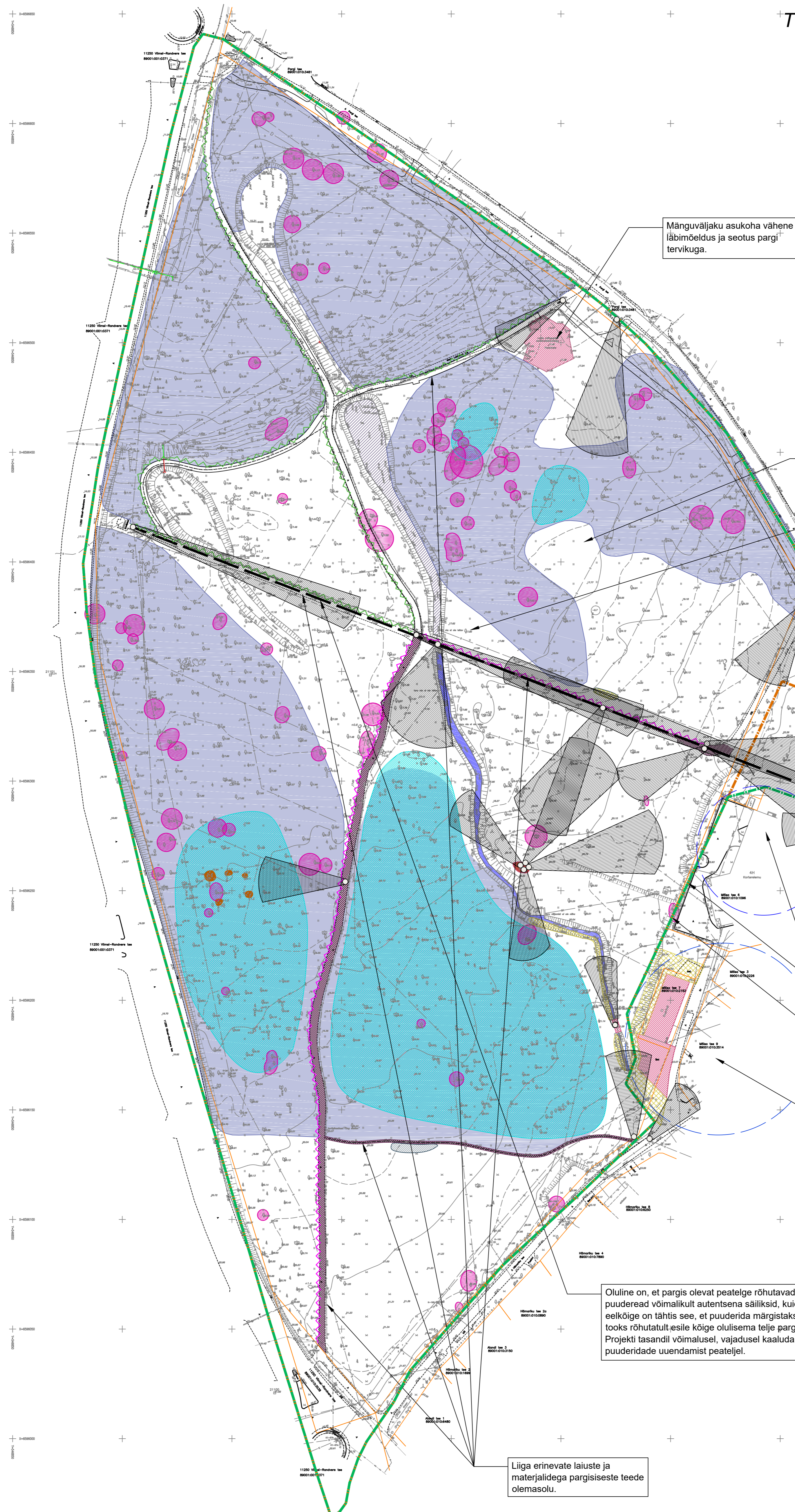


TINGMÄRGID

- hoolduskava piir
- krundi piir
- loodus- ja muinsuskaitsealuse pargi piir
- liigniiske ala
- halvas seisukorras rajatis
- halvas seisukorras teerada
- halvasti eksponeeritud ajalooline objekt
- prüginne ala pargis
- ohtlikud katkised objektid pargis
- kehvas seisukorras puud või puudegrupid
- kinnikasvamise ohus või visuaalselt reostatud
- probleemsed vaated
- reostatud ligivesi
- süvendamata veekanal
- nn "läbipaistev" pargipuistu
- uuendamist vajav pargiinventar
- hooldust vajav pargiinventar



Mänguväljaku asukoha vähene lähimõeldus ja seotus pargi tervikuga.

Puuduvad suured avatud alad, mis arvestaksid pargi vabakujundusliku ülesehitust.

Pargist puudub keskne veekogu, mis oleks ühendatud olemasolevate tiikide ja kanalitega, veekogu aitaks lisaks kompositsiooniliste põhimõtete taastamisele ka liigniiskuse probleemi lahendada (vt hooldusplaani).

Pargi peatelg, mida on vaja paremini esile tõsta, rõhutada.

Terrasside ja trepistiku loetavus on halb.

Viimsi mõisa peahoone
(ehitusmärgis reg nr. 2888)

Vaatelisust sulgev, visuaalselt reostav, pargi kompositsiooni rikkuv objekt.

Puudub nn tihendatud, rindeline puistu ja kogu pargi tervikust lähtuvad avatud alad.

Puudub avatud-suletud alade kontrastsus.

Pargi kontaktvõndis asuvad lagunevad kasutuseta ehitised ja rajatised

Pargi piiridesse ei kuulu mõisa peahoone esised ega ka tagused alad.

Hetkel puudub Viimsi mõisapargi siseselt ühtne lähimõeldud teedevõrk, mis oleks vabakujundusliku pargi ülesehitust järgiv ning omaks kompositsioonilisest tervikkusest lähtuvat struktuuri.

Avatud, pool-avatud, pool-suletud alad pole omavahel hästi kooskõlas, enamjaolt puudub avatud-suletud alade kontrastsus ja lähimõeldud struktuur.

Pargis puudub kogu pargiruumi hõlmav ühtne maastikuarhitektuurne kujundusprojekt, millega oleks käsitletud terviklikult pargi ülesehitust, avatud-suletud alade kontrastsus, teedevõrk, uued veelad ja terviklik ühtne pargiinventar jmt.

Tervel pargialal esineb ohtlikku prügi ning objekte, mis on tingimata vaja pargist eemaldada. Pargis on ka katkiseid objekte, mis tuleb kas parandada või eemaldada.

Oluline on, et pargis olevat peatelge rõhutavad puudevad võimalikult autentsena säiliks, kuid eelkõige on tähtis see, et puudevad märgistaks, tooks rõhutatult esile kõige olulisema telje pargis. Projekti tasandil võimalusel, vajadusel kaaluda puudevad uuendamist peateljel.

Liiga erinevate laiuste ja materjalidega pargisest teede olemasolu.

- Märkused:
1. Geodeetilise alusplaanid moodistasid OÜ Optiset (28.08.2015) mõõtkavas 1:500
 2. Plaanile märgitud alad on skemaatilised ja orienteeruva suurusega
 3. Plaan on loetav koos hoolduskava seletuskirjaga

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Viimsi mõisa pargi hoolduskava
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Objekti aadress:	Viimsi mõisa park, Viimsi alevik, Harku vald, Harju maakond
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E	Plaan nimetus:	Probleemid
Yastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Töö nr.:	01HK17
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipelgas	Möötkava:	1:1000
Maastikuarhitekt:	Laura Andla	Kuupäev:	08.05.2017
		Plaan nr.:	4