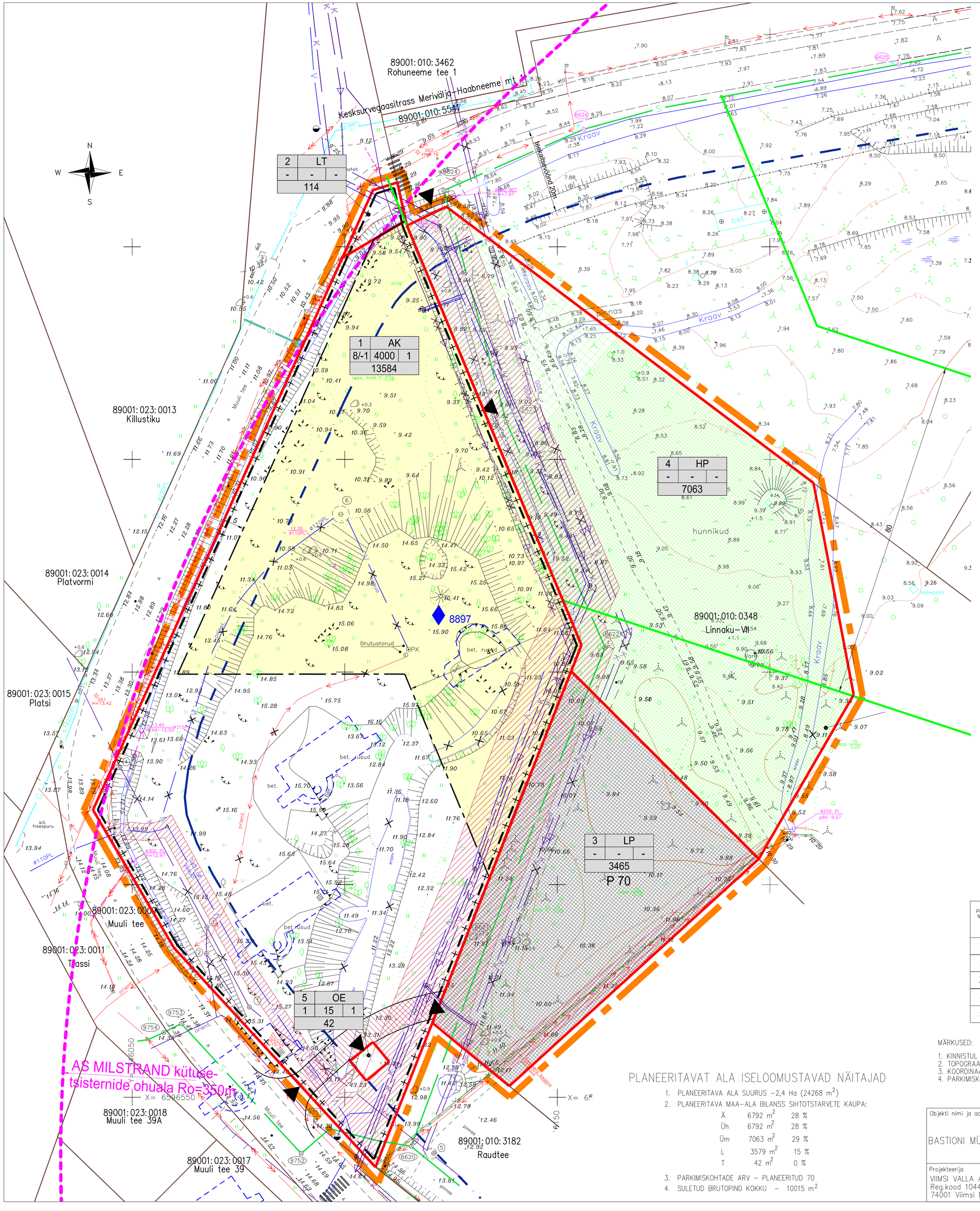

N
W E
S

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- AK — KULTUURI– JA KOGUNEMISASUTUSTE MAA (kataster –ärimaa 50% ja sotsiaalmaa 50% (ühiskondlike hoonete maa))
- LP — PARKIMISRAJATISE MAA (kataster –transpordimaa)
- HP — HALJASALA MAA (kataster –sotsiaalmaa, alaliik üldkasutatav maa)
- OE — ENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA (kataster –tootmismaa)
- LT — TEE JA TÄNAVA MAA (kataster –transpordimaa)
- ROHEKORIDORI ALA
- ÕUEALA
- PLAN. PARKIMISALA
- PLAN. JUURDEPÄÄSUTEE
- OL.OL./ LIKV. 0,4 kV MAAKAABEL
- OL.OL. / LIKV.10 kV MAAKAABEL
- OL.OL.SIDEKANALISATSIOON
- OL.OL. VÄLISVALGUSTUS
- OL.OL./ LIKV.VEETRASS
- OL.OL./LIKV. SURVEKANALISATSIOON
- ÜMBERTÕSTETAV SURVEKANALISATSIOON
- OL.OL. GAASITRASS
- OL.OL. REOVEEKANALISATSIOON
- 8897 — KINNISMÄLESTIS – PEETER SUURE MEREKINDLUSE RANNAKAITSEPATAREI NR.13, 1915.A REG.NR.8897
- RANNAKAITSEPATAREI TULEPUNKTIDE JA KOMANDOPUNKTI ORIENTEERUVAD ASUKOHAD
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND (ÜHTIB BASTIONI KINNISTU PIIRIGA)
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUS JUURDEPÄÄSUTEELE

Pos. number	Sihtotstarve	
Korruse-lisus	Ehitusaluine pind	Hoonete arv
Krundi suurus		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. RIIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE–LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRI–ÜKSUSE LIIGILE)
1	Ä50%/Üh50%	13584	Bastioni mü 89001:023:0002 13740 m2	– 13584	tootmismaa
2	L	114		– 114	
3	L	3465	Linnaku–VII 89001:010:0348 24000 m2	– 3465	sotsiaalmaa
4	Üm	7063	Linnaku–VII 89001:010:0348 24000 m2	– 7063	sotsiaalmaa
5	T	42	Bastioni mü 89001:023:0002	– 42	sotsiaalmaa

HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KINNISTU PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUINE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX. SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	13584	4000	8/–1 MAKS.KÕRGUS– +38.00 ABS	1 HOONE	AK 100%	Ä 50% Üh 50%	10000	teekaitsevöönd, servituut vajaliku tehnovõrkudele kinnistul, AS Milstrand, AS Mõisaranna ohuala
2	114	–	–	–	LT 100%	L 100%	–	teekaitsevöönd AS Milstrand ohuala AS Mõisaranna ohuala
3	3465	–	–	–	LP 100%	L 100%	–	teekaitsevöönd, servituut vajaliku tehnovõrkudele AVALIK KASUTUS AS Milstrand, AS Mõisaranna ohuala
4	7063	–	–	–	HP 100%	Üm 100%	–	teekaitsevöönd, servituut vajaliku tehnovõrkudele AVALIK KASUTUS AS Milstrand, AS Mõisaranna ohuala
5	42	15	1	1	OE 100%	T 100%	15	AS Milstrand, AS Mõisaranna ohuala

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS –2,4 Ha (24268 m²)
2. PLANEERITAVA MAA–ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
   - Ä 6792 m² 28 %
   - Üh 6792 m² 28 %
   - Üm 7063 m² 29 %
   - L 3579 m² 15 %
   - T 42 m² 0 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 70
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 10015 m²

MÄRKUSED:

1. KINNISTUL ASUB PEETER SUURE MEREKINDLUSE RANNAKAITSEPATAREI NR 13. 1915.A
2. TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ REIB, TÖÖ NR TT–2532 2009
3. KOORDINAADID L–EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
4. PARKIMISKOHTADE ARV TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS

Objekti nimi ja aadress: VIIMSI VALD HAABNEEME ALEVIK BASTIONI MÜ JA OSALISELT LINNAKU–VII MÜ DETAILPLANEERING	Jooniste arv 7	Joonise nr. AP–6	
	Joonise sisu: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOONIS	Mõõtkava 1:500	
Projekteerija: VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6066863	Proj.juht P.TOOM	Kuupäev 07.08.2012.a	
	Arhitekt V.Ernesaks		
	Kontrollis	Töö nr. 02–10	