



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MAAÜKSUSTE PIIRID
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - ÜL
 - LP PARKIMISEHITISE MAA katoster – transpordimaa
 - HP HALJASALA MAA katoster – sõidumaa, alalik üldkasutatav maa
 - LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA katoster – transpordimaa
 - ROHEKORIDORI ALA
 - ÕUEALA
 - PLAN. PARKIMISALA
 - OL.OLEV MP MAAKAABEL
 - KASUTUSEST MAAS MP. MAAKAABEL
 - OL.OL KP MAAKAABEL
 - OL.OL KP ÕHULIIN
 - OL.OL. TÄNAVALGUSTUS
 - OL.OL.SIDEKANALISATSIOON
 - OL.OL.SIDEÕHULIIN
 - OL.OL. VEETORUSTIK
 - KASUTUSEST MAAS VEETORUSTIK
 - LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
 - OL.OL. SURVEKANALISATSIOON
 - KASUTUSEST MAAS SURVEKANALISATSIOON
 - LIKVIDEERITAV SURVEKANALISATSIOON
 - OL.OL. ROVEEKANALISATSIOON
 - KASUTUSEST MAAS ROVEEKANALISATSIOON
 - LIKVIDEERITAV ROVEEKANALISATSIOON
 - OL.OL. GAASITRASS
 - KASUTUSEST MAAS SOOJUSTORUSTIK
 - OL.OLEV SADEMEVEE KOLLEKTOR
 - ◆ 8897 KINNISMÄLESTIS – PEETER SUURE MEREKINDLUSE RANNAKAITSEPATAREI NR.13, 1915.A REG.NR.8897
 - RANNAKAITSEPATAREI TULEPUNKTIDE JA KOMANDOPUNKTI ORIENTEERUVAD ASUKOHAD
 - KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
 - SISSEPÄÄS KRUNDILE (sõiduaudod, bussid)
 - SISSEPÄÄS KRUNDILE (jalakäijad)
 - SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
 - PERSPEKTIIVNE SERVITUUDI VAJADUS ELEKTRIKAABLITELE
 - SERVITUUDI VAJADUS PÄÄSUKS KRUNDILE POS.3
 - OL.OLEV SÕIDUTE
 - PLAN. SÕIDUTE LAIENDUS NING MAHASÕIT BASTIONI KINNISTULE
 - OL.OLEV KERGLIUKUSTEE
 - ÜMBEREHITAVAJALGTEE (täpsust. ehitusprojektiga)
 - PLAN. KERGLIUKUSTEE (täpsust. ehitusprojektiga)
 - PERSP. KERGLIUKUSTEE
 - PLAN. SÕIDUTE, PARKLA (täpsust. ehitusprojektiga)
 - RANNA PIIRANGUVÖÖND 200M

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS – 2,9 Ha (29319m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSI SHITOSTARVETE KAUPA:

Üh	5518 m ²	19 %
Üh	5517 m ²	19 %
Üm	7442 m ²	25 %
L	10842 m ²	37 %
- PARKIMISKOHTADE ARV – PLANEERITUD 83
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU – 10000 m²

HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KINNISTUL PLANEERITUD SUURUS	EHTUSALINE PIND	MAKSIMAALNE KÕRUSLUS	HOONETE ARV	MAX SHITOSTARVE (BRUTOPIND) OSAKAL % (vastavalt ehitusprojekti tingimustele)	MAKS SULETUD BRUTOPIND (SHITOSTARVETE KAUPA) OSAKAL % (vastavalt ehitusprojekti tingimustele)	KITSENÕUS, SERVITUUDI
1	11035	3800	3-2	1	ÜL 100%	Üh 50%	servituudi vajadus tehno võrkude ranna piiranguvöönd kinnistustele
2	7187	-	-	-	LT 100%	L 100%	servituudi vajadus tehno võrkude ranna piiranguvöönd kinnistustele
3	3655	-	-	-	LP 100%	L 100%	servituudi vajadus tehno võrkude AVAIK KASUTUS
4	7442	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	servituudi vajadus tehno võrkude ranna piiranguvöönd kinnistustele
A	3016	-	-	-	LT 100%	L 100%	kõalletekse mooskorralduslik vt joonis AP-6
B	12903	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	kõalletekse mooskorralduslik vt joonis AP-6
C	1068	-	-	-	LT 100%	L 100%	kõalletekse mooskorralduslik vt joonis AP-6

MÄRKUSED:

- KINNISTUL ASUB PEETER SUURE MEREKINDLUSE RANNAKAITSEPATAREI NR.13, 1915.A
- TOPOGRAAFILISE PLAANI KOOSTAS OÜ REB, TÖÖ NR TT-4676 nov.2017
- KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
- PARKIMISKOHTADE ARV TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI MAHUS
- PLANEERITAVAD KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA
- KOOLI TERRITOORIUM (KR.POS.1) KUJUNDADA AVAIKU PARGIALANA
- ANDMED KRUNDIDE MÕDUSTAMISEKS VT KRUNITSIKHEEM AP-6
- MUUL TEE LIKULS LAIENDUS (LISARAJAD, MAHASÕIT BASTIONI KINNISTULE, BUSSIPÄASTUTE ASUKOHAD) ON PÕHIMÕTELINE JA TÄPSUSTATAKSE MUULI TEE REKONSTRUEERIMISE PROJEKTIGA
- KRUNTIDE JACAMINE TOMIUB VASTAVALT KRUNITSIKHEEMILE (JOONIS AP-4)
- KATASTRISÜSTE TEGELIKUD PINDALAD SELGUVAD MÕDUSTAMISE KÄIGUS JA VÕIVAD ERINEDA DETAILPLANEERINGUS ANTUD PINDALATEST
- MUULI TEE TEEKAITSEVÖÖNDID (30 M KÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST) VÄHENDATAKSE KOOLIGA PIIRNEVAL LÕIGUL KOOLI KOOLOHONDE VUNDAMENDINI. VUNDAMENDI TÄPNE ASUKOHT MÄÄRATAKSE EHITUSPROJEKTIGA.

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI VALD HAABNEEME ALEVIK MAAÜKSUSTE BASTIONI JA OSALISTE LINNAKU DETAILPLANEERING	Jooniste arv	7	Jooniste nr.	AP-5
Projekteerija	OÜ VIIMS HÄLDUS Reg.kood 1061817, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Jooniste sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS		
Arhitekt	V.Emesaks	Kuupäev	28.02.2018		
Kontrollis		Töö nr.	02-10		