



# LEPPEMÄRGID

Leppemärgid rühkida maakasutuse koosseisus peetavate kantsari ja kõrbisare kaardid

**PÖLLUMAA**  
ROHUMAA  
PÕOSASTIK / VÕSA / SOO  
METS / METSASIHT  
TEE  
JÕGI, OJA / KRAAV  
JÄRV  
VALLA, LINNA PIIR (SEISUGA 01.06.1998)  
ALEVIKU PIIR, KÜLA LAHKMEJON (SEISUGA 01.06.1998)  
MERE PIIR  
SUPLUSKOHT  
EHTUSKEELU VÕONDI PIIR (100 m hajaasustuspiirkonnas; 50 m tiheasustuspiirkonnas) VOI SANITAARKAITSE VÕONDI PIIR (kalmistud).  
ÜLEJUTATAV ALA  
TIHEHOONESTUSALA, EHTAMISE ALUSEKS ON KEHTIV DETAILPLANEERING  
OLEV/PLANEERITAV MAA-ALA (R - RESERVEERITUD VT. ÜLDPLANEERINGU PTK. 5.2)

**ELAMUMAA**  
KORRUSELAMUTE MAA  
VÄIKEELAMUTE MAA  
PERSPEKTIIVNE VÄIKEELAMUTE MAA HAJAASUSTUSVIISIL  
SUVILATE JA AIAMAJADE MAA  
**ÄRIMAA**  
ÄRI- JA BÜROOHOONETE MAA  
Tähistab elanikkonna otseseks teenindamiseks mõeldud ettevõtete maad. Seda kuuluvad ärihooned, finants- ja mitmesuguseid ettevõtteid pakuvad ettevõtted, büroo- ja kontorhooned.  
Tähistab ärimaad. Käesolevas planeeringus sätestatud maakasutuse juhtfunktsioon kehtib ainult olemasoleva rendilepingu kehtivuse ajal. Rendilepingu tähtajalise või ennetähtaegse lõpetamise puhul võib seda kinnistut kasutada vaid elamumaa sihtotstarbel.  
**TOOTMISMAA**  
TÖÖSTUSE JA LADUDE MAA  
Tähistab erinevat liiki tööstusettevõtete ja nende juurde kuulvate abi- ja laohoonete ning eraldiseisvate laokomplekside maa-ala (tööstusettevõtted, laod, põllumajanduslikud suurtootmishooned, sadamad).  
KERGETÖÖSTUSE MAA  
Tähistab keskkonnasõbralikke tööstusettevõtete ja nende juurde kuulvate abi- ning laohoonete maa-ala (näiteks põllumajandusliku väiketootmise, elektroonikatööstuse, toidunäimetööstuse jms. jaoks ette nähtud alad).  
**SOTSIAALMAA**  
ÜLDKASUTATAVATE HOONETE MAA  
Tähistab riigi- ja omavalitsusastutes ning üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordihügieen maad  
**ÜLDMAA**  
PUKKEOTSTARBELINE MAA  
Tähistab elanikkonna aktiivseks puhkuseks, spordiks, tervistamiseks mõeldud hoonete ja rajatiste, parkide ja muruväljakute maad  
HALJASMAA  
KAITSEHALJASTUSEMAA  
SUPELRANDADE ALA  
KALMISTUTE MAA

**VEEKOGUDE MAA**  
VEEKOGUDE ALUNE MAA  
**TRANSPORDIMAA**  
RIGIMAANTEE (olev / perspektiivne)  
KOHALIK MAANTEE (olev / perspektiivne)  
PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALAKÄIGUTE  
RAUTTEE (olev / perspektiivne / perspektiivne maa all)  
RR  
RAUTTEETUNNELI RESERVMAA  
Vastavalt Harju maakomplaneeringule, maa praegust kasutamist võib jätkata kuni tunneli projekti realiseerumiseni.  
TRANSPORDIMAA  
**MAATULUNDUSMAA**  
PÖLLU JA METSAMAJANDUSMAA  
MP - põllumajandusmaa  
MM - metsamaa  
AH  
LOODUSLIK ROHUMAA  
**KAITSEALUNE MAA**  
KAITSEMETS  
LOODUSKAITSEALUNE MAA / KAITSEALUNE MAA  
LOODUSKAITSE ALL OLEV OBJEKT  
MUNISKAITSE ALL OLEV OBJEKT  
**RIIGIKAITSEMATA**  
TÄHISTAB KASARMUTE, PIIRKAITSEKORDONITE JT. RIIGIKAITSE EESMÄRKI TEENIVATE RAJATISTE ALUST MAAD.  
**JÄÄTMEHOIDLA MAA**  
TÄHISTAB KOMPOSTEERIMISVÄLJAKU- JA PUHASTUSSEADMETE MAAD.  
PUHASTUSEADE  
**KOMMUNIKATSIOONID**  
SIDEKAABELLIIN (orienteeruv trass)  
ÕHULIIN 110 kV  
PERSPEKTIIVNE 110 kV ÕHU- VÕI KAABELLIIN  
PERSPEKTIIVNE 110 kV KAABELLIIN  
ÕHULIIN 110 kV  
OLEMASOLEV 110 kV ALAJAAM  
PERSPEKTIIVNE 110 kV (OB) kV ALAJAAM  
REKONSTRUEERITAV 110 kV (OB) kV ALAJAAM  
OLEMASOLEV 10 kV ALAJAAM  
**MILJÕOVÄÄRTUSEGA ALAD**  
Väärusliku kultuuri- ja/või loodusmälestisala, kus ei ole soovitatav maata väljakujunenud üldilmet. Miljõoväärtusega alal ei tohi rannala piiridega sulgeda enam kui 20 m kaugusei kaldastangust.  
**SÄILITAMISEKS MÄÄRATUD HOONESTUSEGA ALAD**  
Astad aladel on soovitatav hoonestuse säilitamine.  
**MUUD LEPPEMÄRGID**  
VÕIMALIK RINGRESTMİK  
VÕIMALIK MEREALUSE TUNNELI SUUDME ASUKOHT  
VÕIMALI RAUTTEEVADUKTI RISTUMINE AUTO TEEGA / ERI TASAPINNALINE RISTMİK  
ÕHUSIRE JAAM  
MEREMÄRK  
OLEMASOLEV LAUTREKOHT  
PERSPEKTIIVNE LAUTREKOHT  
ENDINE LOOMADE MATMISPAIK (EI OLE LUBATUD KASUTADA)

<p><b>RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO</b></p> <p>Registri kood 11904035 MTR reg. nr. EEP001917</p> <p>Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee</p>	Joonis:	Üldplaneeringu väljavõte	Nr.:	DP-3	Möötkava:	1:0,3333	
	Objekti nimetus:	Taga-Jaani, Suur-Jaani ja Väike-Jaani kinnistute detail					
Objekti aadress:	Taga-Jaani / Suur-Jaani / Väike-Jaani mü, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa						
Tellijad ja omanikud:	Taivo Luik	Maire Varjun	Esindaja: Daniil Savitski OÜ Swartz Investments				
Töö nr.:	2017-09-20DP	Staadium:	DP	Versioon:	v01	Kuupäev:	17.04.2018
Volitatud arhitekt 7:	Raivo Tabri		Arhitekt:	Siim Sepp			