

Haabneeme ranna müügiplatsi rendikonkurss 2016

Konkursi tingimused

1. Konkursi läbiviija:
Viimsi Vallavalitsus
Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa
Konkursi läbiviija esindaja konkursiga seotud küsimustes: Igor Ligema, merendusspetsialist
Tel 6028 800
Fax 6028 801
E-post info@viimsivv.ee
2. Kasutusse antava vallavara asukoht ja lisatingimused:
 - 2.1. Haabneeme ranna müügiplats nr 1, asukohaga Haabneeme alevik, Haabneeme rand, Kaluri tee lõpp – müügiplatsi kasutamise otstarve on korraldada toitlustustegevust Haabneeme ranna külastajatele. Kasutusse antav ala on suurusega 10x10 m, kuhu müügiplatsi kasutusse saajal on võimalik paigaldada kiosk jm kaubandustegevuseks vajalik inventar (teisaldatavad müügiplatsi piirded, lauad, toolid, päikesesirmid jmt). Vallavara antakse kasutusse 15 kuuks - kuni 17. septembrini 2017. Viimsi vald ei taga tehnokommunikatsioone, müügiplatsi läheduses on elektritoite võimalus. Müügiplatsi asukoht on tähistatud korralduse lisas 2;
3. Müügiplatsidele seatavad olulised tingimused:
 - 3.1. kasutusse saaja kannab kõik vallavara kasutamisega seotud kulud (kõrvalkulud);
 - 3.2. müügiplatset peab olema avatud suvekuudel, s.h igal nädalal vähemalt 3 (kolm) päeva;
 - 3.3. kasutusse saaja on kohustatud tagama heakorra (prügi koristamine, rohttaimede niitmine jmt) lisaks müügiplatsile ka müügiplatsi ümbruses – s.o 3 m laiusel alal ümber müügiplatsi välipiiri;
 - 3.4. kasutusse saaja peab tagama, et müügiplatsil ei suitsetata ega müüda tubakatooteid.
4. Vallavara antakse kasutusse tasu eest, tasule kehtivad järgnevad tingimused:
 - 4.1. tasu arvestamise perioodiks on suveperiood, mis jaguneb viieks rendikuuks (lepingu sõlmimisest-15.08.2016; 16.08.2016-15.09.2016; 15.06.2017-14.07.2017; 15.07.2017-14.08.2017; 15.08.2017-17.09.2017);
 - 4.2. tasu alghind müügiplatsi enampakkumisel on 1,00 eurot/m² rendikuuks (ilma käibemaksuta);
 - 4.3. tasu makstakse rendikuu algusest alates 7 (seitsme) päeva jooksul Viimsi Vallavalitsuse poolt jooksva kuu kohta e-posti teel esitatud arve alusel.
5. Pakkujale esitatavad nõuded:
 - 5.1. pakkuja peab pakkumuse esitamise hetkeks olema täitnud kõik Viimsi valla ees võetud kohustused (sh ei tohi pakkujal olla varasemaid rikkumisi Haabneeme rannas müügiplatside kasutamise ja / või kaubandustegevuse osutamise ja);
 - 5.2. pakkuja peab olema täitnud kõik kohustused riiklike ja kohalike maksude osas;
 - 5.3. pakkuja peab olema maksevõimeline;
 - 5.4. pakkuja vara ei või olla sekvestri alla pandud ja tema suhtes ei või olla algatatud likvideerimismenetlust ega tehtud pankrotiotsust;

5.5. pakkujad võivad esitada ainult 1 (ühe) pakkumuse.

6. Pakkumuse koosseisus esitada:

6.1. pakkumuse vorm (esitatud korralduse lisas 3);

6.2. Maksu- ja tolliameti tõend riiklike maksude võlgnevuste puudumise kohta, mis ei või olla väljastatud varem kui 10 tööpäeva enne pakkumuse esitamist;

6.3. volikiri (juhul, kui pakkumuse allkirjastanud isiku esindusõigus ei tulene seadusest);

6.4. värvifotod või värviprintid A4 formaadis paberil maa-alale paigaldatavast kogu kaubanduslikust inventarist (kiosk, teisaldatav piire, müügilett või -stend, iste, päikesevari, prügikast, reklaamtahvel jmt).

7. Pakkumus tuua või saata Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametile aadressil Viimsi Vallavalitsus, Nelgi tee 1, Viimsi alevik, kabinet 112, järgnevalt vormistatuna:

7.1. pakkumus on köidetud;

7.2. pakkumus esitatakse suletud ümbrikus;

7.3. ümbriku vasakusse ülanurka märgitakse pakkumuse esitaja nimi, registrikood / isikukood ja aadress;

7.4. ümbriku keskosas märgitakse „Haabneeme ranna müügiplatsi rendikonkurss“ ja „Mitte avada enne 07.07.2016 kell 10.10“.

8. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 07.07.2016 kell 10.00.

9. Kõik eelpool nimetatud nõuetele vastavad pakkujad kvalifitseeritakse.

10. Pakkumused avatakse 07.07.2016 kell 10.10. Pakkumuste avalikku avamist ei toimu. Kõikidele pakkujatele saadetakse protokoll pakkumuste avamise ja kvalifitseerimise kohta. Edukaks tunnistatud pakkumused kinnitab vallavalitsus.

11. Parima pakkumuse väljasegitamisel lähtutakse ühe rendikuu eest pakutava kõrgeima tasu suurusest ühe ruutmeetri kohta (ilma käibemaksuta). Mitme võrdse kõrgeima pakkumuse korral antakse pakkujatele võimalus esitada vallavalitsuse poolt määratud tähtaja jooksul täiendav kõrgem pakkumus.

12. Pakkumise võitja peab vallavara kasutusse saamiseks sõlmima vallavalitsusega lepingu (lepingu vorm ja lepingu tingimused kinnitatud vallavalitsuse 02.03.2012. a määrusega nr 7). Enne lepingu sõlmimist tuleb vallavara vahetusse lähedusse paigaldatava kaubandusliku inventari (kiosk, teisaldatav piire, müügilett või -stend, iste, päikesevari, prügikast, reklaamtahvel vmt) nimekiri ja kujundus, maa-ala täpne asukoht, pakutavad kaubad-teenused kooskõlastada kommunaalametiga.

13. Vallavara vahetusse lähedusse on lubatud paigaldada ainult Viimsi Vallavalitsuse kommunaalameti poolt heakskiidetud esteetilise ja korrastatud välimusega ning vallaruumi sobivat kaubanduslikku inventari. Vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei tohi häirida liikumist. Viimsi Vallavalitsuse kommunaalametil on õigus enne lepingu sõlmimist teha ettepanekuid muudatuste sisseviimiseks vallavara vahetusse lähedusse paigaldatava kaubandusliku inventari kujundusse või tunnistada pakkumine mittesobivaks juhul, kui vallavara vahetusse lähedusse paigaldatav kaubanduslik inventar ei ole esteetilise või korrastatud välimusega või ei sobi vallaruumi või häirib liikumist.

14. Kui kõrgeima pakkumuse teinud isik ei ole 2 (kahe) nädala jooksul pärast enampakkumise tulemuse kinnitamise otsuse teatavakstegemist sõlminud lepingut, on vallavalitsusel õigus tunnistada enampakkumine antud müügiplatsi osas nurjunuks või kui on olemas alternatiivne pakkumus antud müügiplatsile, siis tunnistada edukaks paremuselt järgmine pakkumus.