

**VIIMSI VALLA
ARENGUKAVA JA EELARVESTRATEEGIA 2018-2022
Avalik arutelu**

PROTOKOLL

Aeg: 2. augustil 2017

Koht: Viimsi vallamaja

Algus: 16.00, lõpp 17.35

Osalejad: lisatud registreerimisleht

Jan Trei, Viimsi abivallavanem, avas arutelu. Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia on koondatud üheks terviklikuks valla juhtimise dokumendiks. Tegemist on teejuhisega, millesse on panustanud erinevad osapooled, neile kõigile suur tänu. Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia 2018-2022 eelnõu oli avalikul väljapanekul 25. juunist kuni juuli lõpuni ning täna on teil kõigil veel võimalus anda oma sisend sellesse dokumenti. Oleme seadnud eesmärgi dokumendi vastuvõtmiseks vallavolikogus septembris 2017.

Ivo Rull küsis, et miks kiirustatakse Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia dokumendi vastuvõtmise. Tulemas on volikogu korralised valimised oktoobris 2017, millest tulenevalt peaks arengukava täiendamine ja vastuvõtmine jääma valla uuele võimule.

Jan Trei ja Tähve Milt vastavad: tegemist on KOKS-ist tuleneva kohustusega. Vallal ja linnal peab olema kehtiv arengukava ja eelarvestrateegia, eelarvestrateegia on arengukavast tulenev selgitustega finantsplaan, mis on arengukava osa või arengukavaga seotud iseseisev dokument. Eelarvestrateegia nõuded sätestatakse kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduses. Arengukava ja eelarvestrateegia peavad hõlmama iga aasta 15. oktoobri seisuga vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat.

Ivo Rull teeb edaspidiseks ettepaneku, et arengukava ja eelarvestrateegia koostamisel tuleks arvesse võtta valimistsükli ja vastavalt sellele nihutada seda protsessi.

Rivo Noorkõiv, OÜ Geomedia konsultant, andis lühiülevaate Viimsi valla arengukava ja eelarvestrateegia sisust ja koostamise käigust. Vt lisatud slaidid.

Järgnes arutelu.

Lembit Allingu: Miks ei ole dokumendis käsitletud ühisveevärgiga seotud riske? Tuleb omada plaani kui õnnetuse korral tsentraalse joogiveega varustus on häiritud. Vaja on omada varulahendusi, mis põhinevad kohalikel suurkaevudel. Rahvastiku juurdekasvu korral tuleb arvestada Viimsi valla põhjavee varudega.

Rivo Noorkõiv: nõustub, et valla arengukava tõepoolest ei käsitle detailselt joogivee riskide maandamise teemat. Paralleelselt tuleb vaadata valdkonna kehtivaid arengukavasid. Ühisveevärgiga seotud teemade täpsem olukord ja tulevik on kajastatud Viimsi valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamise kavas ja sademevee küsimused on eraldi Viimsi valla sademevee arengukavas. Arutatava dokumendis on nendele tehtud viited. Kriisiolukordade kohta on koostatud riskianalüüs, neid tuleb ajakohastada pidevalt .

Piret Simmo: soovib lisada, et Äigrumäe küla pumbajaam on ametlikult konserveeritud ja plommitud olukorraks, kui peaks kunagi mingisugune probleem veevarustusega tekkima, et me saame selle vajadusel koheselt töökorda panna. See on ka ettepanek teistele küladele.

Lembit Allingu: Viimsi valla ida ja lääneranniku tasakaalustatud arengu tagamine. Täna on valla ida ja lääne osa arengutase erinev. Idaranniku osa vajaks suuremat arendamist, s.h kaubandusvõrk, perearstiteenus. Samuti on oluline tagada kiire ühistranspordiga ühendus Viimsi valla keskusega (eriti Vana Muuga poolne osa).

Arutelu: Idarannikul on viimastel aastatel toimunud arengus edasimineku: haridusasutused, teedevõrk, käesoleval aastal terviseraja investering, kergliiklusteede rajamine.

Arengukavas eesmärk 4 Tasakaalus asustussüsteem, mille raames ülesannete all juhitakse tähelepanu valla ida- ja lääneranniku tasakaalustatud arendamisele kogukonnavajadustest lähtuva taristu ja avalike teenustega. Dokumendis võiks olla kajastatud ühistranspordiga liikumise võimaluste analüüs ja lahendused idarannikult valla keskusega paremaks ühenduseks.

Hans Riismaa: elanikkonna suurenedes tekib probleem veega, eelkõige on ära unustatud põhjavee varud.

Rivo Noorkõiv: seda teemat on väga põhjalikult uuritud aastaid tagasi, vastus tollal oli, et kriitilist seisu põhjaveega veel ei ole, küll, aga tuleb sellele tähelepanu pöörata. Viimsi valla põhjavee varudest sõltumatust vähendab ka nt valla ühisvee ühendamine naaberomavalitsuste ühisveevõrku.

Ivo Rull: Miks ei ole dokumendis kajastatud Hendrikson & KO Viimsi liikuvusuuringut ja selles toodud järeldusi ning teeb samas ettepaneku, et liikuvusuuringu ettepanekute osa võiks kajastuda valla arengukava dokumendis.

Rivo Noorkõiv: Dokument läks kooskõlastusele enne kui viidatud uuring valmis. Tänapäevaks on nimetatud uuringu põhjal konsultandi poolt tehtud ettepanekud vallavalitsusele arengukavas ja eelarvestrateegias muudatused sisse viia. R.Noorkõiv on seisukohal, et liikuvusuuring on üks võimalik teadmiste allikas, väga hea tulemuse annaks see, kui mobiilise positsioneerimise uuringu saaks kokku viia liiklusloenduse uuringuga.

Ants-Hembo Lindemann: Olen seisnud Kelvingi külaseltsiga aastaid selle eest, et Reinu tee saaks välja ehitatud. Tegemist on olulise liikluskoridoriga nii sõidu- kui veoautodele, vaja on tagada liiklejatele ka turvalisus. Ettepanek alustada Reinu tee ehitamise I etapiga 2018. aastal ja märkida see arengukava dokumendis.

Jan Trei: Vallavalitsuse kommunaalamet on ära kaardistanud ja koostanud koondtabeli investeringuid vajavatest valla teedest, milles on määratud prioriteetide järjekord kuni aastani 2030. Kindlasti oskab kommunaalamet detailselt selgitada ka prioriteetide järjekorda.

Jüri Mägi: tegi ettepaneku jätta dokumendist välja ülesanne "Eluasemeteenuse kättesaadavuse suurendamine läbi sotsiaalkorterite ehitamise ja üürimise". See on vastuolus sooviga pidurdada elanikkonna kasvu vallas, see on teatud mõttes nagu migratsioonipump, mis tõmbab valda inimesi, kes on väiksema sissetulekuga, mis vähendab keskmist maksutulu vallale, teisalt rikub see kinnisvaraturgu, kolmandaks suureneb selle pumba kaudu koormus haridusvõrgule, taristule, bussiliiklusele. Lisaks munitsipaalalamispindade jagamisega seoses

võib siin tekkida ka korrupsioonioht. Vajadusel saab munitsipaalkortereid pakkuda juhuste kaupa ning need tuleb kasvõi reservfondist lahendada, mitte kirjutada sisse valla arengukava strateegiasse.

M.Talsi selgitab: sotsiaalkorterite teenust enam ei pakuta ja see nimetus tuleks dokumendis ka ära muuta. Täna on selleks munitsipaalkorter, mis annab kindlasti ka paindlikumaid võimalusi elamispindade kasutamiseks, lisaks on vajalik aeg ajalt toetada vallas töötavaid spetsialiste munitsipaalkorteri võimaldamisega, eelkõige valla haridusasutuste pedagoogid, julgeolekuasutuste töötajad.

Piret Simmo: mina olen see isik, kes on teinud ettepaneku munitsipaalkorterite osas, eelkõige nende võimaldamist pedagoogidele. Viimsi Keskkooli hoolekogu esimehena pean kahjuks tõdema, et nt sel suvel jäime ilma kahest väga tugevat õpetajast, kes loobusid oma ametikohast ning läksid teise Harjumaa valda tööle, ainult sellepärast, et seal oli koheselt korter pakkuda. Teatavasti on õpetajatel raske oma palgast kallist korterit üürida. See probleem on suur. Harjumaa naaberomavalitsused pakuvad õpetajatele ametikortereid, me võistleme siin lähi valdadega ja Tallinna linnaga. Me peaksime eristuma, sest vastasel korral me seame ohtu laste hariduse. Lisaks tuleb meil juurde veel riigigümnaasium, kus õpetajate haridustase peaks veel kõrgem olema, kui põhikoolides.

Jüri Mägi: nõustub, kuid lisab, et samaaegselt pidevalt deklareeritakse, et maksimaalselt tuleks rakendada tööle vallas elavaid inimesi, mitte tuua neid väljastpoolt ja soodustada pendelliikumist.

Arutelu: Mõistagi on ka võimalus elamispindasid valla poolt üürida kinnisvaraturult. Samas tuleb arvestada ka asjaolu, et riik on valmistanud ette munitsipaalpindade elamuehitusprogrammi ja kui vald soovib sellest programmist saada rahastust, siis peab teema olema kajastatud arengukavas. See peab olema kajastatud võimalusena.

Jan Trei: Teemat arutatakse valitsuses ja kujundatakse seisukoht arengukavas sõnastuste osas.

Jüri Mägi: teine ettepanek on seotud Muuga sadamaga. Täiendada teksti Muuga sadamat kui suurimat ohullikat puudutava ülesande juures "... sealhulgas algatada Muuga Sadama enamusosalusega kindlustusfondi loomine suurõnnetusega seotud kahjude korvamiseks elanikkonnale ja looduskeskkonnale." Kuna need võimalikud ohud lähtuvad Muuga sadamast, siis Muuga Sadam peaks olema põhifondi moodustaja. Kahjujuhtumite puhul sellest fondist kompenseeritakse või aidatakse kahjusid vähendada nii inimestele kui loodusele.

Madis Kaasik: Arutatavas dokumendis on jäänud kajastamata 30% Viimsi valla territooriumist, mis on metsade all. Mets pakub väga suurt avalikku huvi külakogukondadele. RMK-ga seonduv tegevus on jäetud dokumendis käsitlemata. RMK peaks lõpetama ära sellise tegevuse, mis metsade väärtust vähendab. Metsade seisukord on kehv, kohustuslikus korras tuleks sisse viia hooldusraided. Tuleb koostada plaan metsade jätkusuutlikuks majandamiseks, uuendamiseks ja taastamiseks ning kooskõlastada külakogukondadega. Ettepanek kajastada teema ka arengukavas.

Ants-Hembo Lindemann: RMK-ga on vaja saavutada metsade lageraie pidurdamise kokkulepped ja minna metsade majandamise teemaga edasi. Külavanemate ja aktiivi poolt on tehtud ettepanek, et Viimsis rakendada nõukogude aegne roheline tsoon ümber pealinna. Arutelu RMK-ga peaks sügisel tulema.

Arutelu: Viimsi Vallavalitsus korraldas kevadel RMK-ga kohtumise ja tuleb saavutada kompromiss metsapoliitikas, mis arvestab kogukonna huvidega.

Rivo Noorkõiv: pidas oluliseks metsade teema kajastamist ja esitab arutatu põhjal ettepanekud arengukava täiendamiseks.

Madis Kaasik: Täpsemalt tuleks dokumendis kajastada ka rannapuhkuse arendamist. Oluline on rajada valla idarannikule avalik supelrand. Samuti tagada multifunktsionaalsete kallasradade väljaehitamine. Randade avaliku kasutuse tagamiseks on vaja teha randadele pääsude inventuur ja sellest lähtuvalt pakkuda randade avatuse tagamiseks meetmed ja teavitada inimesi võimalustest kasutada mereranda. Ka tuleks välja ehitada matkarajad ja rajada rannapromenaad, kohtades, kus see on mõistlik. Rannaalade arendamisel tuleks silmas pidada ka õpilastele õues-õppe võimaluste loomist, sest see mereäärne kallasrada on väga rikkaliku kooslusega. Matkaraja rajamine kallasraja baasil oleks multifunktsionaalne rahvaspordi, loodusõppe ja teiste huviringide tarbeks. Otstarbekas on rajada ka linnuvaatlustorn, mis täidab hariduslikke eesmärke ja on ka turismi arengu seisukohalt oluline. Samuti tuleb korrastada Haabneeme klindiasrang, kujundada heakorrastatud puisniit. Leida lahendus militaarajast jäänud betoontünnidele, mis risustavad piirkonda.

Piret Simmo: teeb ettepaneku rajada korralik kergliiklustee ümber Viimsi valla rannajoone, et oleks tagatud ka mugavam ja turvalisem juurdepääs ranna-aladele.

Arutelu: peeti oluliseks randade korrastamist ja mereranna avaliku kasutamise tagamist. Vastakaid arvamusi osalejate seas tekitas metsas jalgrattateede (kergliiklusteede) rajamine - seda tuleks teha mõistlikult, loodust kahjustamata.

Jan Trei lõpetas koosoleku. Tehtud ettepanekud kaardistatakse ja nende kajastamist arengukavas ja eelarvestrateegias arutatakse täiendavalt Viimsi Vallavalitsuses ning tulemustest antakse osalejatele tagasiside.

Protokollis: Rivo Noorkõiv