

TAMMEDE PARK TÖÖ MÄRGUSÕNAGA "TÕRU"

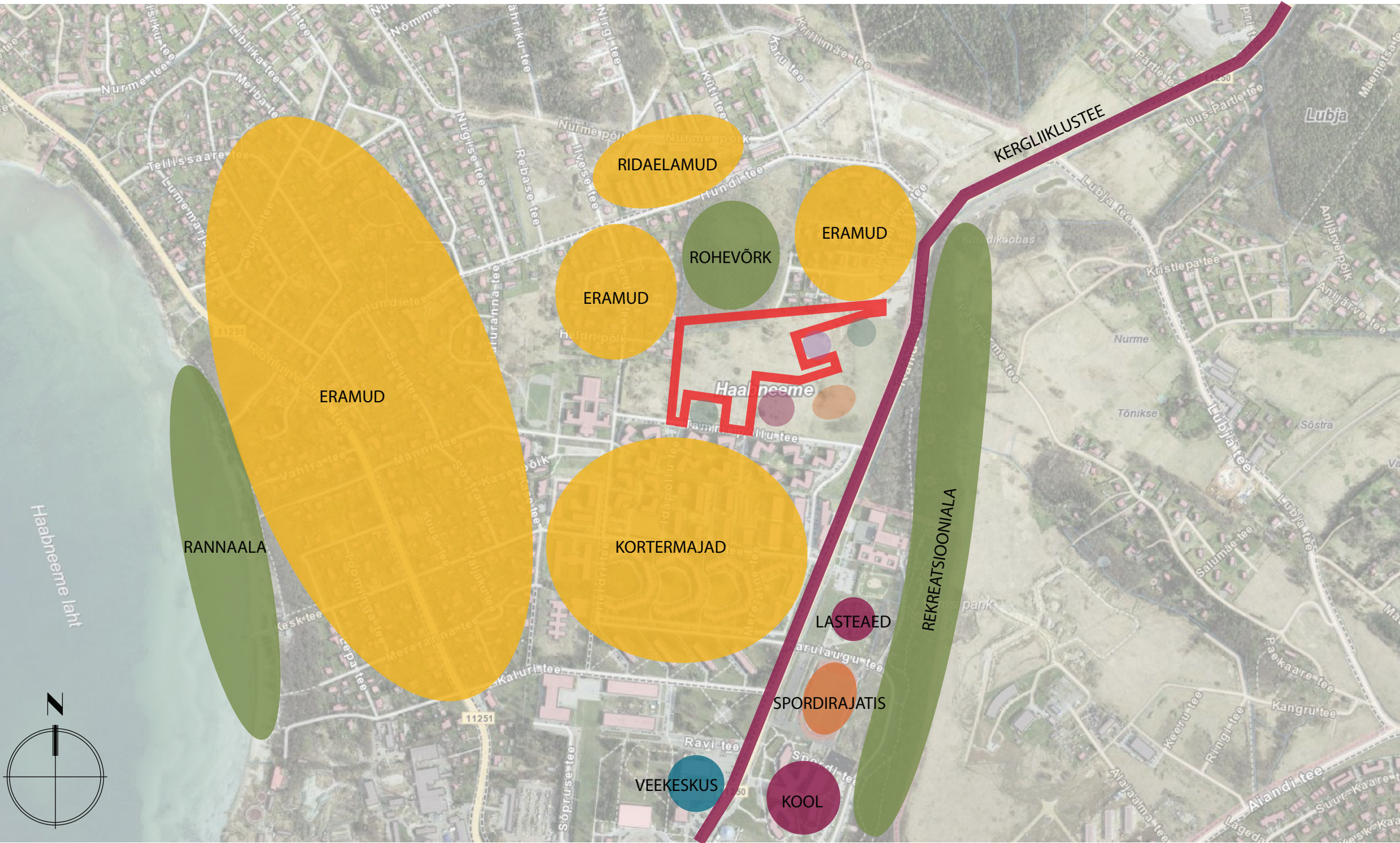


IDEEKAVANDI EESMÄRK JA TAUST

Käesolev ideekavand on koostatud kinnistule Tamme park, Haabneeme alevik, Viimsi vald, tulevase terviklikult lahendatud, lähtetingimustele vastava pargiala lahendamiseks. Ideekonkursi ala asub Harju maakonnas, Viimsi vallas, Haabneeme alevikus. Katastriüksuse nimetus on Tamme park (katastritunnus 89001:001:0716), sihtotstarbega üldkasutatav maa 100%. Pindala on ca 4,3 ha (43179 m²). Ideeõistluse ala asub Tammepõllu tee ja Randvere tee ristmiku loodes, vahetus läheduses asuvad nii era- kui ka kortermajad. Tamme pargi kinnistu näol on tegu endise karjamaaga, mille keskne asukoht Haabneeme alevikus võimaldab sellest kujundada kaasaegse ning kõrgetasemelise pargiala. 2018. aastaks, mil Eesti Vabariik tähistab oma 100. sünnipäeva, valmib pargiala serva uus Riigigümnaasium. Lisaks näeb kehtestatud detailplaneering (2015) pargi kontaktvööndisse ette ka spordikeskuse, arengukeskuse ning kahe ärihoone rajamise, mille tulemusena on moodustumas aleviku seisukohalt uute oluliste funktsioonidega maa-al, mis võimaldab nii kiiret otseliikumist kui ka peatumist ja eesmärgist kõrvale põikamist.

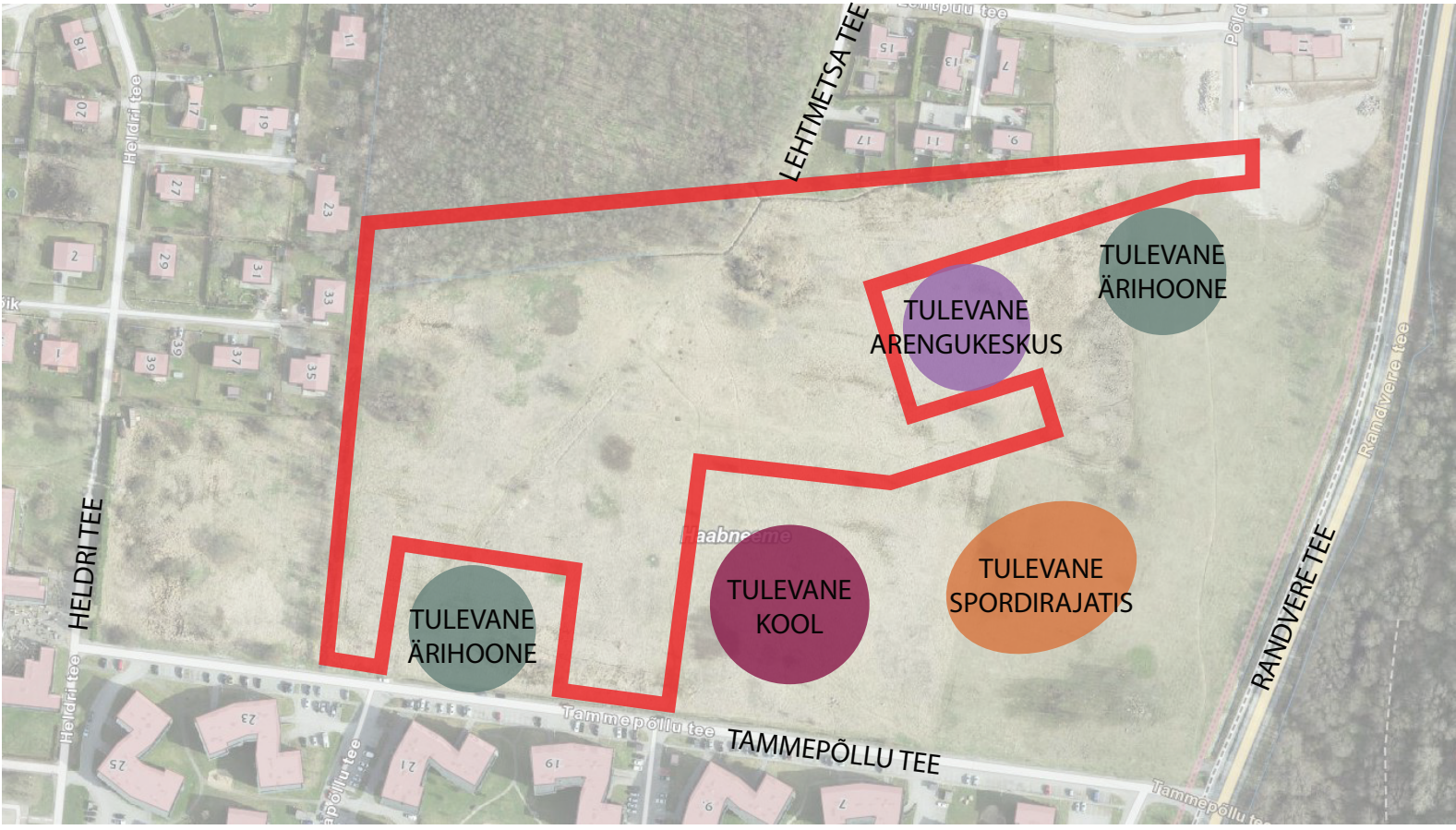


KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

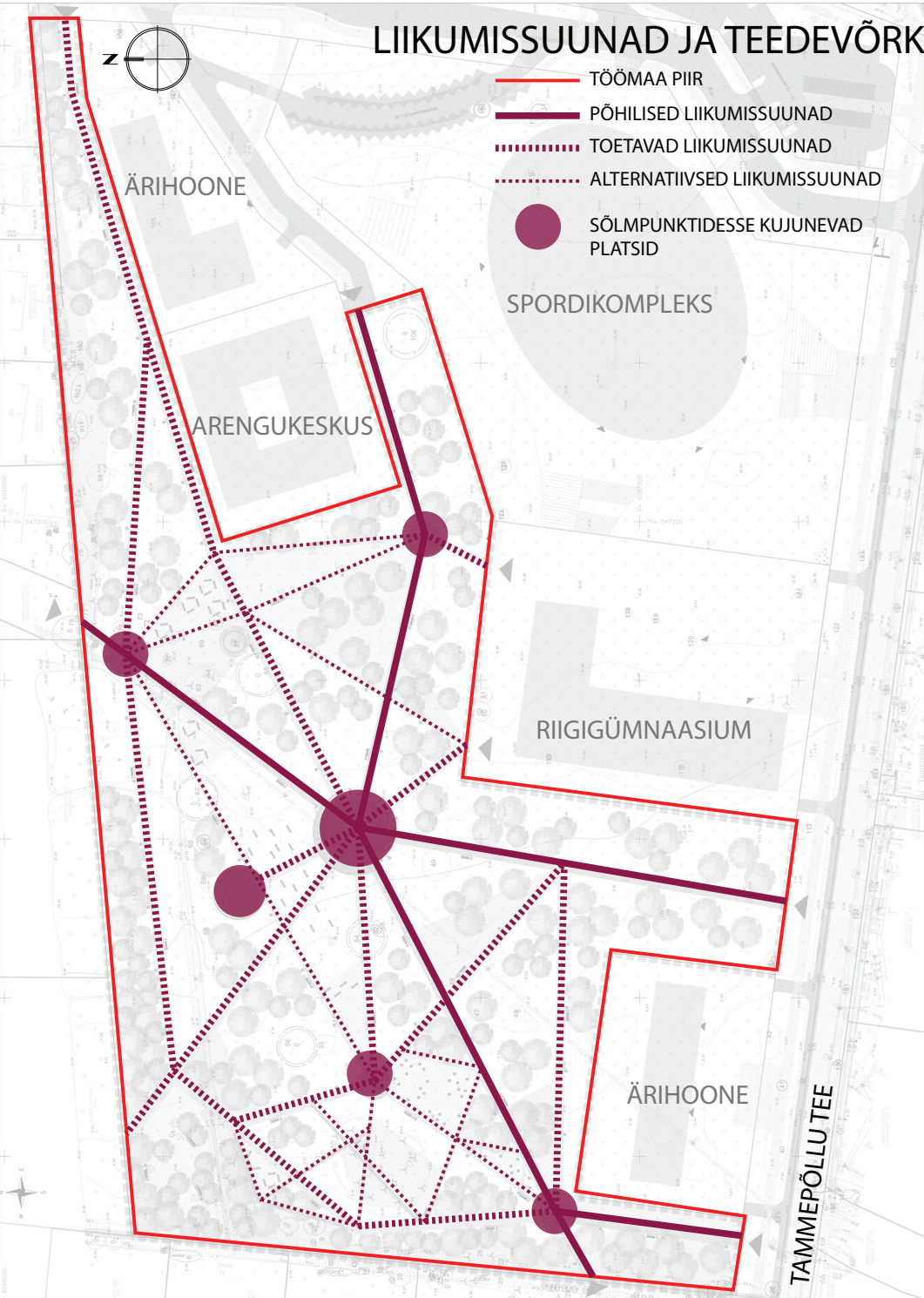


KONTAKTVÖÖND

Pargiala asub Haabneeme aleviku põhjaosas, Randvere tee ja Tammepõllu tee vahelisel alal. Alast põhja ja lääne suunas piirneb see väikeelamute piirkonnaga. Lähimbrusesse jäävate üksikelmumaade hoonestuseks on peamiselt ühe- kuni kahekoruselised ühepereelamud. Alast lõuna suunas paikneb korterelamute kvartal. Tammepõllu tee äärsed korterelamud on 3-4 korruselised ehk 11m-14m kõrgused, ehitusaluse pinna suurus on seejuures kõigil 1000 m². Vei eemal läänes on suurem eramute piirkond, mille taha jääb Haabneeme laht ning rannaala. Kaugemal lõunapool asuvad veekeskus, lasteade, kool ning staadion. Pargi lähimbruses on välja ehitatud Randvere tee äärne kergliiklustee. Ala lõunaküljel on ehitamisel Riigigümnaasiumi hoone. Tulevikus on planeeritud ideeõistluse ala vahetusse lähedusse lisaks ehitada kaks ärihoonet, spordikompleksi ning arengukeskust. Randvere teest üle tee paikneb kõrge matkaradadega astang, mis lisab kogu alale väärtust ning loob koos ala ääristavate era- ja kortermajadega kavandatavast pargialast omaette privaatse ruumi.

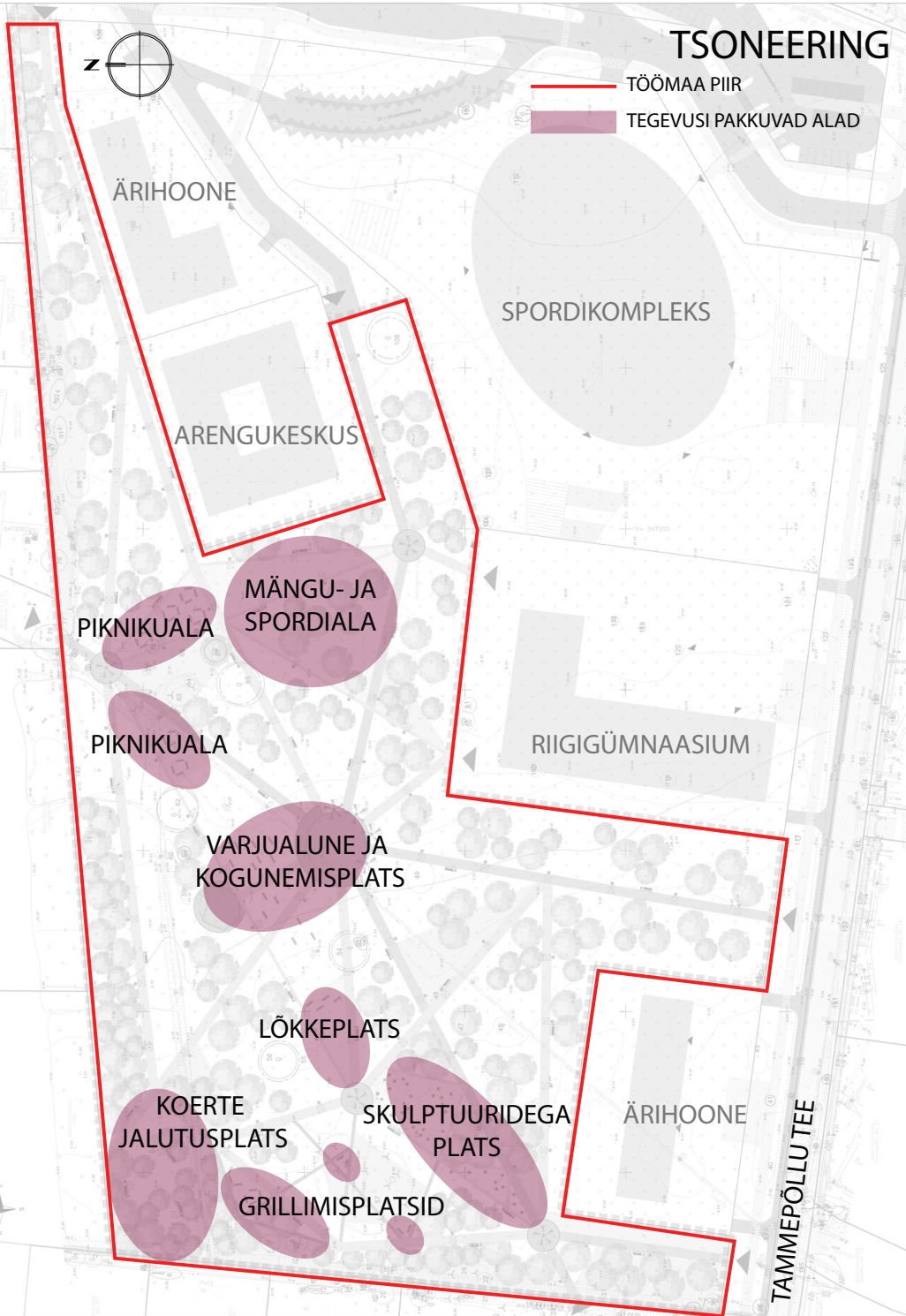


KONTSEPTSIOON JA FUNKTSIONAALNE IDEE

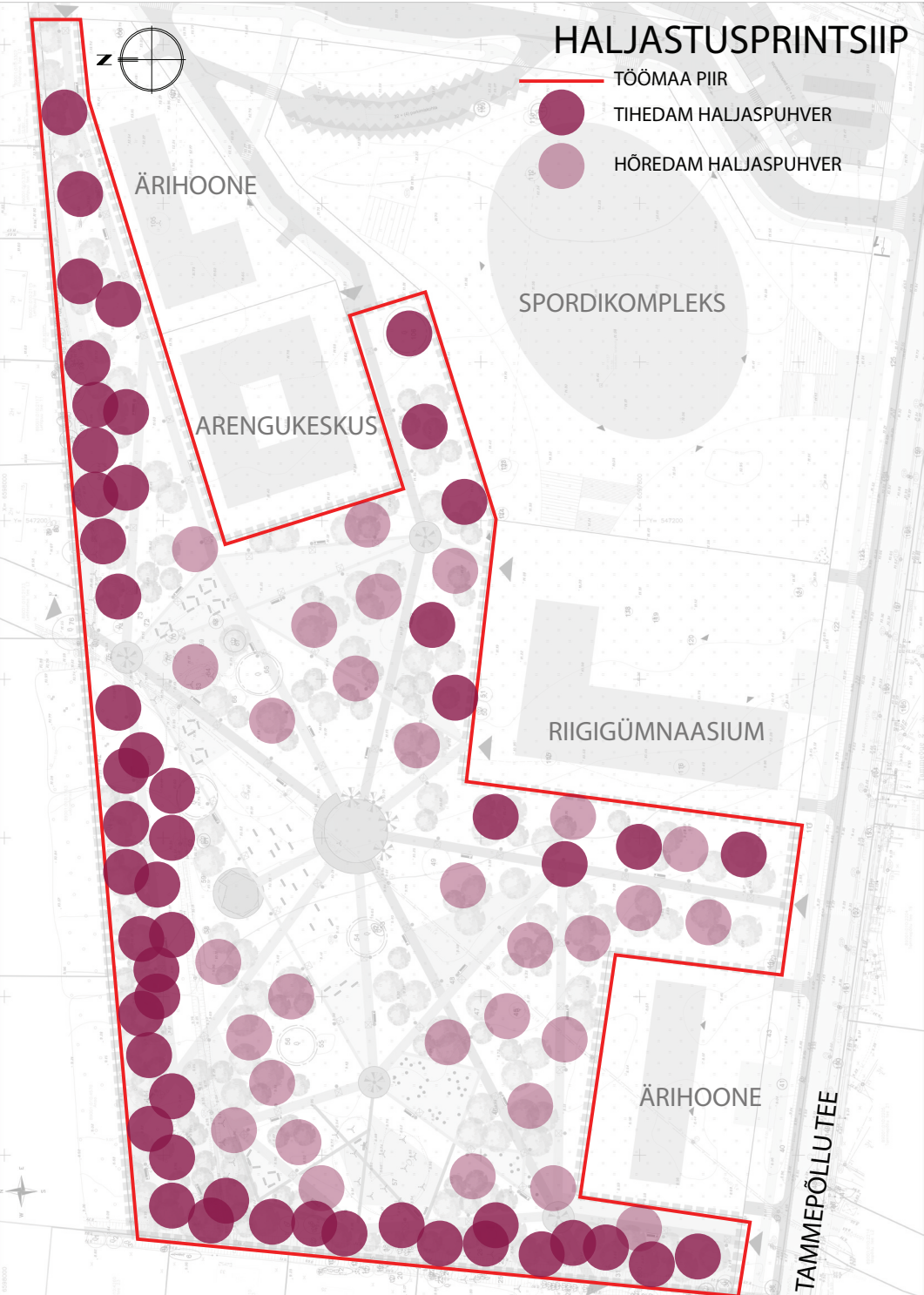
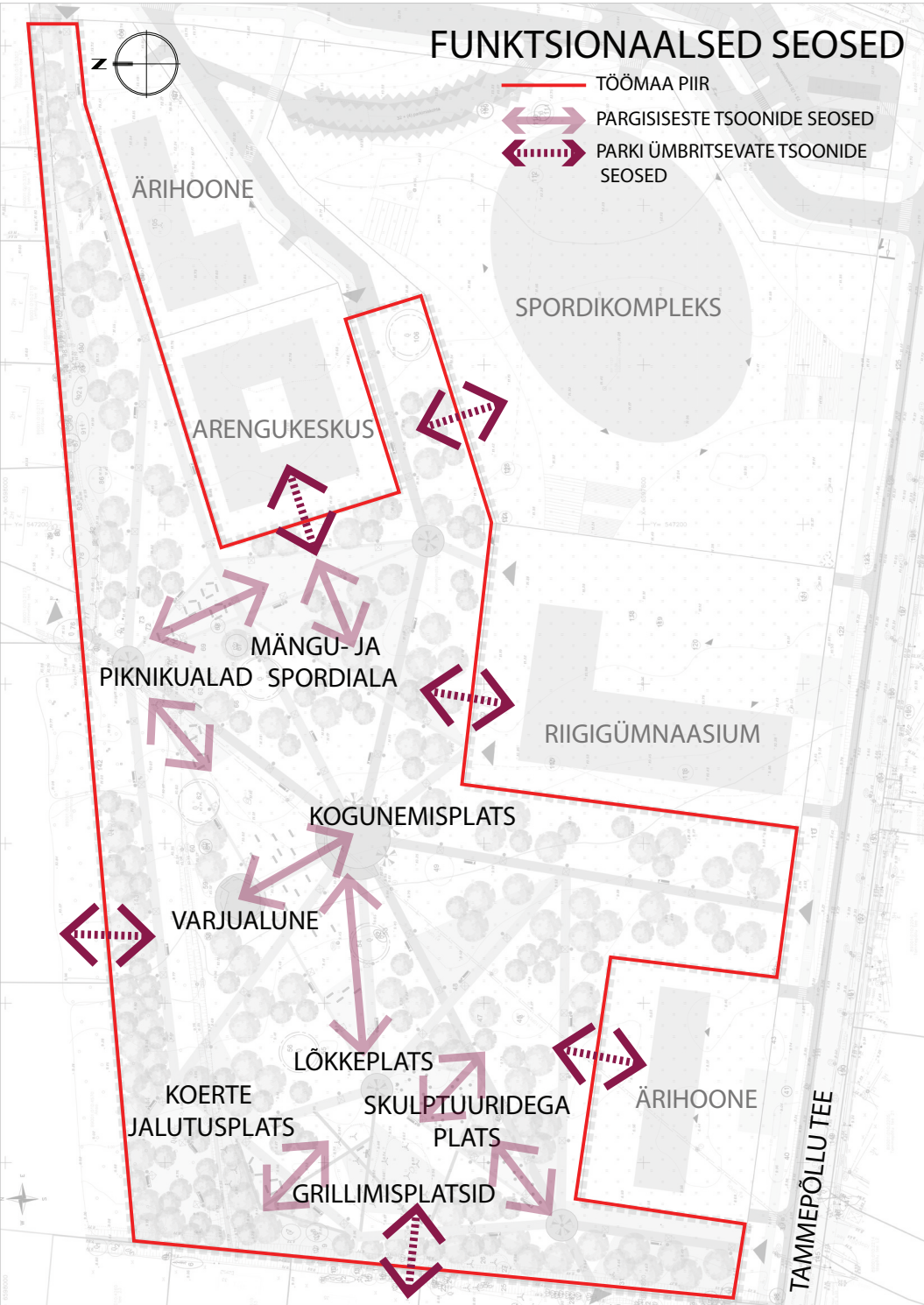


LIIKUMISSUUNAD JA TEEDEVÖRK
Teevõrgu kujunemise aluseks on olemasolevad ligipääsupunktid, sisetallatud pinnaserajad ning perspektiivsete hoonete asukohad. Ligipääsud on tagatud Tammepõllu, Heldri ja Lehtmetsa teelt, Riigigümnaasiumi tagant ning Randvere tee suunast. Peamisi liikumissuundi toetav teedevõrk on kujundatud arvestades erinevaid aktiivsustsoone pargialal. Teed on kavandatud erineva laiustega - 3 m, 2 m ning 1,5 m laiustena. Peamiste liikumissuundade sõlmpunktidesse on kujundatud erilised harivad ja mängulised platsid, mille kujunduses on kasutatud labürinti motive, sillutisega markeritavaid mänge jms.

TSONEERING
Pargi teedevõrk jaotab ala erinevate funktsioonidega tsoonideks. Pargi keskmesse, liikumissuundade kohtumispunkti, on kavandatud kogunemise ja varjualusega ala. Pargialale on kavandatud kogupere mängu- ja spordiala. Selle vahetusse lähedusse on ettenähtud kaks pikniku pidamise ala ja lesimiseks ning istumiseks mõeldud ala. Pargi loode-nurka on kavandatud koerte jalutus-plats. Sinna lähedale kolme erineva suurusega grillimisplatsi. Eksponeerimaks Viimsiga seotud isikuid ning sündmusi on parki kavandatud skulpturaalsete vormidega mänguline plats. Eraldi ala on ettenähtud lõkke ning kuuskede põletamiseks.

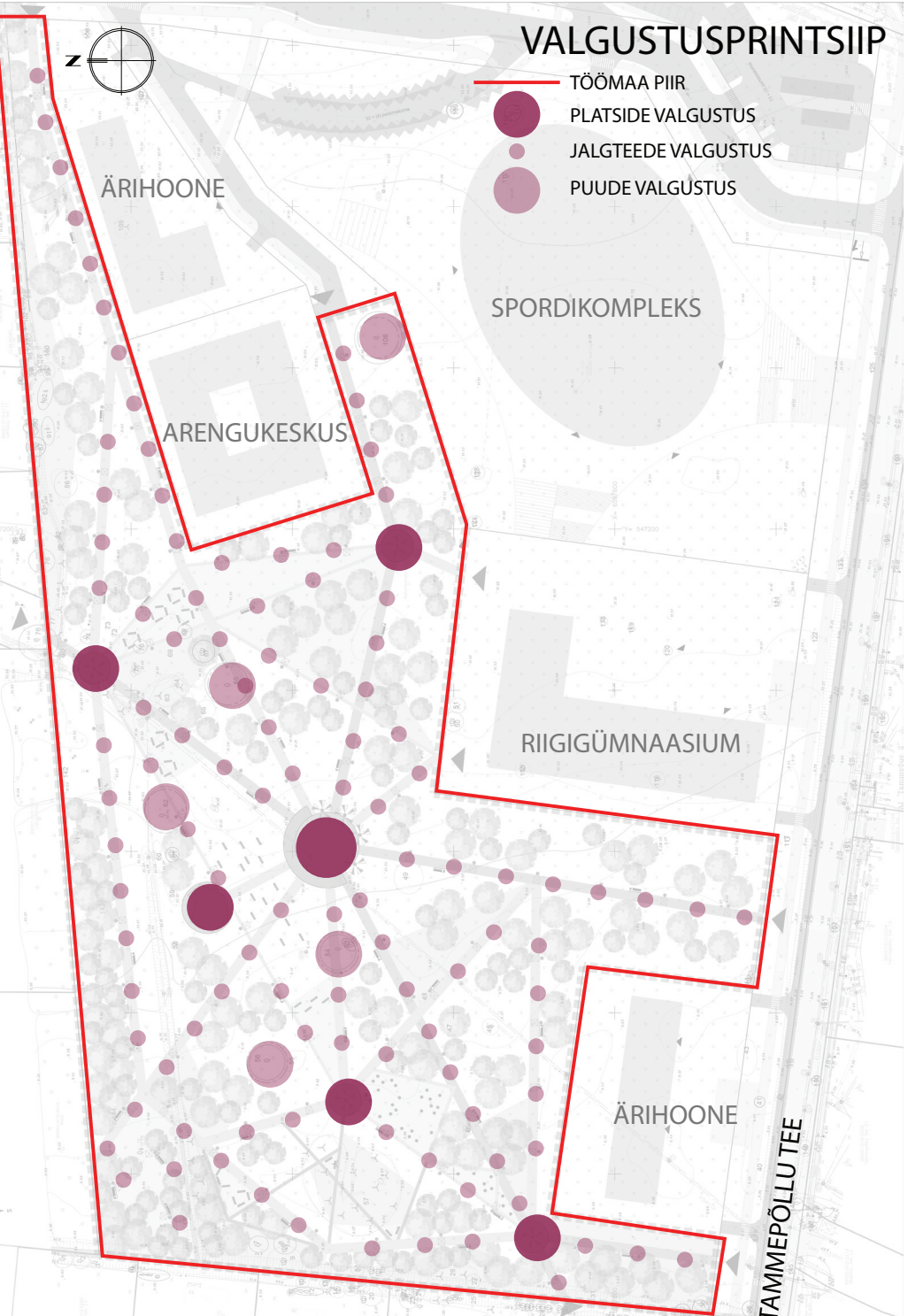


FUNKTSIONAALSED SEOS
Peamistest liikumissuundadest kujunevad platsid ning erinevad aktiivsustsooned on pargialale paigutatud sellisel, et tekiks selgelt eristuvad, kuid omavahel suhtlevad ruumid. Varjualune ning keskne kogunemis-plats on selges funktsionaalses seoses, võimaldades nii igapäevast kui ka üritusteaegset kasutamist. Lõkkeplats on kavandatud pargi keske kogunemisplatsi vahetusse lähedusse, et säilitada visuaalne ning funktsionaalne seos pargi südamega. Mängu- ja spordiala paigutust toetab vahetus läheduses paiknevad piknikualad, mis võimaldavad kogu perel pargis turvaliselt aega veeta. Skulptuuridega plats paikneb ühe peamise liikumissuuna ääres ning on seetõttu nähtav juba parki sisenedes, ent ka lähedastest hoonetest. Koerte jalutus-plats on ülejäänud pargiosast eraldatud, ent seda ümbritsevasse haljastusse sulandunud. Grillimisplatsid on kavandatud pargi ääres, kus on privaatsem ning selle kõrval paiknev tihe haljastus kaitseb ka üle tee elavaid naabreid. Pargi naaberkiinnistutele planeeritavad hooned on haljastusega parki sulandatud sellisel, et avaneksid vaated pargialale, ent varjatud oleks hoonetega kaasnevad võimalikud parkimisalad. Samuti on pööratud tähelepanu haljastuse sülle peamisele pargi põhjaosas ning tihendatud seda lääneservas.



HALJASTUSPRINTSIIP
Haljastuslahenduse väljatöötamisel on pööratud tähelepanu olemasolevale väärtuslikule kõrghaljastusele, lähimbruse sidumisele pargialaga, päikese liikumisele ning erinevate atraksioonide kasutusvajadusele. Seetõttu on tihedam haljastus pargialal kavandatud pargi põhja- ning lääneserva, lisaks pargipuudele on sinna ettenähtud kõrgem põõsarinne, et summutada võimaliku müra ning pakkuda asenduselupaiku uutele linnuliikidele. Haljastustihedus väheneb pargi keskosa suunas, mis jääb päikesele avatuks. Käiguteede äärde on lisaks kõrghaljastusele kavandatud madalamaid õitsvaid põõsaid.

VALGUSTUSPRINTSIIP
Pargialale on kavandatud erineva valgustugevusega tsoone. Käiguteed on pargialal normikohaselt väljavalgustatud. Liikumissuundade sõlmpunktides tekkivad platsid on muust pargialast tugevamalt välja valgustatud. Samuti on ettepanek ühele eraldi välja valgustada alal kasvavad viis suuremat puud ning varjualune, mis toetaks üldist pargiala kujunduslikku printsiipi. Seejuures ei kavandata pargialale täielikult pimedaid sopp, tagamaks pargikülastajale turvalise keskkonna, milles viibida.



KUJUNDUSPRINTSIIP
Kujundusprintsiip lähtub aktiivse ja kaasaegse linnapargi põhimõttest. Pargi asukoht soodustab meeldiva, aktiivse, hariva ja hubase ruumi loomist lähimbruse elanikele ning Randvere tee äärse kergliiklustee kasutajale. Loomaks pargilikku atmosfääri on kavandatud erineva laiusega teedevõrk, mis on piisavalt tihe, et pakkuda pargis viibijale alternatiivseid liikumistrajektoreid ning pikendada tema pargis veedetud aega. Kavandatud platsid on erilised ning mängulised, seejuures on keskne kogunemisplats hoiatud pigem vabana, et võimaldada vajadusel ka ajutise lavakonstruktsiooni paigaldamist. Pargialale on kavandatud kogu pere mängu- ning spordiala, puitpindadega piknikupidamise, lesimise ja istumise alad, lõkkeplats, grillimisplatsid, koerte jalutusplats ning Viimsiga seotud isikute ja sündmuste eksponeerimiseks kavandatud skulpturaalsete vormidega plats. Lisaks pargisestele ruumidele ning funktsioonidele on pakutud lahenduses pööratud tähelepanu pargiala sidumisele ümbritseva, nii olemasolevate eramute ning kortermajade kui ka uute planeeritavate hoonetega, tekitades selleks haljastuse abil vaateid või tihendatud haljastust privaatse tagamiseks. Luuakse väärkas Tamme park igapäevaseks kasutamiseks Viimsi elanikele.

