



**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krundi planeeritud alune suurus (m²)	Hoonete arv	Põhihoone max korruselõug (m)	Aihoone max korruselõug (m)	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (deklaratsiooniga kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (deklaratsiooniga kaupa)	Suletud brutopind (m²) kasutuksuse sihtotstarve kaupa	Tule- põlvitus	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kõnedused, servituudid
1	2845	570	2	8.5	1	ER 100 %	E 100 %	1140	TP3	6	10	-
2	2675	540	2	8.5	1	ER 100 %	E 100 %	1080	TP3	6	10	-
3	2400	480	2	8.5	1	ER 100 %	E 100 %	960	TP3	6	10	-
4	2496	500	2	8.5	1	ER 100 %	E 100 %	1000	TP3	6	10	-
5	2550	510	2	8.5	1	ER 100 %	E 100 %	1020	TP3	6	10	-
6	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
7	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
8	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
9	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
10	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
11	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
12	1801	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
13	1895	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
14	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
15	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
16	1800	450	2	8.5	1	EPK 100 %	E 100 %	900	TP3	3	4	-
17	2296	500	2	6.9	2	BT/BMB 100 %	A 100 %	1000	TP3	17.5	-	-
18	965	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	20	-
19	1187	-	-	-	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-	-
20	3837	-	-	-	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-	-
21	1505	-	-	-	-	HP 100 %	Üm 100 %	-	-	-	-	-
22	176	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-
23	8165	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-
24	263	-	-	-	-	LK 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-
25	533	-	-	-	-	LK 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-
26	1364	-	-	-	-	LT 100 %	L 100 %	-	-	-	-	-
<b>53123</b>								<b>16100</b>		<b>80.5</b>	<b>114</b>	

**TINGIMÄRGID**

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD EHTUSJÕON
- PLANEERITUD PÕHIOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- KAKSILAMU VÕMALK ASUKOHT
- RIDAELAMU VÕMALK ASUKOHT
- ÄRHOONE VÕMALK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD KERGLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD OLEKAGURADA
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD PUUDE LAUSISTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JURIDEPÄRASE KRUNKILE
- SPORTIIRITUD JÄÄTETE KOOGUMSPAK
- POS NR 3 KRUNDI AVAMISEL KASUTATAVAKS MÄÄRATAV ALA
- TEHNOVÕRGUSERTUUDI VAJADUSEGA ALA

**MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS**

**NÄITAJAD PLANEERITAVATA ALA KOHTA:**

1. Planeeritud maa-ala suurus	54 ha
2. Kavandatud kruntide arv	26
3. Krundid maa tähtsuse	32 882 m²
3.1. Elamuruum (E)	62 %
3.2. Elamuruum (E)	266 m²
3.3. Anname (A)	4 %
3.4. Anname (A)	6 829 m²
3.5. Sotsiaalim (Üm)	12 %
3.6. Sotsiaalim (Üm)	11 466 m²
3.7. Transpordimaa (L)	22 %
3.8. Transpordimaa (L)	0.3
4. Kavandatud hoonestustihedus	0.3

**MÄRKUSED:**

1. GEODEETILINE ALUSPUNKT AV GODEESIDA 00, TÕÖ NR 3915, MÕÕDUSTAMISE AEG 08.2015.

2. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED JA NENDE KASUTAMISE KÄSIRA.

**EHTUSÕIGUS OÜ**

Asukoht: AIAI TEE 30 JA PHELGA KINNISTU NING SELLEGA PÄRINEVA REFORMIMATA RIIGIMAA DETAILPLANEERING

Reg. nr 1770546, Reg. koht 1303, 11932, Mõju: MTR nr 01005420, info@ehitusoos.ee

Asukoht: HARJUMA, VIIMSI VALD, VIIMSI ALEV, AIAI TEE 30 JA PHELGA KINNISTU

Asukoht: PÕHJ-ÕIGUS

Asukoht: VALTER KLIMAND

Töö nr: 14012, Staadium: DP, Koorid: 4, Mõõtkava: 1:500, Kuupäev: 27.01.2017