

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus (m ²)	Hoonete alune pind [m ²]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunil + abihooned	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsatriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa[m ²]			Tule-positiivsus	Parkimiskohtade arv	Kavandatud	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku				
1		12052	1500	500	2	-1	7	9,40	1+8*	E 100%	E 100%	1500	500	2000	TP3	2	2	Ranna kallasrada 10 m, veekaitsevöönd 20 m, ehituskeelvöönd 50 m Ranna piiranguvöönd 200 m

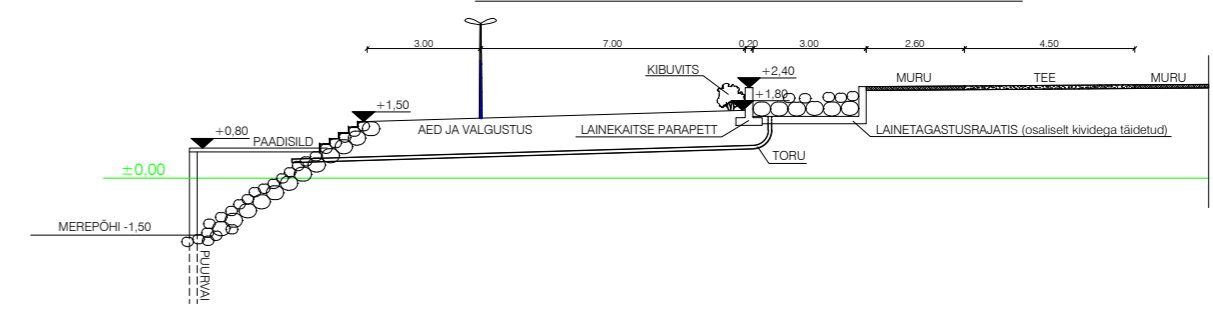
*vt. märkust

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,03 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATSATRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	1
4. PARKIMISKOHTADE ARV	2

	E - elumumaa	12052 m ²	100%
NORMATIIVNE			
PLANEERITUD			

PAADISILLA JA KALDAKINDLUSTUSE RISTLÕIGE



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATSATRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PROJEKTEERITAV BETOONKIVISILLUTISKATEND (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- KINNISTUSISENE KRUUSAKATTEGA ALA
- VEKOGU
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- ALLA 60 m² VÄIKEHISTISTE VÕIMALIKUD ASUKOHAD (MÄNGUMAJA, KASVUHOONE, GRILLMAJA)
- KEHTIVA PLANEERINGU JÄRGNE MAAPEALNE HOONESTUSALA (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- KEHTIVA PLANEERINGU JÄRGNE MAA-ALUNE HOONESTUSALA (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- LAIENDATAV JA PROJEKTEERITAV HOONE (K-Projekt AS töö nr 14057)
- PROJEKTEERITAVA HOONE KATUSEPROJEKTSIOON MAAPINNAL (K-Projekt AS töö nr 14057)
- PROJEKTEERITAV VARIKATUS (K-Projekt AS töö nr 14057)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHTISÕIGUS
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OUES
 - HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
 - MAA-ALUNE
- ELAMUMAA
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS HOONELE
- JUURDEPÄÄS VÄIKESADAMALE
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITAV MUUL
- KIVIDEGA TÄIDETAV ALA
- TORMIKAHJUSTUSTEGA KALLASRADA TAASTATAKSE KÕRGUSENI abs.h. 1,50 m
- MERE PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE
- 1,50 m SAMAKÕRGUSJOO
- OLEMASOLEV KALDAKINDLUSTUS (taastatakse projektijärgne kõrgus 1,50 m)
- VAREM PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUS (h=1,50 m) (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- VAREM PLANEERITUD LAINEKAITSE PARAPETT (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- PLANEERITAV LAINETÕKE
- PLANEERITAV SLIPP
- VAREM PLANEERITUD KIBUVITSA HEKK (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- PLANEERITAV PAADISILD (STATIONAARNE KAI)
- PLANEERITAV LAINETAGASTUSRAJATIS
- LÄANEMERE KALLASRADA (10 m) (Veeseadus § 10 lõige 2)
- LÄANEMERE RANNA VEKAITSEVÖÖND (20 m) (Veeseadus § 29 lõige 2)
- LÄANEMERE RANNA EHTUSKEELUVÖÖND (50 m) (Võetuna olemasolevast 1,5 m samakõrgusjoonest)
- LÄANEMERE RANNA EHTUSKEELUVÖÖND (50 m) - Rakendub kaldakindlustuse rajamisel (Looduskaitseseadus § 38 lõige 1)
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGNE TRANSPORTIDISERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- KIVID
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU JÄRGSELT LAIENDATAV VEKOGU (K-Projekt AS töö nr 04336 "Rohuneeme tee 57d ja Laigari maaüksuse DP")
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

Märkused:

* 1 hoone (elamu) + 8 alla 60 m² abihoonet. Rajatise (kai) ja söiduteed, erineva katendiga platsid, lillepeenrad, puud, pöösad, hekid ja muru, kivikaitse, välisvalgustus, videovalvesüsteemid, kastmissüsteemid, tiigid, pürskkaevud ja veekanalid, kiviväljad, kivimüürid ja kivikunjad, pargipingid ja istumisalad, tehtad ja pergolat ning muud ajakaunistuse elemendid) on lubatud rajada erinevatesse kohtadesse kogu kinnistu ulatuses. Alla 60 m² abihoonete ja rajatiste alune pind ei kajastu lubatud hoonealuse pinna hulgas.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja:	K-Projekt Aktiaselts

Töö nr: 10061 Mõeldistatud: 2014

	K-Projekt Aktiaselts Ahitri 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Pringi küla, kinnistu Laigari ja sellega piirneva mere-ala detailplaneering
	Tegevjuht: M. Rannu Projekti juht: J. Mirme Arhitekt: I. Orav Planeerija: M. Mustkivi	Objekti asukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Pringi küla
Faili nimi: 12146-DP.dwg Koostatud / trükitud: 21.11.2014 / 06.01.2015	Töö nr: 12146 Joonise tähts (re - leht (lehti)): DP-3 Staadium: DP Mõõtkava: 1:500	Joonise nimi: Põhijoonis

