



## Avaliku arutelu protokoll

Töö nr 2012\_018

Koht ja aeg: Viimsi Vallavalitsus; 08.10.2013 algus 16:00, lõpp 17.26

Protokollis: Kaur Lass

Koosolekul osalejad: registreeritud eraldi kahel lehel

### Pringi külas asuva Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli kinnistute ja Riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 detailplaneering

#### PÄEVAKORD:

1. Osavõtjate registreerimine. Osavõtjad on registreeritud eraldi kahel lehel, kokku 26 osalejat (sõna võtnud Hr Andre ei pannud end kirja) koos omanike ja planeerijaga.
2. Kaur Lass tutvustas Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli kinnistute ja Riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 detailplaneeringu esialgset eskiislahendust.
3. Küsimused-vastused ja diskussioon.

**Koosoleku läbiviijad:** Planeeringut tutvustab ja küsimustele vastamist ning sõnavõtte koordineerib: Kaur Lass, OÜ Head. Viimsi Vallavalitsuse Maa- ja planeerimisameti esindab Velly Sild.

#### KOOSOLEKU SISU:

Kaur Lass: Täna on meil Viimsi vallas Pringi külas asuva Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli kinnistute ja Riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 detailplaneeringu avalik arutelu (Eskiis on olnud üleval valla kodulehel. Üleval olid nii seletuskiri ja planeeringu joonised). See planeering hõlmab ka Rannavälja tee seda juppi, mis on tänase Rannavälja tee ja tulevase Vardi tee vahel. Selle planeeringuala pindala on kokku ca 6,3 ha. See planeering on algatatud Viimsi vallavalitsuse poolt sel suvel (21.06.2013 Viimsi Vallavalitsuse otsusega nr 763). Selle planeeringu eesmärk on siis kolme olemasoleva elamumaa kinnistu ja nendega külgneva riigi reservmaa jagamine kokku 16-ks vähemalt 3300 m<sup>2</sup> suuruseks elamukrundiks (*Näitab üldplaneeringu kaardil ala asukohta*). Viimsi valla üldplaneeringud on seda ala kokku defineerinud kui hajaasustusviisil elamumaad (EHR ala kaardil), kus kruntide suurused peavad olema vähemalt 3300 m<sup>2</sup>.

*Tutvustab planeeringut ja kavandatud Rannavälja tee pikendust.*

Viimsi vallavalitsus on lähteülesandes ette näinud, et Rannavälja tee maa peab Vardi tee pool olema vähemalt 15 m laiune. Olevaolev Rannavälja tee jääb alles ja keegi seda ei sulge ega takista seal liiklust. Planeeringualal on üks osa riigimaa (AT0804280264) seal asuvad kavandatud krundid 1, 8, 9 ja 16. Jätkuvalt riigi omandis on ka Rannavälja tee alune maa. See maa ei ole kinnistusse kantud. Sealt lõuna suunas on kolm omanike kinnistut, mis on kolme maaribana. Põhimõtteliselt iga pikk siil jagatakse neljaks krundiks. Iga krunt on minimaalselt 3300 m<sup>2</sup> või suurem ja igale krundile on lubatud rajada üks elamu ja kuni kaks abihoonet. Abihooned võivad olla nt eraldi olev garaaž, saunamaja, kuur vms. Lisaks on ettenähtud üks avalikus kasutuses olev üldmaa maauksus (mis asub olemasolevate läänepoolsete suvilate ja uute kruntide vahel). See moodustab osa rohekoridorist (osa säilitatavat metsa jääb aga kruntide sisse). See rohekoridor

võiks siit planeeringualalt minna Laanekivi arenduseni välja. Siin on selle üldmaa laius 20 m. Siia tuleb omanikel rajada ka metsarada aga see jalgrada ei pea olema tingimata sirgjooneline vaid võib ka olla loodust arvestades kulgev. Uued teed on kavandatud ala keskele kruntide juurdepääsuks. Metsa veeres on Vardi tee pikendus, mis läheb Püüsi koolist Hundi teeni ja sealt Äigrumäeni ja sealt edasi Peterburgi maanteeni. Millal see tee kogupikkuses välja ehitatakse on teadmata aga kindlasti mitte lähima 5 aasta perspektiivis. Pigem 15 a perspektiivis. Reaalsem on, et Laanelinnu lasteaiast Reinu teeni tekkib Vardi tee pikendus aga millal ei ole täpselt teada. Reinu teeni peaks see tee ehk siit lähiaastatel välja ehitatama.

Selle planeeringu ala maad on tagastatud omanikele elamumaana. See planeering viiv ellu kehtivat Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut, kus samuti on selle ala kasutamine elamumaana ette nähtud. Ja see on nii olnud 2000 aasta 11 jaanuarist, kui Viimsi valla mandriosa üldplaneering kehtestati.

Detailplaneeringust veel nii palju, et seal tuleb mets säilitada haljasala maal (näitab kaardil HP ala). Kavas on säilitada ka Rannavälja tee 36 naabruses asuv tiik (näitab kaardil). Kruntide sees on maa kasutus kaheks jagatud – üks osa on alast kus mets tuleb säilitada (minimaalselt 70% ulatuses senisest). Selle ala kohta on planeeringus ka piirang, et kui mets hävib, tuleb see taastada. Nt, kui ehitustööde käigus jääb puude osakaal alla 70% senisest, tuleb teha asendusistutus ja eelistatult kohalike puuliikidega. Teine osa krundist on hoonestatav hooviala. Elamute maksimaalne ehitusalune pindala oli lubatud 300 m<sup>2</sup>. Ehituste kõrgus oli 9 m aga vallal oli märkus, et see tuleb panna 8,5 m. Sellega me omanike ja planeeri pool peame leppima, et see lubatud kõrgus väheneb 8,5 m peale. See oleks ehk selline lühiülevaade.

*Tutvustab omanike esindajaid. Kohal on 3 omanike esindajat (Suur-Praaga esindaja on puudu).*

Kui teil on küsimusi siis palun need esitada.

Arne Pajula (Rannavälja tee äärsete elanike esindajana): Kui võimalik, siis asja lihtsustamiseks ma esitan meie ühise seisukohavõtu selle detailplaneeringu eskiisi kohta.

Kaur Lass: Palun.

Arne Pajula: Kõigepealt ma tahaks õnnitleda kõiki maaomanike, et nad on pikaajalise hoolsa ja vaevarikka töö järel jõudnud selle otsustava sammuni, kus nendel maatükkidel saab olema midagi ilusat ja head. Teisalt pean ma muidugi nüüd võtma ette meie ühise seisukoha, mida me oleme arutanud. Meie 74 allkirjaga ettepanek on täna siia vallavalitsuse toodud ja on alljärgnev (*märkus edasise arutelu jooksul loeb osaliselt ette ja interpreteerib 08.10.2013 Viimsi Vallavalitsuses registreeritud sissetulnud kirjana nr 10-10/5571 registreeritud kirja: Ettepanek ja vastuväited avalikule arutusele esitatud pringi küla, kinnistute Taga-Kristjani, Suur-Praaga, Taga-Telli, Riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu kavandile. Siiski sõnavõtu tekst ja esitatud kiri täielikult ei kattu. Protokollis on kajastatud suulist seisukohta ja lisaselgitusi. Kiri on saadaval Viimsi kirjade registris*). Esmalt, me paneksime ette vallale koostada detailplaneering kogu eraomandis oleva 39 ha suuruse EHR ala kohta. Sellepärast, et antud hetkel on meil olemas üldplaneering aga see ei käsitle üpriski olulisi osasid selle konkreetse maatüki kohta. Teede teemaplaneering ei käsitle seda 39 ha ala. Nimelt ei ole kusagil näha teedevõrgustiku, mis sellele alale on planeeritav ja mida vald justkui äkki ikkagi peaks ette ütleva. Meie seisukoht oleks, et äkki vald kõigepealt võtaks ette teede teemaplaneeringu ja liidaks sinna sisse ka selle 39 ha suuruse maatüki teed ja siis oleks asi aus ja süstemaatiline. Meil on õnnestunud vallalt hankida antud ala teedevõrku kirjeldav “Viimsi vald, Pringi küla, EHR elamualade teedevõrgu ideeskeem variant 1”, mida vald on vist küll vastuvõtnud aga ...

Velly Sild: Seda ei ole vastuvõetud.

Arne Pajula: OK, see on siis lihtsalt ideeskeem.

Velly Sild: Siin on läbi aegade erinevad planeerimisameti juhatajad, kes on arhitektid olnud, joonistanud igauks oma nägemuse sinna ja neid nägemusi on olnud mitu. Ja see on üks nägemus asjast. Kui lõpuks see teedevõrgustik sinna kujuneb, siis see kujunebki selliselt. Kogu EHR ala oleme üritanud koos planeerida aga

kõik maaomanikud ei ole huvitatud planeerimisest, sellepärast on suhteliselt raske midagi koos planeerida ja teha kui maaomanik ei ole asjast huvitatud. Siin on kõrvuti asetsevate kinnistute omanikud juba saanud kokkuleppele, et nad planeerivad seda ala ühiselt, mis ongi valla nõue. Meie nõue on, et ei planeeritaks eraldi ühte riba – see tähendaks, et igale ribale tuleb tee juurde. Siis kujutate ette, et iga riba peal on tee kahe majaga või ühe majaga. Sellepärast ongi ka meie nõue, et mitmed maaomanikud teeksid seda koos.

Arne Pajula: Seda viimast me kujutame päris hästi ette. Me elame umbes sellises olustikus seal Rannavälja tee ääres, et sealt läheb üks Rannavälja tee ja selle ääres on majad. OK, meie teine ettepanek vallale ja selle detailplaneeringu koostajale oleks see, et praegune riigi reservmaa piiriettepanekuga ala AT0804280264 (ehk siis Riigi Reservmaa) oleks loogiline jätta samasuguseks rohekoridoriks kus mets säilib. Miks on see oluline? Ühtepidi puudub sellele põhjast-lõunasse liikuv koridoril igasugune reaalne ühendus teisel pool Vardi teed oleva kaitsemetsaga. Sisuliselt see puudub ja detailplaneering võiks sellise ühenduse ette näha, muidu meil ei saa need rebased sealt Männi kooperatiivist kuidagi ära joosta vaid jäävadki sinna.

Velly Sild: Ütlen vahele. Riik on täpselt samasugune maaomanik. Riik kirjutab meile täpselt samamoodi nõuded ette, mida tema tahab detailplaneeringus näha.

Arne Pajula: Kas meil on kusagilt võimalik näha seda riigi kirja, kus riik ütleb, et tehke sinna 4 krunti ja mitte mets elanike soovile vastu tulles?

Velly Sild: Me vaatame need riigi kirjad üle, kas nad just konkreetselt nii ütlevad on küsitav aga kui nad nõustusid sellise eskiisiga, siis nad on nõus sellise maakasutusega ja sellise plaaniga.

Kaur Lass: Riigi Maa-Ameti praegune peadirektori kohusetäitja oli see kellega ma käisin kohtumas ja nende nõue oli see, et riiki käsitletaksvõrdselt teiste eramaa omanikega, ehk kui kuhugi on üldplaneeringuga nähtud ette elamuala, siis riigil on täpselt samasugused õigused seda ellu viia kui eraomanikel. Ja kuna see on üldplaneeringus kavandatud elamualaks ja selle ala vastu ei omal ajal ka avalikkusel mitte mingeid vastuväiteid olnud, siis riigi seisukoht on see, et nemad tahavad ka seal näha vähemalt nelja elamukrunti, mida üldplaneeringud võimaldavad. St ka neil on õigus saada 3300 m<sup>2</sup> miinimumsuurusega elamukrunte. Selle eskiis kohta on vallale laekunud ka Maa-Ameti kirjalik seisukoht, sellega saab kindlasti tutvuda.

Arne Pajula: Ma usun. Meie ikkagi teeksime ettepaneku vallale pöörduda riigi poole selleks, et see konkreetne ala jääks rohevööndiks. Ja põhjendus on väga lihtne – oleks hea kui selle rohevööndi laius oleks mingi minimaalne laius, mis tagab selle metsa püsimise. Allpool oli selleks 40 m või oli see koguni 60 m? Siin aga on tee ja maja vaheline metsavöönd... Kui lai see on 5 m? 10 m?

Kaur Lass: 10 m suurusjärgus.

Arne Pajula: Joonist vaadates me näeme ka samakõrgusjooni. Ma ise elan siin vastas ja ma võin teile öelda, mis seal on – ala keskel on samakõrgusjoon. Tehes kahele autole parkimiskohta pidin välja tõstma suure hunniku kive, mida külarahvas käis vaatamas. Siin selle joone peal on mets täis kive, mille peal puud pinnapealse juurestikuga kasvavad. Kivide all on savi. Kui me siia genereerime 10 m riba, siis tuul puhub selle kohe ümber. See mets on juba praegu täis suuri tuule maha võetud puid. Seda erinevate tormide tagajärjel. Ainuüksi seetõttu ma eeldan, et see oleks ka maaomanike (v.a riik) huvides, et see kaitsevöönd säilib. See tagab, et ala sisse jääb tuule eest kaitstud tsoon. Ma usun, et kohalikud teavad, et tuul puhub siin vahel ikka päris hästi. See väldiks selliseid tobedaid põhja-lõuna suunalisi koridore, sest seal tuul võib teha oma töö päris kähku. Ka ei usu ma, et keegi suudaks sinna kivirüngaste otsa seda kõrghaljastust taastada. Lähen üldise avaldusega edasi. Meie sellega liituv seisukoht on, et meile ei meeldi ja me ei pea vajalikuks ühendust Rannavälja teelt Vardi teele. Me sooviks näha detailplaneeringut, milles vald näeks ette täiesti sõltumatu ligipääsu planeeringuala kruntidele ja EHR ala sisse (kuidas iganes teedevõrk seal edasi läheb). Muidu muutub meie elu täiesti võimatuks, kui rakendame seda detailplaneeringu eskiisi. Miks see nii on? Meil on tegu Rannavälja teega, mille pikkus on ca 1 km. Selle tee sünd on olnud isikliku algatuse ja kambavaimu värk. Seda ei ole ehitanud üksi tee firma ja see ei vasta mitte ühelegi tänapäeval ettenähtud normile ja vanemad härrasmehed täna siin on ka ise osalenud selle te ehitamisel. See tee tehti ka sõides Ranna kooperatiiviga, et sealt üldse läbi saada ja saavutada Rannavälja kooperatiivile üldse mingi väljapääs.

See rajati, et tagada kruntidele ligipääs. Keegi ei ehitanud seda transpordimaaks kui seda 1975 aastast alates ehitati.

Hr Andre (nimi salvestuse alusel, osavõtjate nimekirjas ei ole): 1975 aastast ise ehitasime, ei vald ega riik senti ka ei andnud. Teed ja kraavid kõik omade rahadega ja jõuga tegime.

Arne Pajula: Tänu sellele ei ole sellel teel tänapäevaste ehitustavadega midagi pistmist. Kuna seal on erinevad kõrgusjooned, siis erinevates kohtades on aluspind väga erinev. On olemas lõike kus all on turvas ja seda turvast ei ole sealt eemaldatud, nii nagu oleks mõistlik tänapäeva tingimustes seda teha. Viimsi Vesi ehitas välja kanalisatsiooni ja veetrassid, mille käigus see tee kaevati üles. Seda teed ei kaevatud üles aga tee ehituslikus mõttes vaid sinna tõmmati kraavid torudele. Lisaks sellele, et sellel on nüüd piki teed erinevad profiilid on selle ristsuunas ka väga erinev struktuur. On üks koht, mis on üsna kõva ja mille sees on torud ja mille all on ka mingi udu. Siis on veel pehmed servad, mis vajuvad ära. Lisaks seda teed nüüd valimiste eel ka pinnati, samas nüüd kolme kuuga on juba näha esimesi lõõkaugu algeid. Küll nad kevadeks jõuavad juba jälle tavalisteks aukudeks muutuda.

Gren-C Kass: Lisan märkuse juurde, see ei kannu juba praegu prügiautot korralikult. Seal on kevad-talvel olukord kus need vajuvad ära tee pervele.

Harri Kahl: Ma lisan veel juurde seda, et meil on väga värske kogemus nende trasside ehitamise ajast, kui meil oli rasketehnika seal tee peal. Me nägime mis juhtus: nägime kuidas tee pervel olevad kraavid suurte autode poolt lihtsalt täis tallati. Kraavid tuli uuesti süvendada, et vesi üldse hakkaks jooksuma. Õnnetuseks ühel krundi juures jäeti see kraav süvendamata ja seal on kogu kõrghaljastus hävinud. See on infoks tee olukorra kohta.

Hr Andre: Kui tee ehitatakse välja siis peavad seal magistraalid olema veele, kanalile, elektrile ja kõigile võrkudele ja omanikud neid ei ehita. Need ehitab vald või riik. Kumb need ehitab?

Kaur Lass: Vald või riik ei ehita neid teid välja. Ala sisesed teed ehitavad välja omanikud.

Hr Andre: Ilma rahata keegi ju ei ehita.

Kaur Lass: Omanikud peavad ehitama enne ala kasutuselevõttu. Vald on omanikega selle kohta lepingu sõlminud.

Hr Andre: Vaadake seal ehitati Tammelaane vms, sinna ehitati teed ja trassid. Elekter ehitati ja iga krundi juurde pandi kilp välja ja hüdrandid. Kõik tehti ilusti. Sellest on nüüd kaks aastat möödas ja ei ole seal keegi ehitanud. Irvitamiseks pandi välja – müüa kõrghaljastusega ehituskruunt, seal on kõnnumaa ja niiske. Kõik on rohtu kasvanud. Kes need kulutused kandis ja kõik maksis? Kui vald tegi, siis vald on nagunii pankrotis ja võlgades ja kui ehitusfirma või kinnisvarafirma, siis see pidi pankrotti minema. Ma kardan, et siin tuleb sama välja.

Kaur Lass: Kuigi see ei puutu asjasse aga Viimsi vallas on kombeks, et kinnisvara arendusega seotud uued trassid peavad rajama kinnistute omanikud. Nii seal kus te mainisite kui ka mujal.

Hr Andre: Ma ei ole sellele kirjale allakirjutanud ega ei tea, et sel teemal üldkoosolekut oleks olnud.

Arne Pajula: Põhimõtteliselt meie häda on selles, et kui Rannavälja teele või Rannavälja põik teele, antud skeemi kohaselt planeeritakse see uus arendus liita, siis hakkavad seal sõitma veoautod ja traktorid. Ma saan aru, et te tahate tõenäoliselt ehitada. Me ei näe head võimalust, et seda Rannavälja teed saab kasutada, sest see on väga kitsas ja lagunemisaldis juba ka kergtranspordi ja vähese veoauto transpordiga, mis teenindab rekonstrueeritavaid maju. Siin on küll 16 krunti aga see tee läheb ju edasi uutele elamualadele ja lõpuks on seal kokku ca 100-120 krunti. See kõik hakkab ju liikuma siit, sest me kuulsime, et Vardi teed ei rajata 15 aastaga.

Kaur Lass: Ma pidasin silmas siiski seda teed mis tuleb Reinu teest valla piirini. Reinu teest siiani tuleb tee kiiremini.

Arne Pajula: Need uued inimesed ka ei pääse ligi. Kui keegi tuleb siia uurima pealse seda kui uus ala on rajatud eks ma siis tulen siit oma majakesest välja ja ütlen, et see on üks sitt koht, ärge ostke. See on selline isiklik initsiatiiv. See võib juhtuda, aga ei pruugi. Parem oleks see, kui meil oleks siin kolme senise omanikegrupi krundid ja tee ühendus tuleks siit (*märkus: planeeritavate kinnistute ja planeeringus oleva riigi maal piirilt*) Vardi teelt paralleelselt senise Rannavälja teega. Jättes riigi maa metsaks ja nähes ette krundid ala sisse, saab päris seksika lahenduse, mis töötab. See väldib seda, et meie väikeste putkadega rajoon kuidagi seondub luksusmajade rajooniga. Ma arvan, et need luksusmajade omanikud ei taha meid näha sealt läbi kimamas ja meie ei taha ka neid näha. Neil on tõenäoliselt sellised suured uhked autod. Las nad sõidavad tagant kaudu Vardi teeni ja lähevad mööda seda (*märkus: Reinu tee kaudu*) välja. Rannavälja tee uus lõik on meile ka vastuvõtmatu, sest see avab Rannavälja tee transiitliiklusele. Seda on hetke poliitikut oma valmislubadustest öelnud, et nad ei luba selliseid transiitvärke. Siia tekkib igal juhul transiitliiklus, sest Vardi teed eriti ei eksisteeri ja kui see hakkab eksisteerima tuleb sinna sõita ringi kuni pole lõunapoolset ühendust. Kui võtate ühe eraettevõtjast rekkajuhi siis ma arvan, et talle meeldib päris hästi see paar kilomeetrit vähem sõita, kui tal on selleks võimalus. Märk seda autot kinni ei pea. Loomulikult me tahaks, et Rannavälja tee oleks tupiktee – seda turvalisuse põhjusel. Kui inimene, sattub sinna teele ja seal kihutab siis me teame, et ta tuleb tagasi. Siis me peatame ta ja ütleme, et nii ei tehta. Nii see naabrivalve toimib.

*Jutustab naabrivalvest.*

Kui me Rannavälja tee avame Vardi teele, siis naabrivalve muutub tühiseks. Me ei tahaks seda lubada ja palume valda mitte võimaldada sellist asja. Meil on ka palve seoses kraavidega – meie palve oleks mitte lubada selle ala sajuvete suunamist meie alal olemasolevasse kraavide võrgustikku.

Kaur Lass: Te peate silmas Rannavälja tee äärseid kraave?

Arne Pajula: Jah ja Rannavälja põik tee kraave ka.

Kaur Lass: Metsa ääres (ehk nn uue Vardi tee ääres) on ka kraav, see on maaparandussüsteemi peavool.

Arne Pajula: Ma isegi ei tea kuhu see vesi jookseb.

Harri Kahl: Kevadeti on see mets nädal kaks üle ujutatud. Vee kiht on puude all. Koormus kraavidele on suur. Ja ka Rannavälja tee on kohati vee all.

Arne Pajula: Tiigi juures on jah Rannavälja tee vee all. Ma ütleks ka, et kellegi ei ole midagi selle sääsetiigi kinni panemise vastu. Me oleks isegi selle poolt, et seda tiiki seal ei oleks. See on endine tuletõrje veevõtu koht. Tänapäeval on meil hüdrandid olemas ja sellel puudub funktsioon. Seda tuleb aga vist siis riigile öelda?

Kaur Lass: Seda peab siis riigiga rääkima.

Arne Pajula: Ma loodan, et ma ei kuritarvitanud kellegi aega. Kui keegi tahab veel midagi küsida siis palun.

Hr Andre: Mina isiklikult toetan selle ala välja ehitamist. Aga siin on teatavad lahendused teede suhtes, mis on probleemsed. Auto tulles ei mahu ma jalutama. Kui ma jala mööda Rannavälja teed lähen pean valvel olema. Ma imestan, et üldse õnnetusi ei ole. Vald on tee omanik. Vald vastutab.

Kadri Käärt: Ei ole. See maa on riigi omandis.

Kaur Lass: See ei ole hetkel valla tee.

Kadri Käärt: Sellel ei ole omanikku, see on eraldi teema.

Hr Andre: Kui siit veetakse ehitusmaterjale siis läheks hullemaks.

Kadri Käärt: Härra tähelepanek on õige, olemasolev tee on nii kitsas, et isegi kaks sõiduautot ei saa teisest mööduda. Kohati on probleeme ka auto ja jalakäija kohtumisel.

Arne Pajula: Siin oma kirja lisas me tegime ka tee laiuse mõõdistamise.

Hr Andre: Küsimus on kes vastutab Rannavälja tee eest? On see riik või vald?

Kaur Lass: Hetkel on see jätkuvalt riigi omandis olev maa, mille esindajaks on Riigi Maa-Amet. See ei tee ei kuulu aga vallale. Seda võib Alar Mik käest uurida.

*Arutelu Rannavälja tee kuuluvuse teemal.*

Kadri Käärt: Sellel teel ei ole asfaltkatet. Enne trasse oli asfalt, see pidi taastatama aga tee hoopis pinnati. Seal on õhuke pigi kiht ja killustiku kiht. Vald vedas alt. Ka praegu kui suurem auto pöörab, siis see katend mureneb. Pidevalt on käsil aiamaajade asemel aastaringsete majade ehitamine ja selline väiksemahuline tegevus lõhub seda teed. Ma ei kujuta ette kuidas seal hakkab toimima raskeveokite liiklus. *Selgitab suvilate ala vedude mahte.* Minu jaoks on peamine probleem see, et me ei saa vaadata ainult seda detailplaneeringut üksi – me peame vaatama, et selle ala taha tulevad veel uued krundid. Me räägime pigem sajakonnast uuest krundist ja nendeni materjali veost. Isegi kui me leiame lahenduse raskeveokitele, siis ka sõiduautosid võiks liikuda meie teel üle 200 auto rohkem kui Rannavälja tee on läbivale liiclusele avatud.

Harri Kahl: Tee maa on kohati alla 8 m.

Arne Pajula: Tee maa on 7,6m kuni 9 meetrini ja tee maa-alal on veel elektripostid, kivid, kraavid jms, mis takistavad liiklust.

Kaur Lass: Kui teil nii palju probleeme on, siis ma ei saa aru, mis teil Rannavälja tee Vardi teeni viimise vastu on? Sel juhul tekib teil alternatiivne liikumise suund.

Arne Pajula: Kas te tahaks, et teie maja eest sõidaks läbi Tammevälja tee arendus ja teised alad ka?

Harri Kahl: Miks nad peavad ringi sõitma kui saab otse?

Kaur Lass: Kui ringi minev tee on normaalsem ja parem, siis kasutatakse seda. Ka ma käisin seda ala vaatamas ja ma olen nõus, et Rannavälja tee on keerukas ja kitsas.

Harri Kahl: Kui on keerukas ja kitsas siis tuleb teha uus tee.

Kadri Käärt: Aga sinna ei saa teha, sest pole ruumi.

Arne Pajula: Vardi teelt saab teha.

Harri Kahl: Meie ühine seisukoht on, et planeeringualale pääsuks tuleb Vardi tee poolt teha uus tee.

Kadri Käärt: Ja seda meist sõltumatult. Ja seda kogu uuselamu piirkonnale.

Velly Sild: Seega kui Vardi tee valmis ehitatakse, siis teie ei taha sealt ühendust näha?

Kadri Käärt: Ei meie ei taha.

Kaur Lass: Me protokollime selle seisukoha ja siis vallavalitsus saab otsustada, mida teha.

Arne Pajula: See meie eesmärk oligi.

Mees saalist: Siin on turvalisuse probleemid ja muu. Seda liiklust ei taha sinna peale keegi.

Kaur Lass: Sellepärast ma üle küsisingi, et miks te ei taha, sest kui olemasolev tee on problemaatiline, siis teine juurdepääs lahendaks tagumisele otsale lihtsama ja parema juurdepääsu.

Kadri Käärt: Me muutume siis kiirteeks, kus mitmesajad autod läbi sõidavad.

Arne Pajula: Lihtsalt valla teede struktuuris ei eksisteeri selliseid lahendusi. Oleks seal kusagil veel mõni läbiv tee või oleks neid 5 või 10 tükki Vardi tee ja Rohuneeme tee vahel siis ei oleks probleemi.

Kaur Lass: Reinu tee ju on aga muid ei ole.

Arne Pajula: Selles see probleem ongi, et kui luua vaid üks vahelüli, siis seda hakatakse tahes tahtmata ka kasutama. See on otse. Vähemalt näiliselt. Võibolla Reinu tee kaudu ongi tore sõita – see on lai ja tühi.

Kaur Lass: Aga see on ju lahendatav ka niipidi, et lubada Rannavälja teelt väljasõitu Vardi teele aga mitte sissesõitu?

Arne Pajula: Märgid ei pea inimesi, need on loomadele.

Hr Andre: See on ebapraktiline ka.

Viljar Käärt (Rannavälja 65): Praegune liikluskoormus on talutav. Kui see mass peale vajub on pea-aegu võimatu sõita.

Arne Pajula: Vald on kehtestanud detailplaneeringu ka Rannavälja põigu lõppu, kus on umbes kümmekond krunti. Seda ei ole seni veel arendama hakatud aga see tõstab selle tee koormust ikkagi. Aga selle suhtes me ei saa enam midagi teha. Kui me avame selle lahtiseks liikluseks siis see tee koormus kasvab hüppeliselt. See on meie hirm ja see on ka väga tõenäoline.

Velly Sild: Saan aru, et te esitasite oma seisukoha ka kirjalikult?

Arne Pajula: Jah.

Kaur Lass: Kas on veel muid küsimusi või ettepanekuid?

Kadri Käärt: Ma tahan väljendada muret, et siin olev Vardi tee lõik ja Reinu tee saavad ühendatud tõenäoliselt 10 aasta pärast. Reinu teest uusasumini on vaja Vardi tee välja ehitada enne igasuguse ehitustegevuse algust.

Kaur Lass: Ma tegelikult väljendasin, et see Vardi tee siinse planeeringuala osa kokku viimine Laanelinnu tee poolse jupiga võib 10 aastat aega võtta. Arvatavasti selle alal välja ehitamise eeldus on see, et Reinu teelt pääseb siia uuele Vardi tee jupile.

Arne Pajula: Kas ei oleks asjakohane, et vald ehitaks välja selle ca 1 km puuduva jupi, et oleks lihtsam? Inimestel, kes omavad seal maad oleks siis lihtsam oma maadele ligi pääseda ja seda ilma, et nad korraldaks siin revolutsiooni naaber asumis. Äkki saaks kuidagi nii?

Harri Kahl: Meil on tõsine hirm ka oma tehniliste kommunikatsioonide pärast. Värskest rajatud vee torustik ja kanalisatsioon peavad hakkama taluma koormust tee all – see ei pea ju vastu. Ma saan aru, et praegu tehti trassid Euroopa Liidu rahadega aga kust need rahad järgmine kord võetakse kui teed on need on ära lõhutud? Mind teeb rahulolematuks ka roheala. Metsa peab olema piisav kogus, see tagab seda, et puud ei kuku tormis ümber. Kui me teeme sinna 10 m metsariba, siis jääb üks rida puid ja need kukuvad tormiga ümber. See on

tõsine oht uusarenduse majadele. Kuused kukuvad majadele kui majade kaugus puudest on 8 m. Ehk tekitatakse olukord, kus nad ei saa metsa maha võtta ja see on ohtlik. Nii võidakse nõuda tormi kahjude hüvitamist. Parem on jätta sinna ca 40 m laiune roheala. See tagab tormi varju nii uusarendusele kui ka vanadele majadele.

Arne Pajula: See on ka hea võimalus säilitada üks idast-läände kulgev roheala. Me tahaks seda meist lõuna poole jäävat roheala kaitsta.

Kadri Käärt: Ma saan aru, et see on ideeskeem aga siin on ainult põhja-lõuna suunalised koridorid rohealadele. Kui me tahame, et see süsteem toimib on meil vaja ka ida-lääne suunalisi koridore. Isegi seletuskirjas toote välja, et aiad linde ja seemneid ei takista aga loomi takistavad küll.

Arne Pajula: Ma arvan, et põtru seal metsas ei takista üksi aed, mis on 1,5 m.

Kaur Lass: Me saame kindlasti kruntide 1, 8, 9 ja 16 suhtes küsida, mis on Riigi Maa-Ameti seisukoht. Aga mina ega vald ei saa seda üksi otsustada.

Kadri Käärt: Meil aga kohalike elanikena on õigus see ettepanek teha, et riigi maal mets säilitada.

Kaur Lass: Ja see ettepaneku tegemise õigus teil on. Ettepanek on ka teadmiseks võetud aga ilmselt saame teile vastuse anda natuke pikema aja jooksu. Ilmselt ei saa seda teha ülikiiret, kuna Riigi Maa-Ametiga on vaja läbi rääkida. Neilt on vaja saada ka vastus vallale. Ja siis vald saab kujundada koos maaomanikega mingi seisukoha. Palun mõistvat suhtumist kui me ei vasta sellele ettepanekule kiiresti. See vajab vastuse andmiseks läbi töötamist. Siis saab vastuse anda.

Harri Kahl: Ma arvan, et maaomanikud peaks olema igati selle poolt, et see metsariba säilib. Selle pärast, et sedavõrd on need krundi ka väärtuslikumad.

Hr Andre: Kas need metsa rohetsoonid on ikka kohustuslikud seal? Rannavälja teel pole mingit tsooni elame ka tuultega.

Kaur Lass: Need ei ole kohustuslikud. Viimsi vallas on olemas rohealade teemaplaneering, mis sellele alale üldse ühtegi rohekoridori ette ei näe. Nii, et selles suhtes nende rohealade jätmine on olnud omanike vastutulek.

Mees saalist: See ei ole tark tegu kõiki puid maha võtta, seal all on savi ja kõdu. Lisaks peate välja mõtlema kuhu suunda suunata vesi.

Arne Pajula: Teil oleks ikkagi vaja ida-lääne suunalist teed kuhu äärde planeerida kraav.

Kaur Lass: Kraavi saab planeerida ka praegu läbi kruntide.

Arne Pajula: Saab küll aga see on krundiomanikele tülikas. Tee korral ühtiks kraav teega ja normaalse struktuuriga seal.

Kadri Käärt: Ma tahaks juhtida tähelepanu ka sellele seletuskirjale ja struktuurile. Käesoleval suvel te külastasite seda metsa ja olete öelnud, et see on suhteliselt kuiv. Käesoleva aasta oli lihtsalt erakordselt kuiv. Kõikidel ülejäänud aastatel on see ala palju märjem. Seal on palju pinnasevett, mida ära juhtida.

Arne Pajula: Kui puid ära võtta tuleb pinnasevette juurde.

Hr Andre: Seda kraavi Rannavälja tee ääres pole ka üldse puhastatud. Selle peaks ära puhastama. Suurevälja tee ääres kraavis kasvab ka hein.



Kadri Käärt: Kommentaariks – kraavi Rannavälja põik tänavas süvendati ja seal ei suuda kraav ikka vett vastu võtta.

Hr Andre: Seal ekskavaator umbluu kaevas, mingit nivelleerimist ei olnud. Kaevamisel oli silm sirkel ja nina vinkel. See on umbluu tehtud.

Kaur Lass: Jätaks selle Rannavälja tee teema, sest sellega sai juba teie seisukoht selgeks. Kas kellelgi on planeeringu enda suhtes kommentaare või küsimusi?

Mees saalist: Üks asi, mida peate vaatama on vee ära juhtimine.

Kaur Lass: Seda me teame, see on tõsine teema aga meil ei ole veel sajuvee osas tehnilisi tingimusi. St ma tean, et see on tõsine teema ja sellega me ka tegeleme.

Viljar Käärt: Kui ma olen klient ja tahan sinna ühel kevadel krunti osta, kas ma pean sinna minema kummikutega või seal on juba ilusti muru alad tehtud? Ehk kas see läheb müüki valmis krundina või (ettevalmistamata kujul) kõnnumaana?

Kaur Lass: Kui tahta krunti müüa peab sinna minema tee, seal olema liitumiste võimalused ja lahendatud ka sajuvesi. Arvatavasti keegi seda müüda ei taha.

Viljar Käärt: Tammeõues ongi see kummikute variant ja keegi pole midagi ostnud.

Kadri Käärt: Ma tahtsin seletuskirja soovitada üle vaadata. Sissejuhatuses on kinnistunimede viga.

Kaur Lass: Jah me avastasime ise sama vea, kõrvaldame selle ära.

Kadri Käärt: Kord on justkui kolm kinnistut ja kord neli. Kas see riigi maa on kinnistu?

Kaur Lass: Riigi maa on jätkuvalt riigi omandis olev maa, millele kinnistut ei ole moodustatud.

Kadri Käärt: Mul jäi mulje nagu kusagil oli juttu neljast kinnistust.

Kaur Lass: Riigi maal ei ole kinnistut.

Kadri Käärt: Kus ja millal saab tutvuda nende joonistega millele on seletuskirjas vihjed?

Kaur Lass: Need tulevad juurde kui planeering on valmis, neid hetkel ei ole. Eskiisis on viidatud ka tulevastele lahendustele ja need tulevad ka juurde kui planeering saab valmis. Ilmselt valla kodulehel saab nendega ka siis tutvuda.

Kadri Käärt: Meil on rakse kohati tagasidet anda kui meil ei ole ülevaadet asjadest. Või te enne midagi lukku ei löö kui tuleb uus arutluse voor?

Velly Sild: Kui vahepeal kokku ei saada, siis on planeeringu avalik väljapanek ja siis piirinaabrid saavad kirjad koju. Teised saavad info kodulehelt ja ajalehest.

Kaur Lass: Ma arvan, et me võime täna kokku leppida, et me teeme sellele detailplaneeringule ühe uue avaliku eskiisi tutvustuse kui me saame selgemaks sajuvee teema, Riigi Maa-Ameti arvamus ja teede teema. Mis siis muutub ma ei oska öelda. Me aga teeme lisautelu veel, et te saaks tutvuda lisainfoga. Siis tuleb ka enne jälle valla kodulehele täiendatud eskiis välja. Ma olen nõus, et sellele seletuskirjal on parandamise ruumi aga meie eesmärk oli kohe alguses kiiresti esialgse eskiisiga välja tulla ja teada saada naabrite arvamust. Selleks me täna siin oleme. Tegu on tõesti esialgse seletuskirja versiooniga ja seda on ka sissejuhatuses rõhutatud.

Kadri Käärt: Ütlete, et arvesse on võetud Viimsis koostatud üldplaneeringu teemaplaneeringuid – mida siis täpsemalt?

Kaur Lass: Arvesse on võetud teemaplaneering "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted", selle alusel on kruntide miinimumsuurused vähemalt 3300 m<sup>2</sup>, mitte väiksemad. Arvesse on võetud Viimsis kehtiv teemaplaneering "Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik" kuigi siin alal see maakasutust ei piira. Siiski seal on olemas teatavaid põhimõtteid ja soovitusi nt väiksemate siduskoridoride ja haljastuse kohta. Seda on siin ka välja pakutud, kuigi rohekoridoride nõuet siia alale ei ole. Rohkem seda ala otse mõjutavaid teemaplaneeringuid ei kehti.

Velly Sild: Teemaplaneering "Lapsesõbralik Viimsi" on ka.

Kadri Käärt: Kas teede osas on ka mingi teemaplaneering?

Kaur Lass: See on koostamisel.

Kadri Käärt: Mis faasis see on?

Arne Pajula: Millal see järgmine avalik arutelu tuleb seal?

Velly Sild: Ma ei oska öelda. Ma ei ole ise sellega kokku puutunud peale avalikku arutelu.

Kadri Käärt: Kas selle kohta ka info liigub?

Velly Sild: Kodulehel ja valla lehes antakse infot, kui see edasi läheb.

Harri Kahl: Kergliiklustee peaks sinna tulema, kas see ei ole "Lapsesõbralik Viimsi" alusel?

Kaur Lass: See aspekt on tõesti arvesse võetud, kuid muus osas selle planeeringu teemad ei ole siin aktuaalsed. St see detailplaneering ei lähe selle teemaplaneeringuga vastuollu.

Harri Kahl: Kui veoautod liiguvad Rannavälja teel siis see on lastele ohtlik!

Kaur Lass: Keegi ei ole ka siin planeeringus öelnud, et veoauto liikus suunatakse Rannavälja teele.

Kadri Käärt jt korraga: Aga kust see siis tuleb?

Kaur Lass: Ennekõike Reinu tee kaudu. Me saime täna teie seisukoha teada, et te tahate, et Rannavälja tee on tupik. Me enne ei teadnud seda. Veelkord tegu on esialgse lahendusega, et teie arvamus teada saada.

Kadri Käärt: Kust see EHR ala piir jookseb?

Velly Sild: Teie elamukruntide piirist (näidatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kaardi pilti).

Kadri Käärt: St riigi maa on seal sees.

Velly Sild: Jah, see on ka EHR ala.

Hr Andre: Te ütlete, et autod sõidavad – ma tõstsin selle küsimuse Tammelaane tee puhul, mis on ca 150 m eemal. Sinna tuleb Vardi tee Reinu tee poolt välja. Kõige lihtsam oleks sealt 150 m puuduvat teed rajada.

Kadri Käärt: Ma tahaks täpsustada Vardi tee osas. Sai öeldud, et see on üldplaneeringus ette nähtud eesmärgiga reserveerida sinna tee. Praegu on öeldud, et tee on kavandatud praegu 3,5 m laiusena ja tulevikus on kavas seda vajadusel laiendada ühtse tee projekti alusel. Kas praegu siis ei ole Vardi teele mingit ühtset tee projekti?

Velly Sild: Ega siin keegi pole ka eriti midagi teinud. Reinu teelt sinna maha keeramise ots on ka sinna minu teada ebaseaduslikult tehtud.

Mees saalist: Seda näidati eelmise aasta, et see on valla poolt tehtud ja näidati pilti.

Kadri Käärt: St hetkel on nõue, et igauks teeks vähemalt 3,5 m laiuse tee jupi ja Vardi tee äärde tuleb rajada lisaks ka jalg- ja jalgratta tee laiusega vähemalt 2 m. Ka see tuleb kohe sellele 3,5 m teele lisaks?

Kaur Lass: See oli valla nõue, et see tuleb kohe ka rajada.

Kadri Käärt: Kui näha on, et edasi ka arendatakse alasid, kas siis see 3,5 m laiune tee lammutatakse ära ja tehakse laiemaks?

Kaur Lass: Seda saab kohe nii projekteerida ja ehitada, et selle lihtne laiendamise võimalus on olemas. Vardi tee kohta on olemas ka see ristlõige Laanelinnu lasteaia juures - sellega saab arvestada, et sama lahendust saaks hiljem ka siia rajada.

Mees saalist: Ma täpsustan te räägite, et osa praegusest teest Reinu teeni on ebaseaduslik?

Velly Sild: Väljapool Tammelaane kinnistut peaks see nii olema. Kinnistu sees oli projekt ja ehitusluba.

Mees saalist: Ma olin siin samas üleval vallamajas koosolekul, kus meile esitleti, et seda teed saame me kasutada soovi korral väljapääsuks Rannavälja teelt. Sellele me olime ka vastu.

Velly Sild: Mina teadsin jah, et see on ebaseaduslik – ma pean seda täpsustama. Oleneb millisest lõigust te räägite. Üldplaneeringus on ka teed.

Kaur Lass: Tee ehitamiseks on lisaks vaja koostada ka projekt ja saada ehitusluba.

Kadri Käärt: Saan aru, et Vardi tee ehitus (Tammelaane teelt Vardi teeni) ei ole seatud selle planeeringu elluviimise eelduseks?

Velly Sild: Minu teada küll ei ole.

Kadri Käärt: Kostab ebaloogiliselt.

Velly Sild: Enne tuleb seal vahepeal detailplaneering ära teha, et saada maa eraomanike käest kätte.

Kadri Käärt: Vaatasin, et täna olnud kahel arutelul tutvustatud planeeringul on osaliselt kattuvad omanikud. Neid oli palju. Kas kogu EHR alal on ühed ja samad omanikud?

Kaur Lass: Täna jutuks olnud kahel EHR ala osal on osaliselt kattuvad omanikud. Kolm omaniku ei kattu. Omanike on (nt Taga-Tellil palju), kuna need maad on päritud põliste viimsilaste poolt, siis on omanikeks lapsed ja lapse-lapsed.

Arne Pajula: Võibolla sa (Kadri Käärt) tahtsid küsida nende kahe EHR alale algatatud detailplaneeringualade vaheliste maade kohta?

Kadri Käärt: Jah. Kui ülejäänud aladel on ühine omanik nendega siis ...

Kaur Lass: Ei seal ei ole enam samu omanike. Täna käsitlemata ülejäänud EHR aladel on teised omanikud.

Kadri Käärt: Mul tekkiski küsimus, et kui kogu EHR alal oleks samad omanikud, miks seda ei võiks korraga planeerida?

Velly Sild: Ei seal ei ole.

Kaur Lass: Seal on enamus siiludest samuti mitme omaniku käes kaasomandis. Need on ka päritud siilud. Omanike osaline kattuvus on vaid täna varem tutvustatud Ees-Kristjani, Ees-Praaga, Taga-Praaga ja Ees-Telli detailplaneeringu ja selle planeeringu osas. Mujal on teised maaomanikud.

Kadri Käärt: Kui osad siilud on seal EHR alal maatulundusmaa, mida see tähendab?

Kaur Lass: Maatulundusmaa on kas põllu- või metsamaa ja katastris on ka lisareal välja toodud kas see on põld või mets.

Kadri Käärt: Samas aga üldplaneering näeb ette kogu sellele alale elamuehitusmaa hajaasustusviisil – siis see tegelikult näeb selle ette, et kõik need siilud muutuvad elamumaaks?

Kaur Lass: Jah, õige.

Mees saalist: Aga kui keegi tahab jääda mustikaid kasvatama oma maatulundusmaal?

Kaur Lass: Üldplaneeringu elluviimisel lähtutakse sellest, et kui keegi ei taha senist maakasutust muuta siis ta võib ka mitte midagi teha (ehk senist maakasutust jätkata).

Arne Pajula: See ongi see, miks me olem jupiti planeerimise vastu. Järgmine metsa kasvatav omanik ei pruugi teed läbi teha.

Kaur Lass: Mis teedesse puutub, siis Viimsi vald hetkel on proovimas sundvõõrandamist tee rajamiseks Äigrumäe kandis. Kui vahele jäävad metsa alused kinnistud, mida omanikud ei ole nõus arendama, siis juhul kui see esimene tee sundvõõrandamise kogemus on positiivne, võib vald seda rakendada ka siin. Seda, sest see Vardi tee on valla enda jaoks oluline. Samas sundvõõrandamise vähene praktika on ka see, miks ma ei ole optimistlik kogu Vardi tee kiire rajamise teemal.

Kadri Käärt: Te ei ole praegu ette näinud kvartali sisest teed. Isegi lähteülesandes oli juttu põikteest. Omanike seisukohast on praegu nutikalt välja pakutud teede lahendus, kus teede alla kulub kõige vähem ruutmeetreid. Aga kes tagab, et järgmise krundi omanik tagab teed ida-lääne suunas? Me soovitame panustada mitte Rannavälja tele vaid uutel ida-lääne suunalistele teedele. Ja kui õnnestub sinna vahele rajada veel mõni sama suunaline tee on see ainult boonus. Ma olen ise logistik.

Viljar Käärt: Kui liiklus juhtida otse Vardi teele siis see on hea.

Kadri Käärt: Näiteks detailplaneeritava ala sees võiks olla ida-lääne suunaline tee. Kasutage lahenduseks loomingulisust. See ei pea olema täna enne tutvustatud detailplaneeringu peegelpilt. Tee võib olla ka meist kaugemal.

Kaur Lass: Me uurime enne, mis on riigi seisukoht ja siis saame edasi minna sõltuvalt sellest milline see on.

Mees saalist: Mis saab Vardi teest siin lähemal edasi?

Kaur Lass: See peaks ühendama Reinu tee ja Hundi tee.

*Arutelu teede üle väljapool planeeringuala.*

Kaur Lass: Arvata on, et Vardi tee päris pea magistraaliks ei jää, selleks jäävad edasi kahel pool poolsaart olevad riigimaanteed.

Harri Kahl: Seletuskirjas on üks väike aps ka. Vardi tee lõpeb ära Reinu teega, sealt Püünsi koolini ei saa. Seal vahel tööstusalal on tee nüüd kinni.

Kaur Lass: Parandan selle vea ära. Ma teadsin, et seal kaugemal on tee. Ma ei ole seal kaugemal mitmeid aastaid sõitnud.

Jüri Kruusvee: Minu arust on põhiline Rannavälja tee. Oli jutt sellest, et Reinu teest eeldatava ristumiseni Rannavälja teega on ca 1 km. Kuna sealt tuleb asfalt tee. Palju sellest asfaldist (olgu või ebaseaduslik) on Rannavälja tee otsani.

Kadri Käärt: See on kahe krundi laius.

Kaur Lass: ca 150 m ehk.

Jüri Kruusvee: Kas keegi tahab väita, et seda ei jõua rajada?

Arne Pajula: See on ju odavam kui terve Rannavälja tee uueks rajada.

Jüri Kruusvee: Kas vallal ei ole niipalju siis raha? Lisaks on seal õnnetuste risk? See oleks tüki maad odavam kui hakata uuesti ehitama Rannavälja teed.

Mees saalist: Rannavälja teed ei saa eespool laiemaks teha.

Hr Andre: Tammelaane teeni on asfalt juba rajatud, kõige rohkem 150 m on seda maad. Küsimus oleks lahendatud kui see välja ehitada.

Jüri Kruusvee: Aga küsimus ongi selles, et kui meiega oleks varem suheldud nagu täna, siis oleks meid siin palju vähem olnud. Kuna meid on siin palju ja me mõtleme ühtemoodi, siis võiks võtta ühise seisukoha, et peame otstarbekaks välja ehitada Vardi tee Reinu tee asfaldist kuni Rannavälja tee otsani.

*Arutelu tee üle.*

Arne Pajula: Oluline on, et sinna vahele ka tee tuleks.

Jüri Kruusvee: Ma arvan, et Velly Sild ja Kaur Lass saavad meie seisukoha vallani viia.

Kadri Käärt: Maa on ju seal riigi maa.

Jüri Kruusvee: Täna ma rääkisin Maa-Ametiga. Öeldi, et kõik on võimalik kui te tahate.

Arne Pajula: Võibolla see tänane koosolek on oma sisu ammendanud. On teada, mida Rannavälja tee rahvas tahab. On teada ka maaomanike seisukoht.

Kaur Lass: Ja need on teada. Enne kui vallavalitsus oma seisukoha kujundab on meil uuesti vaja küsida ka Riigi Maa-Ameti seisukoht. Peale seda saame valla ja maaomanikega arutada, mis lahendusi on võimalik olemas. Kui see on tehtud siis vajadusel täiendame eskiisi ja siis teeme ühe uue eskiis tutvustuse. Siis saate uue eskiisiga tutvuda, siis on olemas ka rohkem vastuseid kui täna. Minul on hea meel, et tegime selle planeeringuga kiirelt eskiisi avaliku arutelu. Nii saime täna siin seda teemat arutada. Saime teada teie arvamuse kohe alguses ja saame siit edasi minna loogilist jada pidi edasi.

Arne Pajula: Nagu öeldud oleks loogiline, et vallal oleks teede teemaplaneering, mis sisaldab ka selle alal teesid. See oleks kõige loogilisem.

Velly Sild: Aitäh teile.