



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,78 ha	
sh KRUNDITUD ALA	17757 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRKUSE LIKIDE ALUSEL)		
E - elumaa	6746 m ²	38,0%
T - tootismaa	8126 m ²	45,8%
Um - sotsiaalmaa	1799 m ²	10,1%
L - transpordimaa	1086 m ²	6,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,14	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	6	6

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete alune pind (m ²)		Max./min koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirakenduse liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirakenduse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirakenduse sihtotstarvete kaupa (m ²)			Tulepõistus	Parkimiskohtade arv	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku				
1		6746	1000	1000	2	1	8,5	2	EV 100%	E 100%	2000	1000	3000	TP3	3	3	Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m, ehituskeeluvöönd 50 m, veekaitsevöönd 20 m SV, planeeritud sidesanalüüsi võrgu veldja kasuks, kordori lausega kuni 2,8 m Kruundi läbib avalikuks kasutamiseks määratud kallasrada
2		8126	200	200	2	1	7,5	1	T 100%	T 100%	400	200	600	TP3	3	3	Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m, ehituskeeluvöönd 50 m, veekaitsevöönd 20 m
3		1799	-	-	-	-	-	-	H 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	-	Kruundi läbib avalikuks kasutamiseks määratud kallasrada SV, planeeritud sidesanalüüsi võrgu veldja kasuks, kordori lausega kuni 2,8 m Kruundi läbib avalikuks kasutamiseks määratud kallasrada
4	Kim pöök L1	1086	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	SV: senitvõtt vajadus
Kokku:			17757					3			2400	1200		6	6		

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrirakenduse piir
- Moodustatava kruundi piir
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Veekogu
- Haljassala
- Katusehaljastus
- Planeeritav maapealne hoonestusala
- Planeeritav maa-alune hoonestusala
- Planeeritavad terrassid ja varikatused
- Planeeritava hoone võimalik asukoht ja koruselisus
- Säilitatav metsala
- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitusõigus
- Väikeelamu
- Haljassama
- Tootismaa
- Autode võimalik juurdepääs kruundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Tee servajoon
- Planeeritav pandus
- Planeeritav tugimüür
- Planeeritava piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritav puu
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Merepiir vastavalt Eesti põhikaardile
- Planeeritud 1,5 m samakõrgusjoon
- Läänemere ranna ehituskeeluvööndi piir 50 m planeeritud 1,5 m samakõrgusjoonest (Looduskaitse seadus § 38 lõige 1)
- Läänemere ranna veekaitsevööndi piir 20 m planeeritud 1,5 m samakõrgusjoonest (Veesaadus § 29 lõige 2)
- Avalikuks kasutamiseks määratud kallasrada
- Tehnõrgusevõitvõtte vajadusega ala

Tingmärgid vastavalt Pringi sadama ehitusprojektile (EstKONSULT OÜ töö nr B334)

- Projekteeritav graniitkividest kaldakindlustus
- Projekteeritav kai betoonkatend
- Projekteeritav sliip

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Planeeritav ala jääb Läänemere ranna piiranguvööndisse (200 m).

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: arhitekt Raine Karp

Muudatused: Kuupäev Muudatuste kirjeldus

Geoloogia: Koostaja: OÜ Armaate AKM Töö nr: T-108-11 Mõõdistatud: 2011

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi: Kim pöök 3, 5, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering	
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Viimsi vald, Pringi küla		
Projektijuh	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav	Töö nr:	14009	Joonise tähts (nr - leht (lehti)):	DP-3
Planeerija	M. Mustkivi	Staadium:	DP	Mõõtkava:	1:500
Faali nimi:	14009-DP.dwg	Koostatud / trükitud:	17.06.2014 / 17.06.2014		