

**PROJEKTEERIJAJ:**

<b>Äri reg. kood:</b>	<b>TEMPT OÜ</b> 11227824
<b>Aadress:</b>	Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411
<b>Koduleht:</b>	www.tempt.ee
<b>E-post:</b>	tempt@tempt.ee
<b>Telefon:</b>	+372 588 44 588
<b>MTR:</b>	EEP000639 (projekteerimine) EPE000794 (ehitusekspertiiside tegemine)
<b>Volitatud arhitekt 7</b>	Armin Valter, juhatuse liige Kutsetunnistus nr. 096770
<b>E-post:</b>	armin@tempt.ee
<b>Telefon:</b>	+372 5289178
<b>Projektijuht/arhitekt:</b>	Mihkel Urmet, juhatuse liige
<b>E-post:</b>	mihkel@tempt.ee
<b>Telefon:</b>	+372 5106910

**TELLIJA:**

<b>Aadress:</b>	<b>Tarmo Viikmaa</b> Tallinn
<b>E-post:</b>	tarmo.viikmaa@mail.ee
<b>Telefon:</b>	+372 53096108

---

<b>TÖÖ NR.:</b>	<b>189 / 17</b>
<b>STAADIUM:</b>	<b>Eskiisprojekt</b>
<b>TÖÖ NIMETUS:</b>	<b>Eramu, Tammelaane tee 7</b>
<b>AADDRESS:</b>	Tammelaane tee 7 , Pringi küla, Viimsi vald Harju maakond
<b>KATASTRÜKSUSE NR.:</b>	<b>89001:003:0975</b>

# 1. DETAILPLANEERINGU EHTUSALA MUUTMINE

## 1.1 Üldandmed

### 1.1.1 Lähteandmed

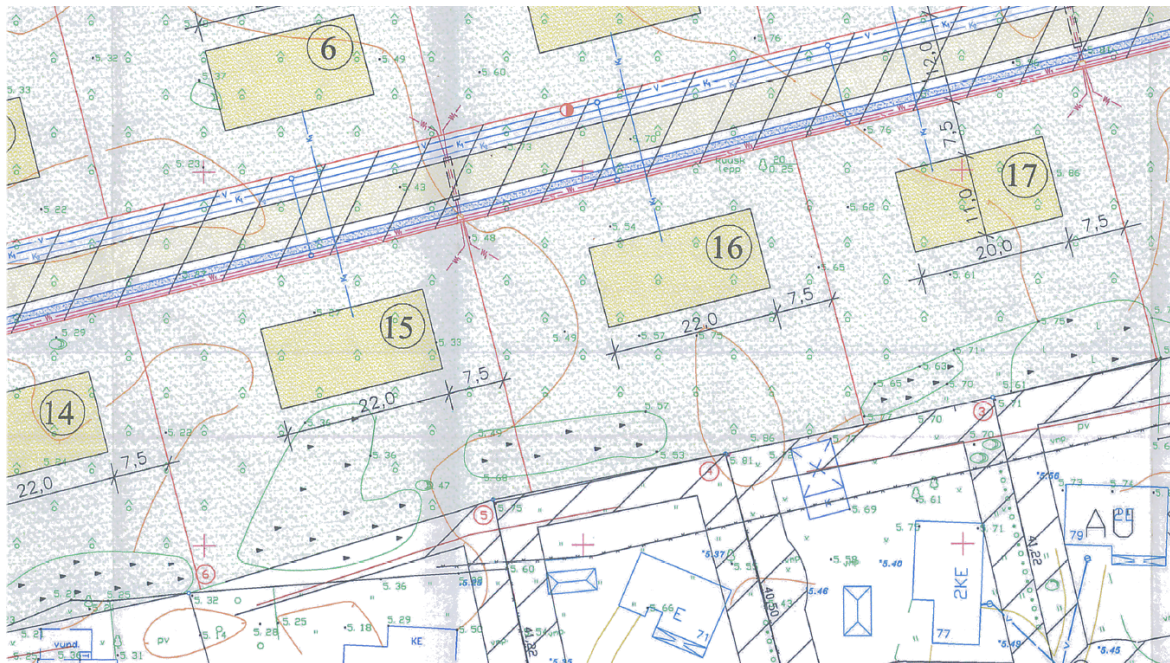
- Viimsi vallas, Pringi külas, Pugomanni maaüksus - maatükk III. Detailplaneering 2003.a

## 1.2 Olemasolev detailplaneeringu lahendus

### 1.2.1 Väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest

Krundi Nr(DP-s) - 15

Detailplaneeringuga ette nähtud ehitusala suurus - 242,0 m<sup>2</sup>.



## 1.3 Taodeldav lahendus

### 2.2.1 Paiknemine

Ehitusala suurendatakse 10% võrra, tagahoovi poole.

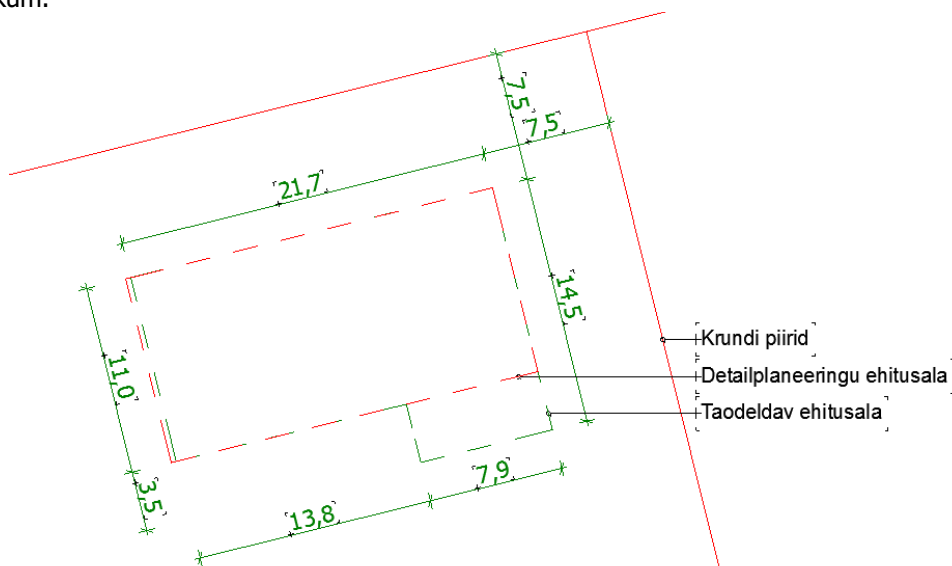
Taodeldav ehitusala suurus - 266,2m<sup>2</sup>.

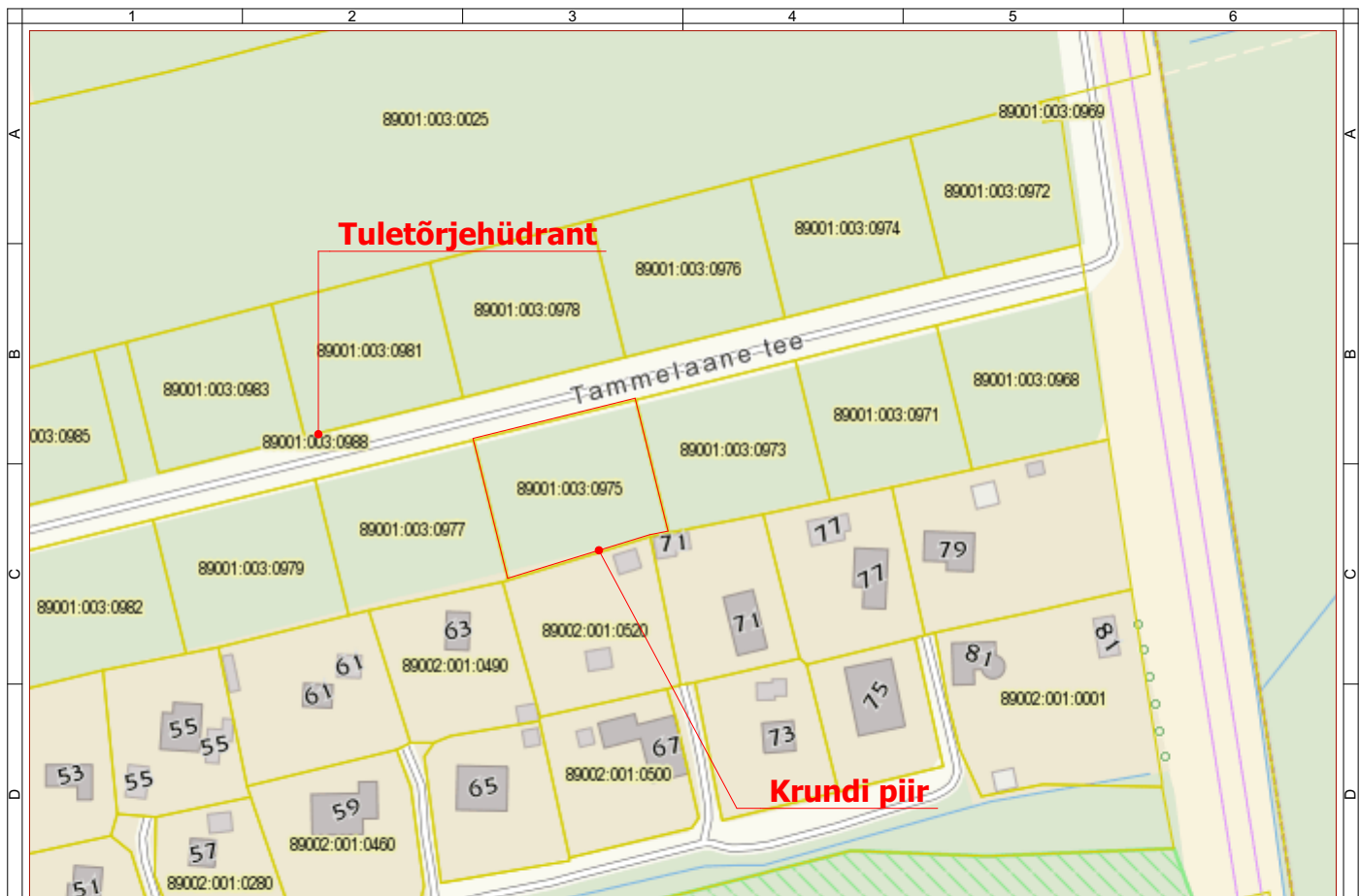
$(242,0\text{m}^2/100\%)\times 10\%=24,2\text{m}^2$

$242,0\text{m}^2+24,2\text{m}^2=266,2\text{m}^2$

Taodeldav ehitusala märgitud roheline katkendjoonega samuti joonisel ASENDISKEEM.

Lahendus lubab krundi mitmekesisemalt kasutada, kuna sel juhul on võimalik sinna, suurema riskülikulise põhiplaani asemel, väiksema kahetiivalise põhiplaaniga eluhoonet projekteerida. Lisaks on võimalik sel juhul kasutada hoone passiivseks kütteks rohkem päikest ning olla seetõttu energiasäästlikum.

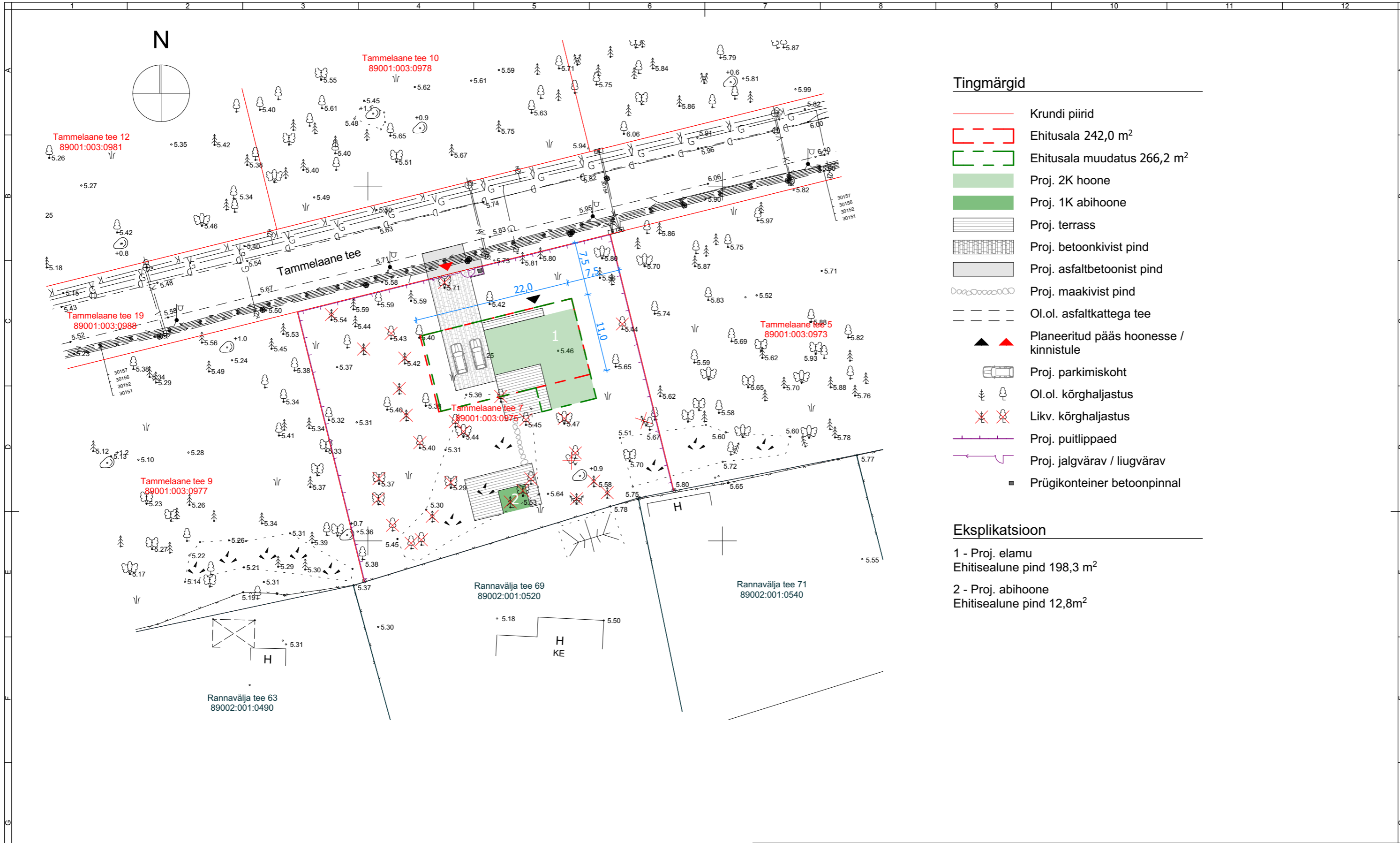




Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Address	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Möötkava	
Joonis		Kuupäev	7.08.2017
<b>SITUATSIOONISKEEM</b>			
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
			Lehti 46 Leht 29
			Joonise tähis <b>4.02.1</b>



TEMPT OÜ  
 Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
 Äriregr. kood 11227824  
 MTR reg. nr. EEP000639



**Tingmärgid**

- Krundi piirid
- Ehitusala 242,0 m<sup>2</sup>
- Ehitusala muudatus 266,2 m<sup>2</sup>
- Proj. 2K hoone
- Proj. 1K abihoone
- Proj. terrass
- Proj. betoonkivist pind
- Proj. asfaltbetoonist pind
- Proj. maakivist pind
- Ol.ol. asfaltkattega tee
- Planeeritud pääs hoonesse / kinnistule
- Proj. parkimiskoht
- Ol.ol. kõrghaljastus
- Likv. kõrghaljastus
- Proj. puitlippaed
- Proj. jalgvärv / liugvärv
- Prügikonteiner betoonpinnal

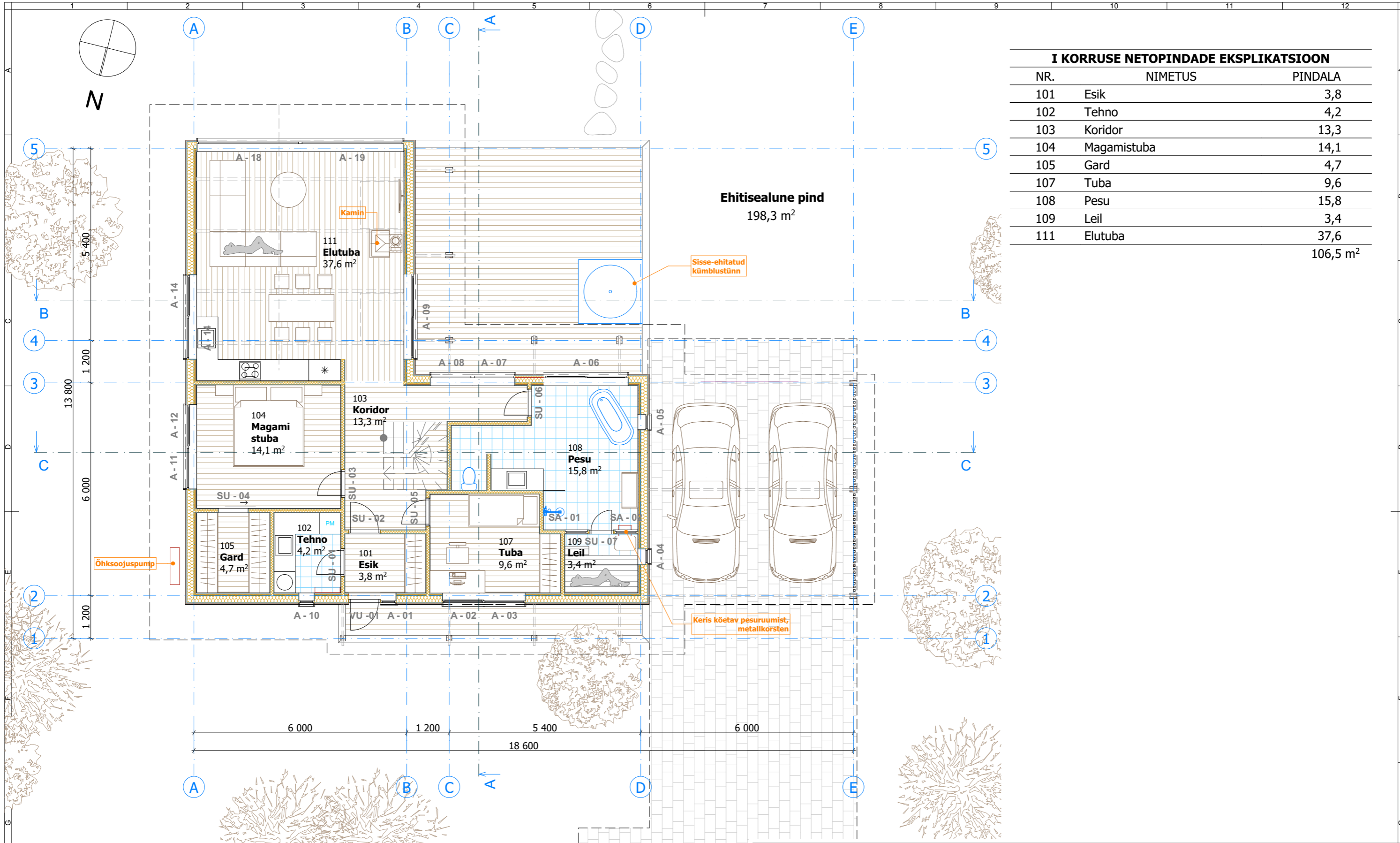
**Eksplikatsioon**

- 1 - Proj. elamu  
Ehitisealune pind 198,3 m<sup>2</sup>
- 2 - Proj. abihoone  
Ehitisealune pind 12,8m<sup>2</sup>

Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:500
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	<b>ASENDISKEEM</b>		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
Äriteg. kood 11227824  
MTR reg. nr. EEP000639



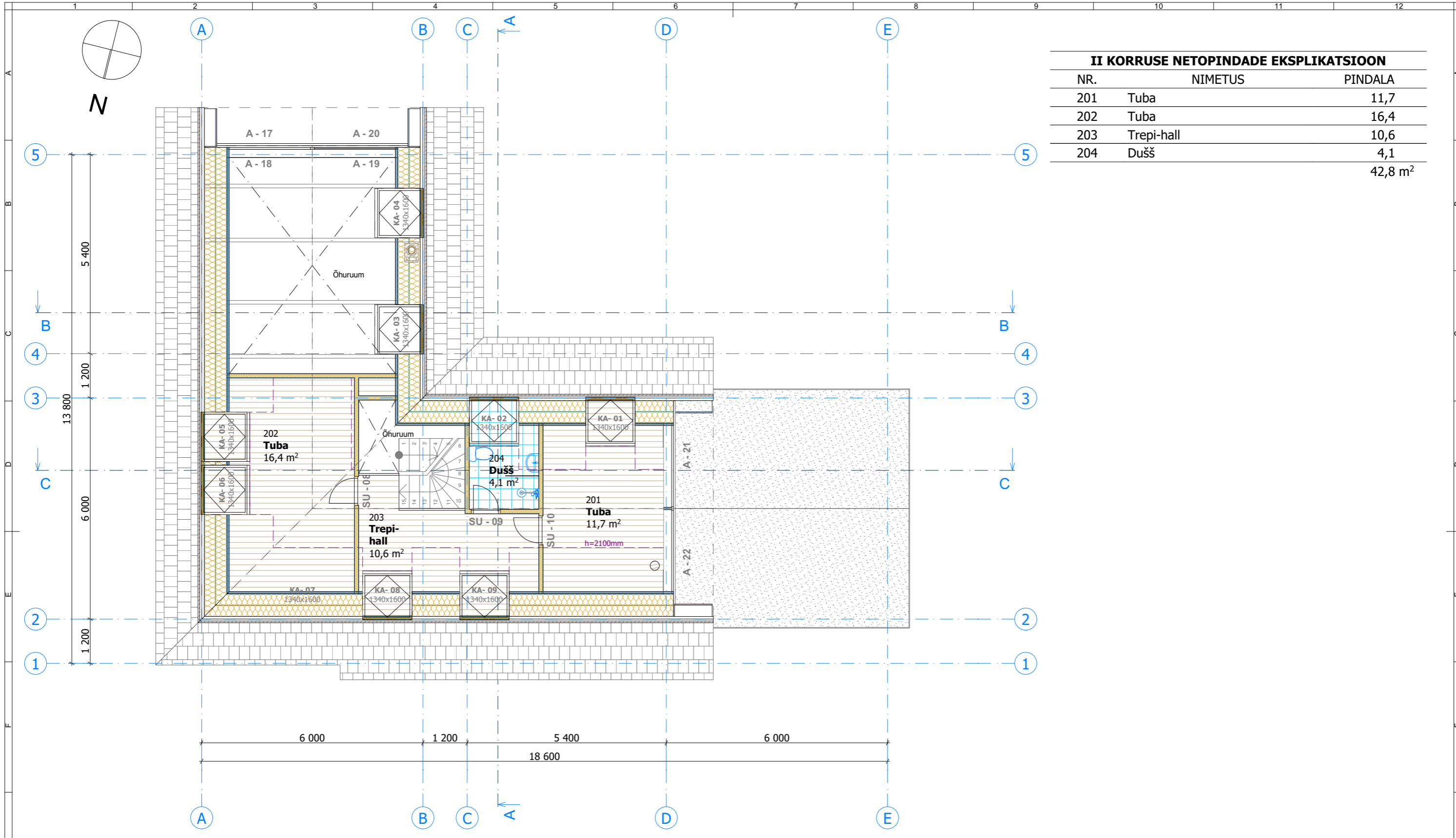
**I KORRUSE NETOPINDADE EKSPLIKATSIIOON**

NR.	NIMETUS	PINDALA
101	Esik	3,8
102	Tehno	4,2
103	Koridor	13,3
104	Magamistuba	14,1
105	Gard	4,7
107	Tuba	9,6
108	Pesu	15,8
109	Leil	3,4
111	Elutuba	37,6
		106,5 m <sup>2</sup>

Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Adress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	<b>I KORRUS</b>		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
 Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
 Ärireg. kood 11227824  
 MTR reg. nr. EEP000639

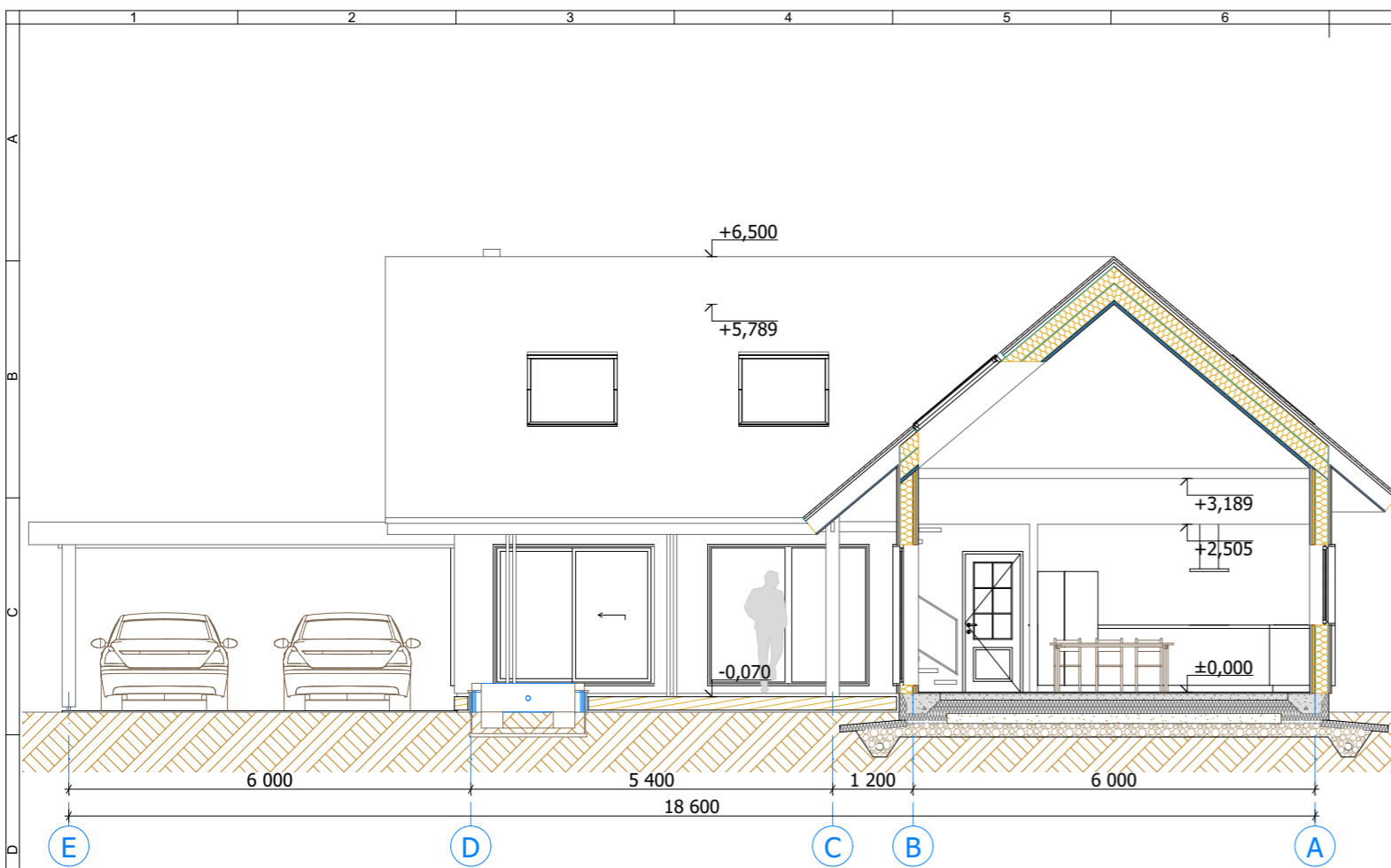


II KORRUSE NETOPINDADE EKSPLIKATSIOON		
NR.	NIMETUS	PINDALA
201	Tuba	11,7
202	Tuba	16,4
203	Trepihall	10,6
204	Dušš	4,1
		42,8 m <sup>2</sup>

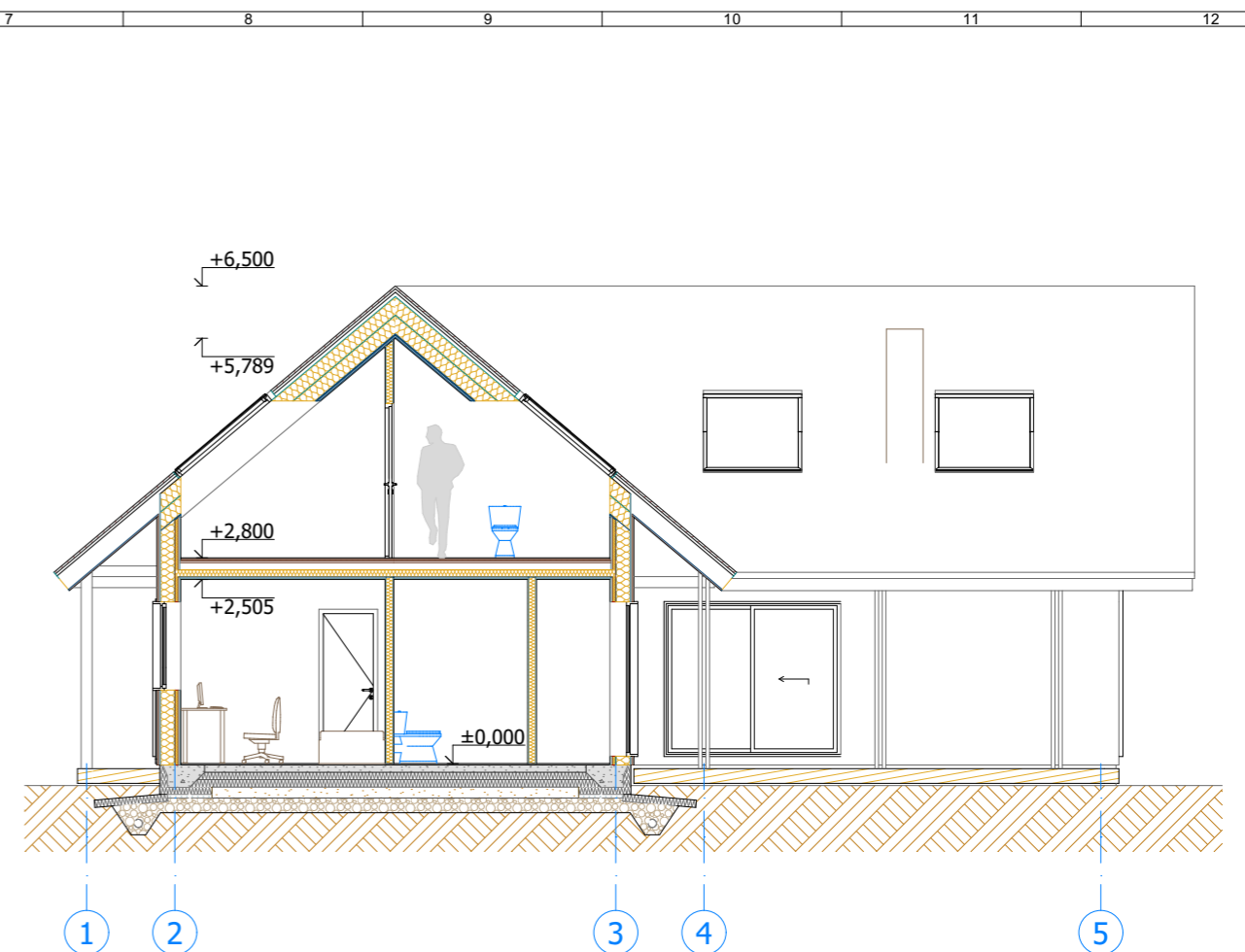
Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	<b>II KORRUS</b>		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



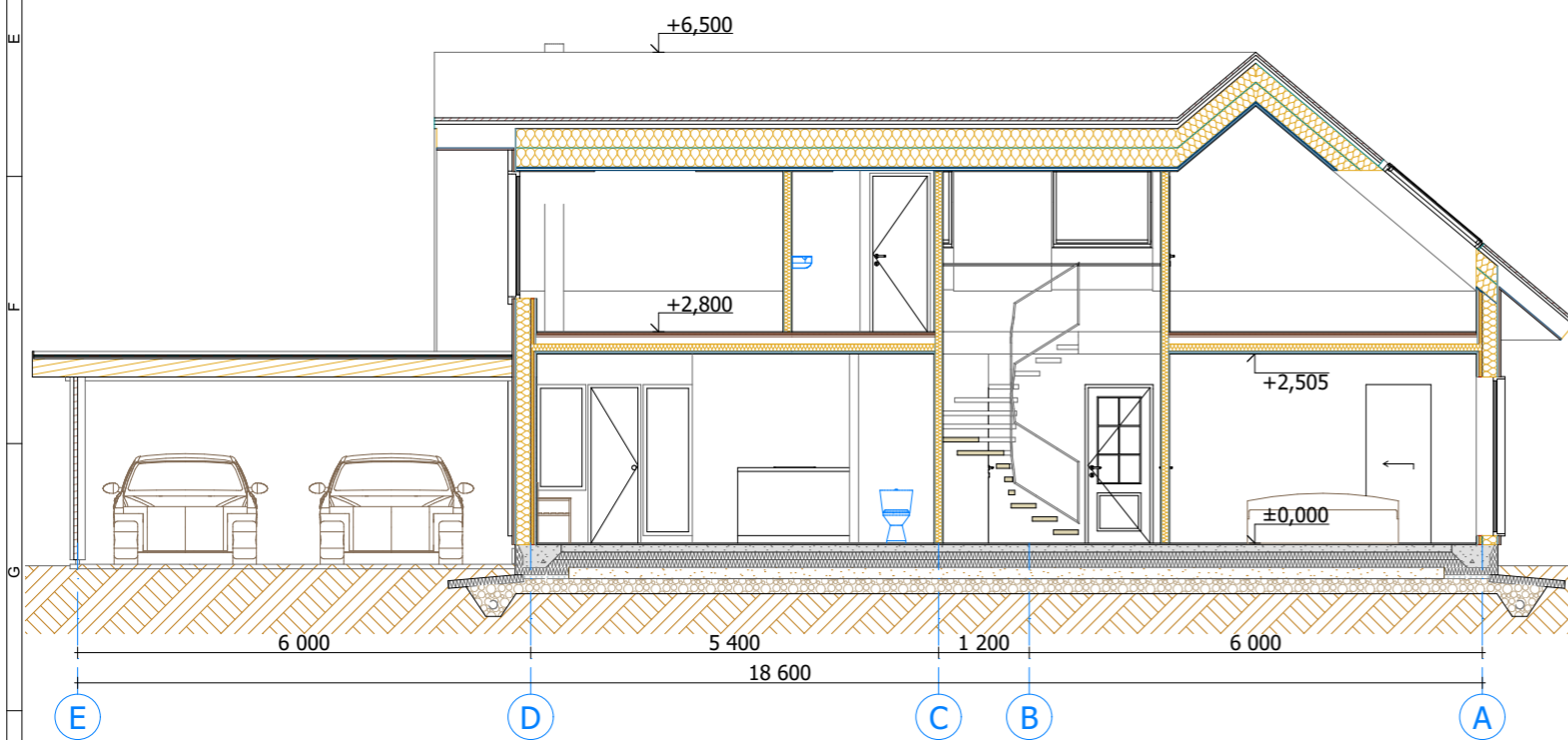
TEMPT OÜ  
 Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
 Ärireg. kood 11227824  
 MTR reg. nr. EEP00639



B B - B 1:100



A A - A 1:100



C C - C 1:100

Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	7.08.2017

Joonis

LÕIKED A - A, B - B, C - C

Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
Ärireg. kood 11227824  
MTR reg. nr. EEP000639

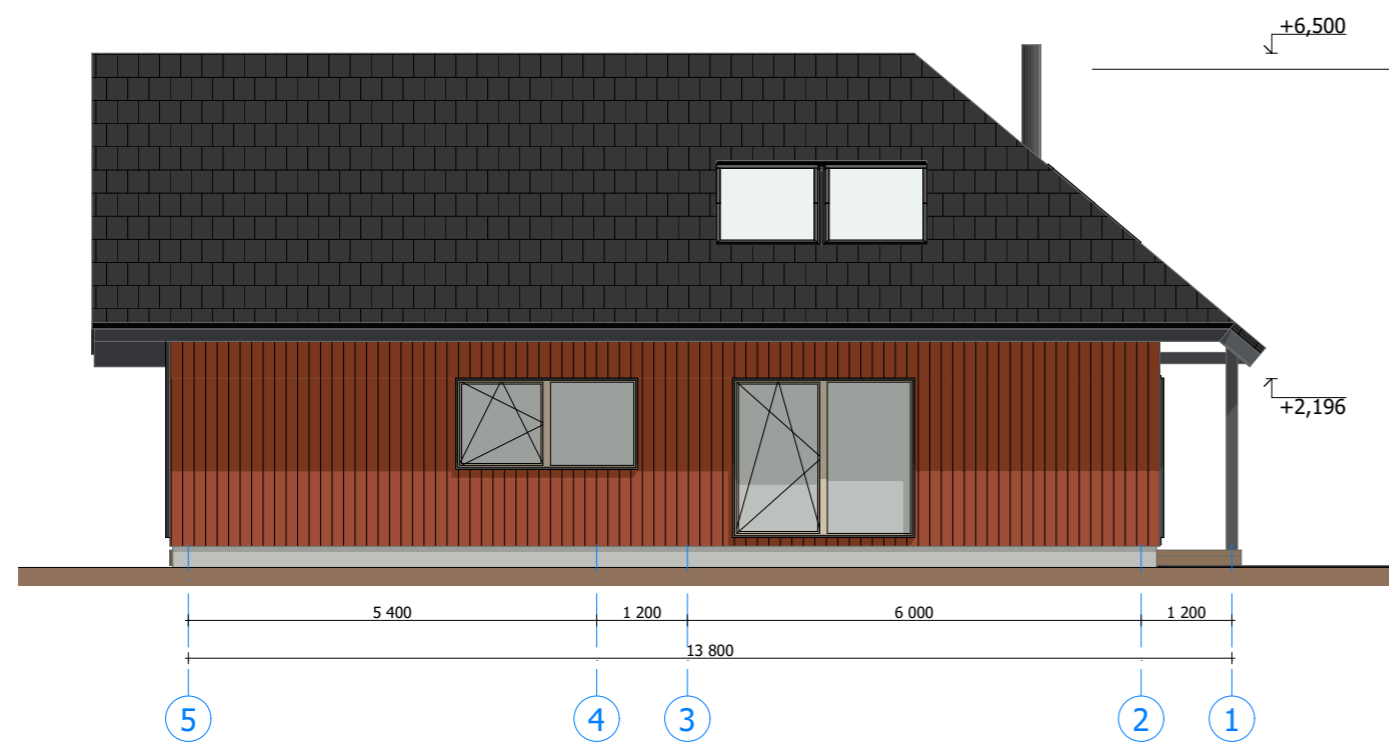
Lehti 46 Leht 36

Joonise tähis 4.05.1



Vaade A-D

1:100



Vaade 5-1

1:100

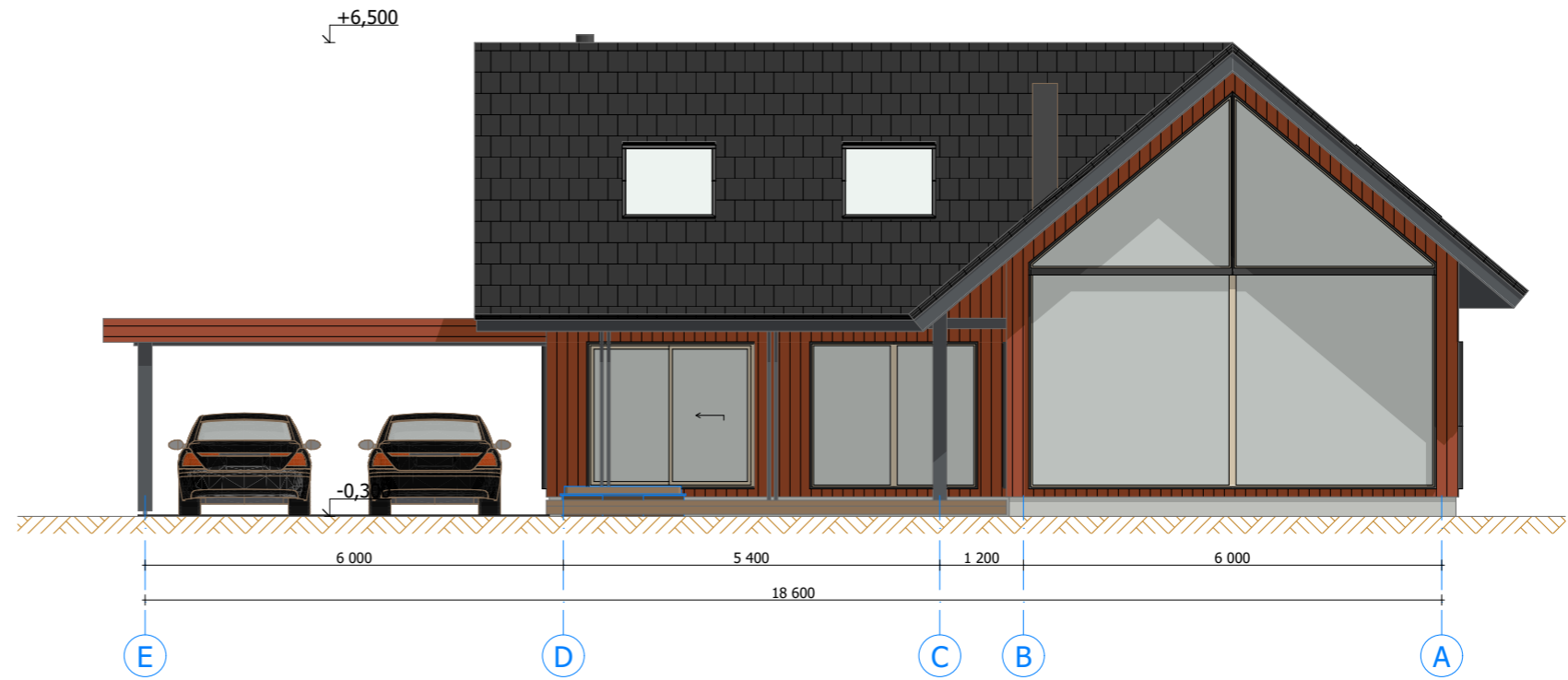
Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	VAADE 5-1 / A-D		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
Ärireg. kood 11227824  
MTR reg. nr. EEP000639

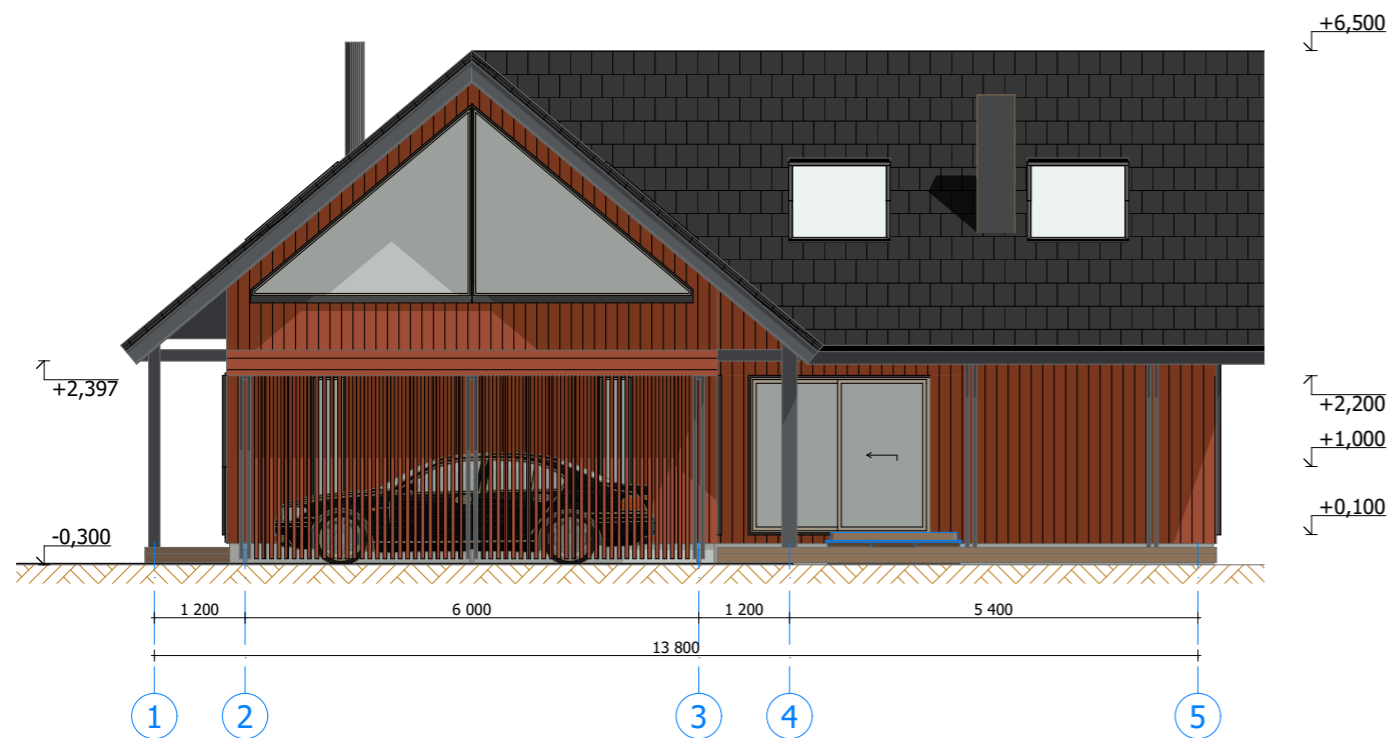
Lehti 46 Leht 35  
Joonise tähis 4.04.2





Vaade D-A

1:100



Vaade 1-5

1:100

Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Mõõtkava	1:100
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	<b>VAADE 1-5 / D-A</b>		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
Ärireg. kood 11227824  
MTR reg. nr. EEP000639

Lehti 46 Leht 34  
Joonise tähis **4.04.1**



Objekt	Eramu, Tammelaane tee 7	Töö number	189 / 17
Aadress	Tammelaane tee 7, Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö staadium	Eskiisprojekt
Tellija	Tarmo Viikmaa Tallinn	Möötkava	1:1
		Välja antud	7.08.2017
Joonis	3D		
Arhitekt	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910
	Taavi Kuningas	taavi@tempt.ee	+372 5155926
	Roomet Helbre	roomet@tempt.ee	+372 5694 1256
Proj.juht	Mihkel Urmet	mihkel@tempt.ee	+372 5106910



TEMPT OÜ  
Vabriku tn. 6, Tallinn, 10411, Estonia  
<http://www.tempt.ee>  
Ärireg. kood 11227824  
MTR reg. nr. EEP000639

Lehti 46 Leht 28  
Joonise tähis 4.01