



Avaliku arutelu protokoll

Lehekülg 1 (2)

Töö nr 2012_018

Koht ja aeg: Viimsi Vallavalitsus; 08.10.2013 algus 14:00, lõpp 14.32

Protokollis: Kaur Lass

Koosolekul osalejad: registreeritud eraldi lehel

Äigrumäe külas asuva Sõstra kinnistu detailplaneering

PÄEVAKORD:

1. Osavõtjate registreerimine. Osavõtjad on registreeritud eraldi lehel.
2. Kaur Lass tutvustas lühidalt Sõstra kinnistu detailplaneeringu esialgset eskiislahendust. Info andmine KSH algatamise vajaduse puudumisest.
3. Küsimused-vastused ja diskussioon.

Sõnavõtte koordineerib ja diskussiooni juhib: Kaur Lass, OÜ Head.

KOOSOLEKU SISU:

Kaur Lass: Täna on meil Viimsi vallas Äigrumäe külas asuva Sõstra kinnistu detailplaneeringu esmase eskiisi avalik tutvustus. Eskiis on olnud üleval valla kodulehel. Üleval olid nii seletuskiri ja planeeringu joonised. Planeeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud. Detailplaneeringu eesmärk on kavandada 4 uut elamukrunti ühepereelamute rajamiseks ja ala läbiv uus tee. Detailplaneering viiakse läbi vastavuses *Viimsi valla Äigrumäe küla, Laiaküla küla, ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringuga*, kus Sõstra kinnistu juhtotstarve on elamumaa ja kaitsehaljastusemaa.

Martin Kork: Ma soovisin Vallavalitsuse esindajate käest küsida kust kaudu on juurdepääsu tee?

Velly Sild: MARTINOZA AS-il puudub juurdepääs oma arendusalale.

Martin Kork: Meie küsimus on, et miks vald menetleb seal alal planeeringuid, kui seal ei ole juurdepääsu teed? Vald peaks kõigi vahenditega praegu suruma läbi uue juurdepääsu rajamist Äigrumäe piirkonda. Hetkel sellist lahendust ei ole, et üldplaneeringu järgne tee rajataks. Kunagi hakati juurdepääsu tegema aga kohalikud elanikud olid selle vastu, et rasketehnika sõidab ja ehitus jäi see seisma. Saan aru, et siin on proportsioonid teised on vaid 4 krunti 6-8 autot, kuid ka siis peaks olema sinne arendaja osalev uue tee rajamisel. Me oleme täna aastaid sama juurdepääsu tee asja ajanud – meil on krunte üle 100. Täna see protsess natuke liigub. Probleem on see, et uue tee rajamist takistab üks omanik. Seal on vahel eramaa, kust kaudu ei sa Äigrumäe piirkonnale juurde. Vald küll alustas tee ehitust aga see jäi toppama. Meil on seal üks arendaja, kes täna lihtsalt takistab juurdepääsu tee rajamist oma maale. Tema esindajaks on Riho Olberg, omanikud ise elavad välismaal.

Arutelu juurdepääsu tee teemal. Riho Olberg ja tema poolse planeerija kontaktinfo edastamine Martin Kork poolt Kaur Lassile.

Martin Kork: Meie ettepanek on, et Äigrumäe piirkonna uue juurdepääsu tee kulud jagatakse sõbralikult krundi kohta. St iga uue krundi omanik osaleks uute teede väljaehitamisel proportsioonis tema maaomandi suurusega või kruntide arvuga. Tallinn läbi kalmistute suuremaid veoseid tõenäoliselt ei luba. Seega tore oleks kui siinse arenduse ajajad osaleks kogu alale tee väljaehitamise protsessis. Lisaks on küsimus ka kommunikatsioonides, mis peaks samuti kaasnema teega. Kanalisatsioon Äigrumäe piirkonda on mõeldud

uue tee kaudu. Teil on muidugi meiega võrreldes väiksed mahud. Viimsi Vesi saab anda siin ka oma seisukohad.

Velly Sild: Kui suure tee koridoriga saab ühele poole, saab ka trassid rajada.

Kaur Lass: Ma annan selle info Sõstra kinnistu omanikule info edasi.

Velly Sild: Teega seotud lepingutega tegeleb hetkel advokaat Kristo Kallas. Tema tegeleb tee alla jääva maa sundvõõrandamisega.

Kaur Lass: Mul on Kristo Kallase kontaktid olemas.

Martin Kork: Me ei ole vastu sellele arendusele. Soovime, et kõiki koheldakse võrdselt ja iga planeeringu arendajad teeksid koostööd.

Kaur Lass: Täna info eest. Teeme protokollid ja lisame ka selle valla kodulehele. Edastan ka info omanikele.