

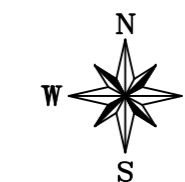
**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Max hoonetealune pind [m²]		Max korruselisus		Max hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] (põhihoone / abihoone*)	Max lubatud hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned*)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Max suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvet kaupa [m²]		Tulepüsilisus	Parkimiskohtade arv krundil		Täis-ehituse %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1	1568	280	200	2	-1	8,5 / 5 abs 15,4 m / abs 11,9 m	1+2	EP	E	480	200	TP3	3	3	18%	SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud sajuvee kanalisatsioonile kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks	
2	1989	280	200	2	-1	8,5 / 5 abs 15,4 m / abs 11,9 m	1+2	EP	E	480	200	TP3	3	3	14%	SV: olemasolevale 10 kV elektriliinile, kaitsevööndi ulatuses (10 m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale 0,4 kV elektriliinile, kaitsevööndi ulatuses (2 m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist) võrgu valdaja kasuks IKO: planeeritud alajaamale ja sellele juurdepääsuks, kaitsevööndi ulatuses (2 m ehitise seinast), alajaama valdaja kasuks	
3	1610	16	-	1	-	5	1	LT	L	16	-	TP1	-	-	1%	SV: olemasolevale 10 kV elektriliinile, kaitsevööndi ulatuses (10 m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale 0,4 kV elektriliinile, kaitsevööndi ulatuses (2 m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaabli, kaitsevööndi ulatuses (2 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks	
3a	68	16	-	1	-	5	1	LT	L	16	-	TP1	-	-	24%	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 3	
3b	12	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 3	
3c	1530	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 3	
4	1280	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	SV: olemasolevale 0,4 kV elektriliinile, kaitsevööndi ulatuses (2 m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud sajuvee kanalisatsioonile kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetrassile kaitsevööndi ulatuses (2 m torust) võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kanalisatsiooni trassile kaitsevööndi ulatuses (2 m torust) võrgu valdaja kasuks	
4a	29	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
4b	19	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
4c	1232	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
5	956	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
6	3367	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
7	1608	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
8	1943	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
9	1374	-	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	-	-	-	* ajutine krunt, liidetakse perspektiivis krundiga pos 4	
Kokku:		15695	592				3+4			992			6	6		SV: servituudi vajadus IKO: isikliku kasutusõigusega ala	

Elamumaa krundid kokku: 3557  
\* Abihoonete hulka arvestatakse ka alla 20 m² suuruse ehitisealuse pinnaga hooned.

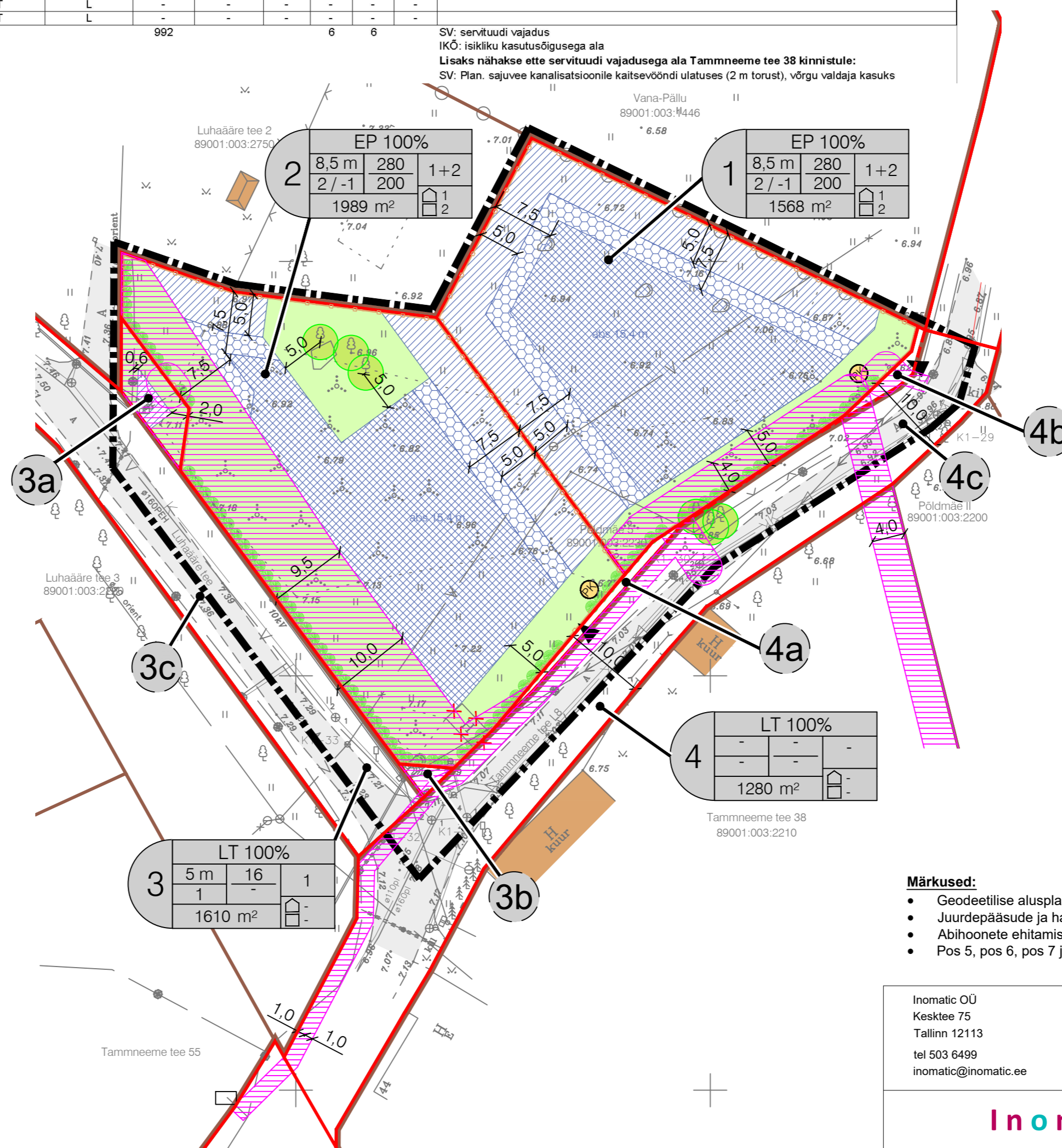
**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,37 ha	
sh KRUNDITUD ALA	15695 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	E - elamumaa	3557 m² 23%
	L - tänavamaa	12138 m² 77%
		15695 m² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (hoonestustihedus on arvestatud elamumaa krundide kohta)	0,28	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	6	6



**Oulisemad arhitektuurinõuded:**

- rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega;
- hoonestusviis on lahtine;
- lubatud sokliga (kõrgus kuni 1,2 m) või soklita hoone;
- -1 korrus on lubatud;
- piirdeaed lubatud krundi perimeetrile;
- piirdeaed peab olema läbipaistev, kõrgusega kuni 1,5 m;
- lubatud katusetüüp: kald- või viilkatus, kaldega 10° kuni 35°;
- lubatud viimistlusmaterjalid: puitlaudis, loodus- või tehiskivi, toonitud krohv, betoon, klaas;
- keelatud on kasutada imiteerivaid viimistlusmaterjale;
- abihoone lubatud kõrgus 5 m, põhihoonel 8,5 m maapinnast;
- abihoone ehitamisel piirile lähemale kui 5 m on vajalik piirinaabri ja päästeameti kooskõlastus.



**TINGMÄRGID**

- Plan. ala piir
- Katastrüksuse piir
- Plan. krundi piir
- Plan. ajutise krundi piir
- Olemasolev naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Hajjasala
- Plan. hoonestusala
- Plan. abihoone hoonestusala (5m kaugusel krundi piirist)
- Plan. abihoone hoonestusala, kuhu ehitamise korral on vajalik piirinaabri kooskõlastus
- Krundi ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hooned
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Üksikelamumaa
- Tee ja tänava maa
- Olemasolev puu
- Plan. madalhajastus
- Likvideeritav objekt
- Juurdepääs krundile
- Plan. piire (krundi piiril)
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ajutine krunt	Ajutise krundi suurus
1		E	1568	-	-
2		E	1989	-	-
3		L	1610	3a	68
	3b			12	
	3c			1530	
4		L	1280	4a	29
	4b			19	
	4c			1232	
5		L	956	-	-
6		L	3367	-	-
7		L	1608	-	-
8		L	1943	-	-
9		L	1374	-	-
Kokku:			15695		

**Märkused:**

- Geodeetilise alusplaani on koostanud AV Geodeesia OÜ 02.2017 (töö nr 10/17)
- Juurdepääsude ja hajastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Abihoonete ehitamisel naaberkrundi piirile lähemale kui 5 m on vajalik naabri nõusolek.
- Pos 5, pos 6, pos 7 ja pos 8 asendiplaanilist krundijaotust vt joonisel nr 7 "Kruntimise skeem".

Inomatic OÜ Kesktee 75 Tallinn 12113 tel 503 6499 inomatic@inomatic.ee	Planeerija Ingrid Saaroja  Kuupäev 20.03.2018	Tellija Enary Ventsel  Töö nimetus Tammneeme küla, kinnistu Põldmäe 5 detailplaneering  Joonis Põhijoonis  Töö nr 2017-005 Mõõt 1:500 Joonise nr 4
--	---	--

**Inomatic**