



Märkused:

Topograafilise plaani koostas: OÜ Aakermaa
 Mõõdistamise aeg: detsember 2015.a.
 Töö väljastamise aeg: veebruar 2016.a.
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
 Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MAKSIMAALNE EHITUSALUNE PIND m2	MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusloa saamise tähtaeg)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL% (vastavalt ehitusloa saamise tähtaeg)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVET KALJUPA (vastavalt ehitusloa saamise tähtaeg)	KITSENDUSED SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS VIIS	HOONE SUURIM KÕRGUS	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN TP KLASS	±0.00 (soovitatav)
1	1500	250	2	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
2	2250	500	2	2+2	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
3	1501	250	2	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
4	2253	250	2	1+1	EP 100%	E 100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
5	3008	500	2	2+2	BT 100%	BT100%			lahtine	8,5	35-45	vaba	TP-3	
6	1473				LT 100%	LT 100%		ovallik kasutus tee						
7														
8														

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV ALA
- KALLAKU 89001:010:3025
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE NUMBRID
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PINDALA
- PEREELAMU MAA
- ÄRIMAA, TEENINDUSHOONE
- TEE JA TÄNAVA MAA
- EHITUSALA
- HOONE ASUKOHT (SOOVITUSLIK)
- PLANEERITUD TEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEED
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSSELISUS
- PÄÄS KRUNDILE
- P 3
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LUBJA KÜLA KALLAKU JA SERVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	Joonise nr.	AP-1
	Joonise sisu	Mõõtkava	
	ASENDIPLAAN	1:500	
Projekteerija ARHITEKTUURIBÜROO HALDO ORAVAS OÜ Reg.kood 10101943 12112 Tallinn Vana-Merivälja 7	Juhataja Arhitekt H. Oravas	Kuupäev	07.2017a
	Kontrollis	Töö nr.	01.11.16