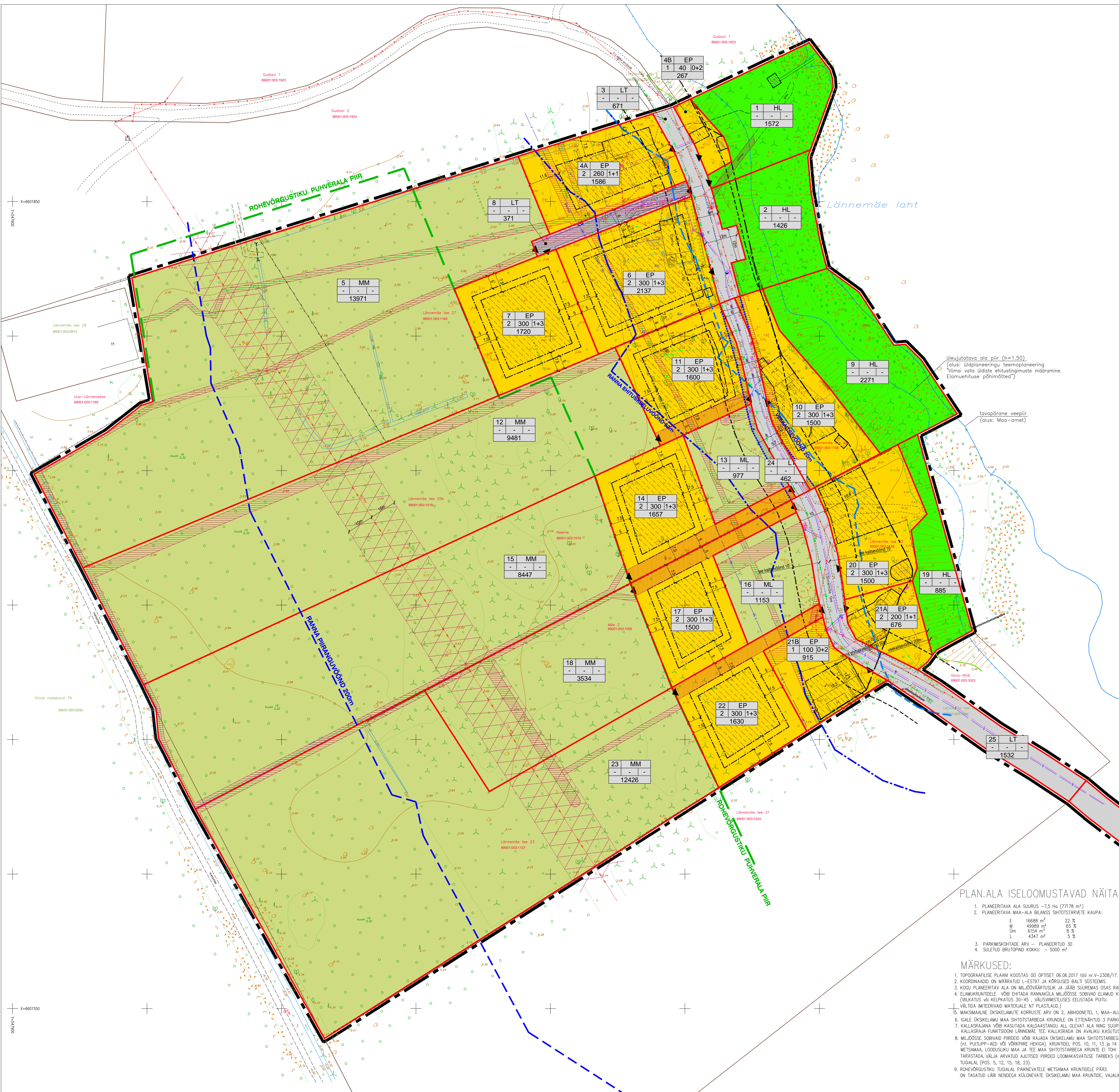


# KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI SUURUS (BRUTO) m²	EHTUSALINE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSLUSUUS	HOONETE ARV HOONEL	MAKS. SIHTTARVE JA KÕRGUS (m)	MAKS. SIHTTARVE JA KÕRGUS (m)	KITSENUSKÜS. SERVITUUD	PIIRANGID							
								HOONESTUSVÄRS	HOON. SUURUS (m²)	KÄITSE KÄITSE	MAJJA PLANO	MAJ. TP. KLASS	1-003 (m²)		
1	1572	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	avaliku kasutusega kaldaala	-	-	-	-	-	-	-
2	1426	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	avaliku kasutusega kaldaala	-	-	-	-	-	-	-
3	671	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-	-
4A*	1586	260	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHOONE	EP 100%	E 100%	460	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
4B*	267	40	1	2	ABHOONE	EP 100%	E 100%	40	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
5	13971	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
6	2137	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
7	1720	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	7.00	
8	371	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega eratee	-	-	-	-	-	-	-
9	2271	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	avaliku kasutusega kaldaala	-	-	-	-	-	-	-
10	1500	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
11	1600	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus tehnostrukture ja veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
12	9481	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
13	977	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
14	1657	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus järelejätkatavate kruntide pos.15 ja tehnostrukture	LAHTINE	7.5m 4.5m 30-45	võba	TP 3	7.50	
15	8447	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
16	1153	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
17	1500	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus järelejätkatavate kruntide pos.15 ja tehnostrukture	LAHTINE	7.5m 4.5m 30-45	võba	TP 3	7.50	
18	3534	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
19	885	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	-	avaliku kasutusega kaldaala	-	-	-	-	-	-	-
20	1500	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	7.5m 4.5m 30-45	võba	TP 3	7.50	
21A*	676	200	2	1	ÜKSIKELAMU 1 ABHOONE	EP 100%	E 100%	400	veekaitsevöönd, ehituseeluvöönd	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
21B*	915	100	1	2	ABHOONE	EP 100%	E 100%	100	servituud vajadus tehnostrukture	LAHTINE	ol.olev ol.olev ol.olev ol.olev	võba	TP 3	ol.olev	
22	1630	300	2	1	ÜKSIKELAMU 3 ABHOONE	EP 100%	E 100%	500	servituud vajadus järelejätkatavate kruntide pos.22 ja tehnostrukture	LAHTINE	7.5m 4.5m 30-45	võba	TP 3	7.50	
23	12426	-	-	-	MM 100%	M 100%	-	servituud vajadus tehnostrukture	-	-	-	-	-	-	-
24	462	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-	-
25	1532	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-	-
23	1311	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	avaliku kasutusega tee	-	-	-	-	-	-	-

\* KRUNTIDEST 4A JA 4B NING 21A JA 21B MÕODUSTATAKSE KAHEST KATASTRÜKUSEST KOOSNEV KINNISTU.



### PLAN. ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS - 7,5 Hg (77178 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSI SIHTTARVETE KAUPA:
E 16688 m² 22 %
M 49989 m² 65 %
Üm 6154 m² 8 %
4347 m² 5 %
3. PÄRKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 30
4. SULETUD BRUTOPIIND KOKKU - 5000 m²

### MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLANI KOOSTAS OÜ OPTISET 06.06.2017 188 nr. N-2308/17.
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST97 JA KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- KOOLI PLANEERITAV ALA ON MÜLJÕEVÄRTUSLIK JA JÄÄB SUUREMAS OSAS RANNA PIIRANGUVÖÖNDIS.
- ELAMUKRUNDILE VÕIB EHTADA RANNAKÜLA MÜLJÕESSE SOBIVAD ELAMUD KOSAS ABHOONEDEGA (VILKATUS VÕI KILPKATUS 30-45, VÄLUSIMISTLUSES EELISTADA PÜTJU).
- VÄLIDA MITTEVÄRVID MATERIALE NT PLASTLAUD.
- MAKSIMAALNE ÜKSIKELAMUTE KORRUSTE ARV ON 2, ABHOONETE 1, MAA-ALUSED KORRUSTE EI PLANEERITA.
- IGALE ÜKSIKELAMU MAA SIHTTARBEGA KRUNDILE ON ETTENÄHTUD 3 PÄRKIMISKOHTA.
- KALLASRAJANA VÕIB KASUTADA KALDAASTANGU ALL OLEVAT ALA NING SUURVEE AJAL TÄIDAB KALLASRAJA FUNKTSiooni LÄNNEMÄE TEE KALLASRAJA ON AVALIKU KASUTUSEGA.
- MÜLJÕESSE SOBIVAD PIIRID VÕIB RAJADA ÜKSIKELAMU MAA SIHTTARBEGA KRUNTE PIIRILE (H- PÜTJUPÄÄD VÕI VÕRHPÜRE HEVIG), KRUNDIDEL POS. 10, 11, 13, 14 ON PIIRIDE ASUKOHT TÄHTSADU JONSEL.
- TÄRVAJAD, VALJA ARVATUD ALTISED PIIRID LOOMAKASVATUSE TÄRBEKS (H- ELEKTRIKARJAS) ROHEVÕRGUSTIKU TUGIALAL (POS. 5, 12, 15, 18, 23).
- ROHEVÕRGUSTIKU TUGIALAL PÄRKIMISEVALETS MEETSAMAA KRUNDILE PÄÄS ON TAGATUD LÄBI NENDEGA KÜLGENEVA ÜKSIKELAMU MAA KRUNDITE, VALJAL ON SERVITUUDI SEADMINE.

### LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAKÜSUSE PIIR
- MAAKÜSUSE NIMETUS
- MÕODUSTATAVA KINNISTU PIIR
- PLAN. PIIRDE ASUKOHT LÄNNEMÄE TEE ÄÄRES
- KRUNTIDEL POS.10,11,13,14
- ÜKSIKELAMU MAA (kataster - elamumaa)
- MUU LÕODUSLIK MAA (kataster - maatulundusmaa)
- METSAMAA (kataster - maatulundusmaa)
- LÕODUSLIK MAA (kataster - üldkasutatav maa)
- TEE JA TÄNAVA MAA (kataster - transpordimaa)
- PLAN. ERATEE
- ÜKSIKELAMU JA ABHOONE HOONESTUSALA
- ABHOONE HOONESTUSALA
- ÜKSIKELAMU JA ABHOONE HOONESTUSALA (SIDEKAABLI ÜMBERTÖSTMISEL)
- OL.OLEV HOONESTUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSULE
- AVALIKU KASUTUSE SERVITUUDI VAJADUS (SÕIDUTE, HOOLDUSTÖÖD, TEHNOVÕRGUD)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKELE
- KP ELLIINI KAITSEVÖÖND
- KÕRGEVEE PIIR - ÜLEJUUTATAVA RANNA-ALA
- VÄLJAKUUNENUD EHTUSJÕON
- KALLASRAJA ÜLEMINE SERV
- VEEKAITSEVÖÖND
- RANNA EHTUSKEELUVÖÖND
- RANNA PIIRANGUVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND
- ROHEVÕRGUSTIKU PUHVERALA PIIR
- OL.OLEV KRAAV
- OL.OLEV PIIRE
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTROHULINI VALGUSTIGA
- OLEMASOLEV 10 KV ELEKTROHULINI
- OLEMASOLEV TRANSIITKILP MASTIL
- OL.OL. 0,4 KV KAABEL
- OLEMASOLEVAD VASKSIDEKAABLID
- OLEMASOLEV OPTILINE SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEHULINI
- DEMONTEERITAV SIDEHULINI MASTIGA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK

Krunni number	Krunni sihtotstarve
Korraldus	Ehitusala/hoonete pind
Krunni suurus	