



VIIMSI VALLA MANDRIOSIA ÜLDPLANEERING

- +++++ ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJON (SEISUGA 01.06.1995)
- MERE PIIR
- + EHTUSKEELU VÕONDI PIIR (100 m hajaasustuspäikonnas; 50 m tihedasustuspäikonnas) VOI SANITAARKAITSE VÕONDI PIIR (kalmistud).
- ÜLEJUTATAV ALA
- TIHEHOONESTUSALA, EHTAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING
- EV / EVR VÄIKEELAMUTE MAA
- MP MM PÕLLU JA METSAMAJANDUSMAA
MP - põllumajandusmaa
MM - metsamaa
- KM KAITSEMETS
- AP / APR PUHKEOTSTARBELINE MAA
Tähistab elamukohta sobivaks puhkeks, spordiks, terviseks mõeldud koostöö ja raiatiste, parkide ja muumilialade maad

PLANEERITUD ALA ASUKOHT

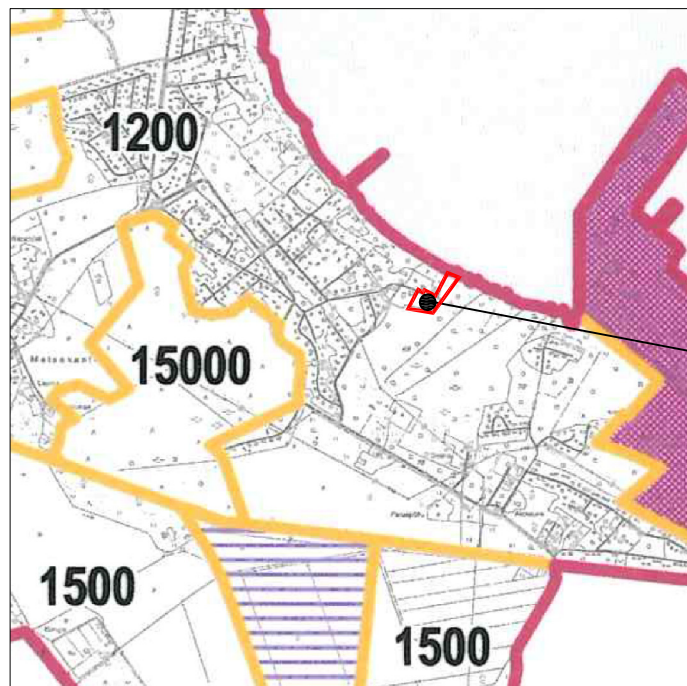
Aiaotsa tee 20 kinnistu

*Ülejäänud tingmargid ühtivad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu maakasutusplaani tingmärkidega.

*Maakasutusplaani väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt seisuga 27.10.2017

*Planeeringu ala asub väikeelamute ja puhkeotstarbelisel maal.

*Kehtesatud Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000 otsusega nr 1



VIIMSI VALLA ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERING

VIIMSI VALLA ÜLDISTE EHTUSTINGIMUSTE MÄÄRAMINE. ELAMUEHITUSE PÕHIMÕTTED

- 1200 Minimaalne lubatud uue krundi suurus m²-tes üksiklamu krundil
- Ala piir
- Tootmisala, mis seab piirangud elamuehitusele
- Raudtee tunneli reservala

PLANEERITUD ALA ASUKOHT

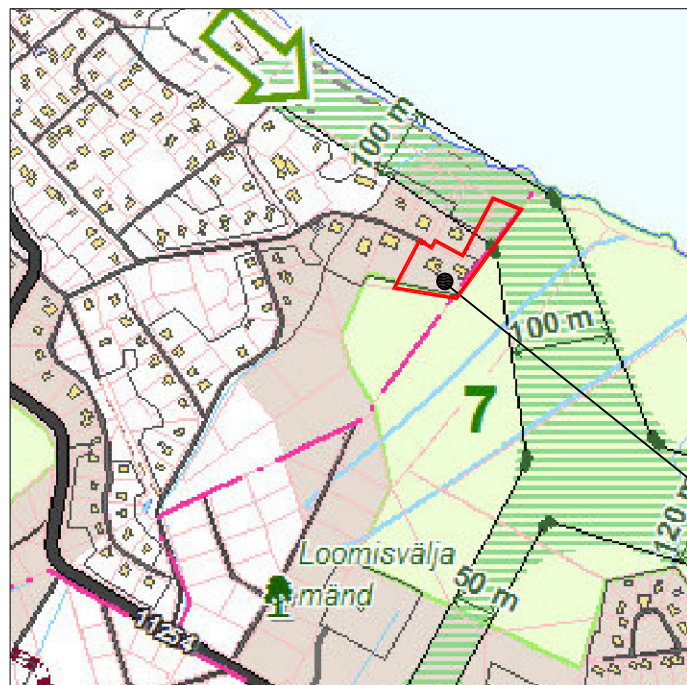
Aiaotsa tee 20 kinnistu

*Ülejäänud tingmargid ühtivad Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu kaardi tingmärkidega.

*Plaani väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt seisuga 27.10.2017

*Planeeringu ala asub piirkonnas, kus väikseim kruntide suurus võib olla 1200m².

*Kehtesatud Viimsi Vallavolikogu 13.09.2005 määrusega nr 32.



VIIMSI VALLA MANDRIOSIA ÜLDPLANEERINGU TEEMAPLANEERING

MILJÖÖVÄÄRTUSLIKUD ALAD JA ROHEVÕRGUSTIK

- 1 Rohevõrgustiku tuumala numbriga
- 2 Reserveeritud rohevõrgustiku astmelaud numbriga
- Reserveeritud rohevõrgustiku tugiala
- Reserveeritud rohevõrgustiku puhverala
- Reserveeritud rohevõrgustiku koridori ala, kus on olemasolev kõrghaljastus
- Rohevõrgustiku koridori arengusuund
- 200 m Rohevõrgustiku koridori minimaalne vajalik laius
- 100 m Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjekti piir (Mäealuse MKA)
- Õu hoonetega
- Asustatuse lahkmeejoon

PLANEERITUD ALA ASUKOHT

Aiaotsa tee 20 kinnistu

*Ülejäänud tingmargid ühtivad Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu teemaplaneeringu kaardi tingmärkidega.

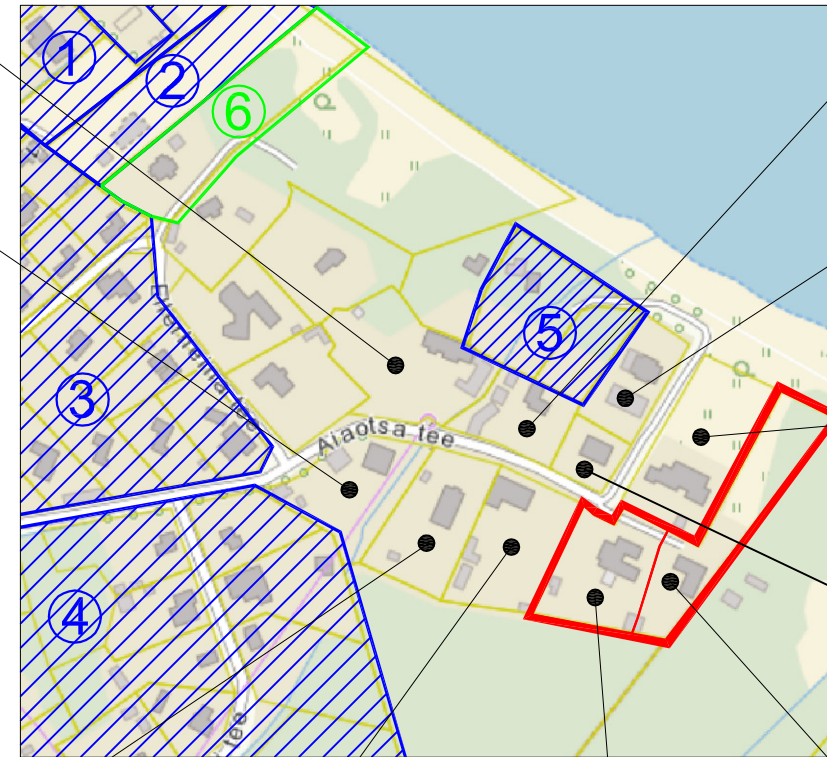
*Kaardi väljavõte on võetud Viimsi valla kodulehelt seisuga 27.10.2017

*Planeeringu ala asub osaliselt rohevõrgustiku koridoris.

*Kehtesatud Viimsi Vallavolikogu 13.10.2009 määrusega nr 22

Aiaotsa tee 13			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+5	
~500 m²	puudub	4151 m²	

Aiaotsa tee 14			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+4	
~400 m²	puudub	3141 m²	



Aiaotsa tee 19			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / -1	info	1+2	
244 m²	puudub	2036 m²	

Aiaotsa tee 21a			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+1	
215 m²	puudub	2037 m²	

Aiaotsa tee 23			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+2	
388 m²	puudub	4319 m²	

Aiaotsa tee 21			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+0	
136 m²	puudub	1019 m²	

Aiaotsa tee 16			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+3	
~285 m²	puudub	3170 m²	

Aiaotsa tee 18			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+3	
~455 m²	puudub	3423 m²	

Aiaotsa tee 20			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+4	
615 m²	puudub	3074 m²	

Aiaotsa tee 20a			
Elamumaa 100%			
ÜKSIKELAMU			
2 / 0	info	1+2	
600 m²	puudub	3774 m²	

PLANEERITUD EHTUSÕIGUS

KONTAKTVÕÖND:

- kontaktvööndis on renoveeritud või uuemad üksiklamud;
- domineerivad suuremad elamud;
- elamud on kahekordsed (täiskorrus ja katusekorrus);
- arhitektuur on erinev, sh viimistlusmaterjalid - tellis, krohv, puit;
- elamud on valdavalt mitmetahulise viilkatusega, ca 30-45°;
- hoonestus on valdavalt lahtise hoonestusviisiga;
- kruntidel on valdavalt mitu abihoonet, 1-korruselised;
- hoonete katuseharja joon on paralleelne või risti tänavaga;
- piirded on puidust või traatvõrgust;

kontaktvööndis oleva kehtestatud detailplaneeringu ala ulatus

kontaktvööndis oleva algatatud detailplaneeringu ala ulatus

- 1 Roosimäe I maaüksuse detailplaneering, keht. 15.06.2000, elamukrundid
- 2 Oiusöödi I maaüksuse detailplaneering, keht. 10.04.2000, elamukrundid
- 3 AÜ Karikakar detailplaneering, keht. 13.05.1997, elamukrundid
- 4 Mündi omanike MTÜ detailplaneering, keht. 13.12.2005, suvilad elamukruntideks
- 5 Aiaotsa tee 17 detailplaneering, keht. 22.08.2006, elamukrunt
- 6 Ellerheina tee 15 detailplaneering, algatatud 28.01.2011, elamukrunt

MÄRKUSED:

Andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS



Planeerija L.Talving
Arhitekt K.Kokk
Projektijuht M.Kähr

Viimsi vald, Randvere küla
kinnistu
AIAOTSA TEE 20
DETAILPLANEERING
KONTAKTVÕÖNDI ANALÜÜS

AADRESS			
sihtotstarve ja %			
põhihoone kasutusotstarve			
maa pealne ja alune korrusel	elamu ja abihoone h	elamu ja abihoone arv	krundi pindala
ehitusala pind			

Töö nr. 295
D P
M -
26.10.2017
DP - 02