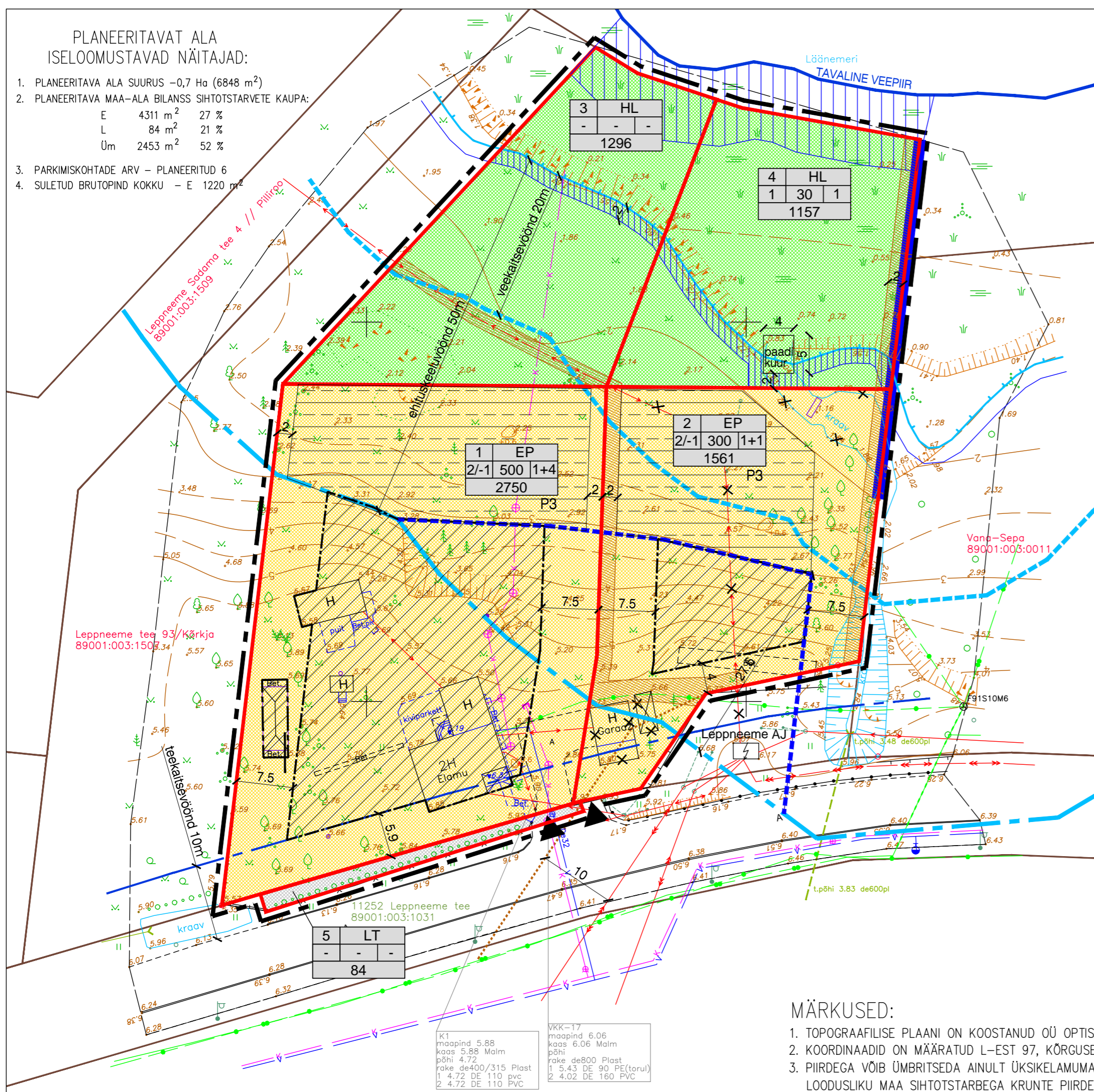


PLANEERITAVAT ALA
ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

1. PLANEERITAVA ALA SUURUS -0,7 Ha (6848 m²)
2. PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E	4311 m ²	27 %
L	84 m ²	21 %
Üm	2453 m ²	52 %
3. PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 6
4. SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 1220 m²



K1 maapind 5.88
kaas 5.88 Malm
põhi 4.72
raie de400/315 Plast
1 4.72 DE 110 pvc
2 4.72 DE 110 PVC

VKK-17
maapind 6.06
kaas 6.06 Malm
põhi 4.72
raie de800 Plast
1 5.43 DE 90 PE(torul)
2 4.02 DE 160 PVC

MÄRKUSED:

1. TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD OÜ OPTISET TÖÖ V-2253/17 30.01.2017
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
3. PIIRDEGA VÕIB ÜMBRITSEDA AINULT ÜKSIKELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE, LOODUSLIKU MAA SIHTOTSTARBEGA KRUNTE PIIRDEGA EI ÜMBRITSETA.

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR.	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITUSALUNE PIND m ²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD		
									HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND
1	2750	500	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 4 ABIHOONET	EP 100%	E 100%	700	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd	8,5	4,5	20-40
2	1561	300	2/-1	1 ÜKSIKELAMU JA 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv.	8,5	4,5	20-40
3	1296	-	-	-	HL 100%	Üm100%	-	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv.	-	-	-
4	1157	20	1	PAADIKUUR	HL 100%	Üm100%	20	ehituskeeluvöönd piiranguvöönd servituudi vajadus tehnv.	-	-	-
5	84	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	kasutus avalik	-	-	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- KALLASRADA
- AJUTINE KALLASRADA
- PÄÄS KRUNDILE
- ÜKSIKELAMU MAA
- LOODUSLIK MAA
- TEE JA TÄNAVA MAA
- PLAN. KRAAV
- P3
- PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
- PLAN. MAAKÜTTE TORUSTIK (horisontaalne pinnasekolektor sügavusel 0,9 - 1,1m)
- OL.OLEV VEETRASS
- OL.OLEV KANALISATSIOON
- OL.OLEV HÜDRANT
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV MP EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KP. EL.ÕHULIIN
- OL.OLEV KÕRGHALJASTUS
- ÜLEJUTATAVA ALA PIIR
- PLAN. SERVITUUDI VAJADUS TEHNORÜKUDELE SADEMEVEE KRAAVILE

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse- lisus	Ehitusalune- pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

Objekti nimi ja aadress VIIMSI VALD LEPPNEEME KÜLA KINNISTU LEPPNEEME TEE 95 DETAILPLANEERING	Jooniste arv 4	Joonise nr. AP-3
	Joonise sisu DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS	Mõõtkava 1:500
Projekteerija VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Kuupäev 04.08.2017	
	Planeerija V.Ernesaks	Töö nr. 03-17
Kontrollis		