiaseltsist MAVES, kelle

vastavust KeHJS § 34 lõike 3 nõuetele on kajastatud KSH programmi peatükis 7 ja lisa 8. Programmis esitatud kinnituse kohaselt ja järelvalvajale esitatud eraldi informatsiooni põhjal omab juhtekspert kogemust ning on varem osalenud keskkonnamõju hindamises ja keskkonnamõju strateegilises hindamises. Lisaks osaleb KSH aruande koostamisel ekspertidena Georg Martin Mereinstituudist. Vajadusel haaratakse juurde teisi eksperte.

Vastavalt KeHJS § 36 lõike 2 punktis 6 nõutule, on programmi lisades 6.1 ja 6.2 kajastatud KeHJS § 33 lg 6 nimetatud asutuste ja isikute seisukohad.

KeHJS § 37 lõike 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisa. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga. Antud temaatika kajastub KSH programmi lisades 7.1 ja 7.2.

2. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lõike 2, § 37, § 38 lõike 1 ja lõike 2 punktide 1, 2 ja 5 ning § 39 lõigete 2 ja 3 alusel ning lähtudes eelnevast kiidab Keskkonnaamet Viimsi vallas Prangli saarel Lääneotsa külas Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu KSH programmi heaks.

Lisamärkustena, mida KSH aruande koostamisel ja KSH menetlusel tähele panna, toome välja:

1. KeHJS § 42 lõike 3 punktide 1 ja 2 kohaselt peab KSH aruanne lisaks KSH programmile täielikult vastama ka KeHJS § 40 lõike 4 nõuetele.
2. Juhime tähelepanu asjaolule, et kui KSH aruande koostamisel peaks selguma, et kavandatava tegevuse süvendus- ja täitetööde mahud vastavad KeHJS § 6 lõike 1 punktile 17, tuleb vee erikasutusloa taotlemise faasis kavandatavale tegevusele algselt keskkonnamõju hindamine. Tulenevalt KeHJS § 11 lõikest 6 on aga otsustajal (vee erikasutusloa andjal ehk Keskkonnaametil) õigus kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine jätta algatamata juhul, kui keskkonnamõju on juba hinnatud tegevuse aluseks oleva strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (antud juhul Mõlgisilla kinnistu detailplaneeringu KSH) menetlemise käigus, kui otsustajal on tegevusloa andmiseks piisavalt teavet ja otsustaja hinnangul on selle tegevuse keskkonnamõju juba asjakohaselt hinnatud.
3. KSH programmi peatükis 3.1 tuleb kajastada, et hinnatakse mõju Prangli loodusalale (mitte hoiualale) ja lähtuda Prangli loodusala kaitse-eesmärkidest, mis on fikseeritud Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korralduses nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri". Ühtlasi täpsustame, et Keskkonnaamet on käesoleval aastal tellimas Prangli loodusala (hõlmab nii Prangli hoiuala kui Prangli maastikukaitseala territooriume) kaitsekorralduskava, mis eeldatavalt valmib 2013. aasta jooksul. Kava valmimisel kinnitab selle Keskkonnaameti peadirektor.

4. Palume antud KSH edasisel menetlusel täpselt kinni pidada KeHJS-s sätestatud nõuetest. Väga oluline on, et KSH aruande avalikustamisel oleks korralikult kinni peetud KeHJS § 41 ja § 37 lõigetes 1-5 sätestatust.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Allan Piik
Juhataja

Koopia: Toomas Ideon, aktsiaselts MAVES, toomas@maves.ee
Viimsi Valla Arenduskeskus, info@viimsiarendus.ee

Egle Alt 384 8744
egle.alt@keskkonnaamet.ee

Elle Valtna 674 4823
elle.valtna@keskkonnaamet.ee